

クラス、大阪ガス都市開発の賃貸マンション「アーバネックス」と 新築分譲マンション「シーズ」に入居者特典サービスを導入

循環型の家具と家電のレンタル・サブスク「CLAS（クラス）」（<https://clas.style/>）を運営する、持たない、捨てない社会をつくる株式会社クラス（本社：東京都目黒区、代表取締役社長：久保 裕丈、以下「当社」）は、大阪ガス都市開発株式会社（本社：大阪市中央区、代表取締役社長：友田 泰弘、以下「大阪ガス都市開発」）が提供する、賃貸マンション「Urbanex（アーバネックス）」および新築分譲マンション「SCENES（シーズ）」に、「CLAS」の入居者特典サービスを導入いたしました。

入居者特典サービスについては、新規入居者様が「CLAS」の初回会員登録をすれば、1,000円分の初期ポイントや、月額利用料が10%OFFになる特典を受け取ることができます。（※対象物件は下記をご参照ください。）



当社は家具と家電を中心としたインテリアが1点から月額制でレンタルできるサブスクリプションサービスを展開し、個人向け「CLAS（クラス）」、法人向け「CLAS BUSINESS（クラスビジネス）」、空間演出で不動産ビジネスをサポートする「CLAS ホームステージング」を提供しています。

「CLAS ホームステージング」では、デザイン家具とインテリアで居住空間を魅力的に演出し、物件価値を最大限に引き出します。空間演出のご提案だけでなく、使用した家具や家電は契約期間完了後に当社へ返却いただき、リペア・クリーニングを施して再レンタルされ、廃棄物の削減に繋がることから、「持続可能な開発目標（SDGs）」ゴール12「つくる責任 つかう責任」に貢献しております。

大阪ガス都市開発は、お客さまのお役に立つ暮らしやビジネス環境を提供し、社会の課題を解決することで、価値創造を目指してきました。まちがもつ地域性や文化、エネルギーや気候変動、安心・安全、緑の豊かさ、人々の想いや考え方の変化等に寄り添いながら、事業を推進しています。さらにサステナブルな社会の実現に向けて、SDGs ゴール11「住み続けられるまちづくりを」など、様々な取り組みを進めています。

当社が提供するサービスが、大阪ガス都市開発が提供する住まいへの付加価値となり、さらには環境負荷軽減およびサーキュラーエコノミー（循環経済）の実現を目指すべく、今般サービスの導入に至りました。

▼参考資料

当社事業における環境・社会への影響や効果の評価レポート：<https://clas.style/company/news/59>

大阪ガス都市開発 SDGs の取り組み：<https://ogud.co.jp/company/csr/sdgs>

【報道関係の問い合わせ先】

株式会社クラス 広報：小林（070-1449-0271）

〒153-0042 東京都目黒区青葉台4-6-6 青葉台スタジオ 2F

TEL: 03-6407-9120 / e-mail: pr@clas.style

・サービス導入について

■入居者特典サービス

対象となる「アーバネックス」および「シーンズ」の入居者様は、「CLAS」の初回会員登録をすると、「CLAS」で使える1,000円分の初期ポイントプレゼントや、月額利用料が10%OFFになる特典が付与されます。「CLAS」を利用することで、入居者様の転居時における初期費用を抑えることや、入居後に、気になる家具・家電をお試しで利用いただけるなど、必要なときに必要なものをレンタルでき、不要になったら返却・交換できます。これにより、大阪ガス都市開発は暮らしをサポートすることで、入居促進に繋げることが可能となります。

【対象物件】（2023年12月現在）

賃貸マンション：アーバネックス同心Ⅱ、アーバネックス心斎橋 EAST、アーバネックス難波 WEST

新築分譲マンション：シーンズ天王寺フロントマークス、シーンズ天王寺真田山公園、シーンズ天王寺サウスビュー

■「CLAS ホームステージング」導入

また、2022年に大阪市内で竣工した「アーバネックス」のうち2物件のモデルルームにおいて、空間演出で不動産ビジネスをサポートする「CLAS ホームステージング」(<https://clas.style/biz/staging>)を導入いたしました。新居をお探しの方に、実際に家具・家電が設置された部屋を内覧いただくことで、入居後の生活イメージがしやすく、こちらも入居促進のきっかけとなります。



