

2020年11月4日

【デュシット インターナショナル】
デュシットインターナショナルが日本初となる
デュシタニホテルを京都で運営
～デュシタニ京都は 2023年9月に京都市内で開業予定～



タイのホテル・不動産開発業界の大手であるデュシット インターナショナルはこの度、地域に根ざした不動産開発を手掛ける安田不動産株式会社と、最高級ホテルブランドであるデュシタニ京都のマネジメント契約を締結いたしました。同ホテルは、日本初のデュシットブランドのホテルとなります。

デュシット インターナショナルの子会社で東京に拠点を置く D&J 株式会社により締結されたこのホテルマネジメント契約は、雇用の創出、地域経済への貢献、責任ある観光（Responsible Tourism）を推進し、地域コミュニティに長期的な価値をもたらすという、デュシットの持続可能な拡大への取り組みを体現するものです。

本計画は、京都駅からはわずか 850m の本願寺門前町と呼ばれる賑わい溢れる京都の中心部に建設が予定されており、4 階建て約 150 室の客室で構成される予定です。また、施設内にはタイをテーマにしたオールデイダイニングのレストラン、和食レストラン、ロビーラウンジ & バー、ファンクショナルーム、フィットネスやウェルネスアクティビティのための設備が整ったヘルスクラブが併設される予定です。

新たに誕生するホテルからは、東本願寺、西本願寺（ユネスコ世界遺産）、京都タワー、京都水族館などの近隣観光地に容易にアクセスすることができ、また、京都を代表する芸者の街である祇園までは電車で 10 分、「京都の台所」として知られるショップやレストランが建ち並ぶ錦市場までは 15 分でアクセス可能です。

2019 年には 8,791 万人が京都を訪れており、2018 年から 286 万人増加しています。COVID-19 の感染拡大防止のため、世界的な観光が停滞する中、デュシットの経営幹部は、再び日本への観光が可能となれば、京都は主要観光ハブとしての地位を近いうちに取り戻すことを予測しています。

「弊社は、上品なホスピタリティに着想を得た個性的なタイブランドを安田不動産株式会社と共に日本で初めてご紹介できることを光栄に思います。持続可能な拡大という弊社の戦略を継続することで、デュシタニ京都の契約は弊社にとっての大切な節目となります。この契約は、日本の観光市場の強味や忍耐、そして現在の困難な状況が過ぎた後の回復力への弊社の自信を強調することにもなります。京都は、豊かな歴史、遺産、文化に溢れた素晴らしい場所です。それらを弊社の運営に融合し、すべての関係者の皆様に長期的な価値を最大限にご提供できることを楽しみにしております」(デュシット インターナショナル CEO、スパジー・スタンパン氏のコメント)

「弊社は、文化・自然の歴史や伝統を大切にしながら、将来にわたり社会的・経済的な価値をもたらす不動産開発を手掛けてきたと自負しております。その地域ならではのデザイン、そしてタイと日本のおもてなし文化が融合した他に類を見ないデュシタニ京都は、非常に特別な滞在体験を提供する

こととなるでしょう。この素晴らしいプロジェクトにおいて、デュシット社と提携できることを喜ばしく思います。」（安田不動産株式会社 代表取締役社長中川雅弘氏のコメント）

デュシット インターナショナルの不動産ポートフォリオは、現在 339 のプロパティで構成されており、14 か国で 6 ブランドを運営しています。同社は日本に既にエリートヘブズを通して進出、エリートヘブズは、アジアで高級バケーションレンタルを提供する大手で、ニセコのスキーリゾートの別荘を運営しております。

デュシット インターナショナルについて

1948 年設立、デュシット インターナショナルは、タイ証券取引所に上場している大手ホスピタリティグループです。ホテル・リゾートとホスピタリティ教育という 2 つの中心ビジネス分野に基づいて、過去 4 年間で事業を拡大し、5 つの事業を展開しております。追加された事業には、食品、不動産開発、