「アーバネックス同心Ⅱ」への「CLAS ホームステージング」導入事例

・大阪ガス都市開発株式会社について

▶賃貸マンション：利便性の高い立地で、快適性・環境性・安全性に優れた居住空間

「アーバネックス」は大阪ガス都市開発が関西・首都圏に展開する賃貸マンションで、現在、110棟 6,313戸を保有しています（2023年12月末現在）。

駅から徒歩圏の利便性と、先進の仕様、快適な住居空間にこだわったアーバンアクティブな暮らしをお届けします。

アーバネックス一覧はこちら。

<https://ogud.co.jp/urbanex/>

▶新築分譲マンション：いつまでも安心して快適に暮らせる次世代の住まいづくり

建物デザインから設備仕様のディテールに至るまでこだわり、環境性・快適性・安全性を高めた住まいを提供。2023年12月末までに、15棟・666戸を供給しました。お客さまが便利で心地よい毎日を過ごせるように、先進的で環境

【報道関係の問い合わせ先】

株式会社クラス 広報：小林（070-1449-0271）

〒153-0042 東京都目黒区青葉台4-6-6 青葉台スタジオ 2F

TEL: 03-6407-9120 / e-mail: pr@clas.style



にやさしい、次世代の住まいづくりをすすめています。現在は大阪市内・京都市内を中心に分譲マンション事業を展開しています。

シーンを一覧はこちら。
<https://ogud.co.jp/scenes/>

▶**賃貸オフィス**：アクセスに優れた立地と先進の機能で、様々なビジネスシーンに対応するオフィスを提供
大阪ガスビルディングや京都リサーチパーク（KRP）など、大阪・京都を中心に様々な形態のオフィスを保有しています。企業のイメージとそこで働く人々の意欲が高められるようなオフィスの提供をめざし、あらゆる面から快適な環境づくりを追求しています。

■ 会社概要

会社名：大阪ガス都市開発株式会社
所在地：大阪府中央区平野町 4-1-2 大阪ガスビル北館 8 階
代表者：代表取締役社長 友田 泰弘
設立：1989 年 6 月 29 日
コーポレートサイト：<https://ogud.co.jp/>

・株式会社クラスについて

クラスは、耐久消費財の PaaS（Product as a Service、商品のサービス化）プラットフォームを運営。ライフスタイルや環境の変化に合わせて、必要なときに必要なものが見える自由さを提供し、お客さまの QOL（生活の質）や生産性の向上に寄与するため、サービスを展開しています。

- ・循環型の家具と家電のレンタル・サブスク「CLAS」：<https://clas.style/>
- ・ビジネスに特化した法人向けサービス「CLAS BUSINESS」：<https://clas.style/biz/>
- ・大型オフィス家具のトライアル：<https://clas.style/biz/phonebooth>
- ・空間演出で不動産ビジネスをサポート「CLAS ホームステージング」：<https://clas.style/biz/staging>

利用後に返却された商品は、リペア（修繕）・クリーニングを施して次の方へ再レンタルし、廃棄を回避。大量生産・大量消費の生活様式を見直し、持続可能な循環型社会に向け「所有しない利用」を促進、「持たない、捨てない社会」の実現を目指します。

EC サイト対象エリア：東京都・神奈川県・千葉県・埼玉県・大阪府・京都府・兵庫県（※）
※大阪府・京都府・兵庫県は一部地域を除く。今後拡大予定。
※一部離島などの地域を除き、法人向けは日本全国対応。

（※1）2023 年 7 月に実施した「家具・家電のサブスクリプション（レンタル）サービス」に関するアンケート（実施主体：株式会社クラス、調査機関：Freeasy）において、家具と家電のレンタル・サブスク「CLAS」が認知度 No.1 に選ばれました。（純粹想起の順位で測定。）

参考情報：<https://clas.style/company/news/78>

■ 会社概要

会社名：株式会社クラス
所在地：東京都目黒区青葉台 4-6-6 青葉台スタジオ 2F
代表者：代表取締役社長 久保 裕丈
設立：2018 年 4 月 24 日
コーポレートサイト：<https://clas.style/company.html>

- ▶最新情報：<https://clas.style/company/news>
- ▶会社紹介動画：<https://youtu.be/3tclISXJY10>

【報道関係の問い合わせ先】

株式会社クラス 広報：小林（070-1449-0271）
〒153-0042 東京都目黒区青葉台 4-6-6 青葉台スタジオ 2F
TEL: 03-6407-9120 / e-mail: pr@clas.style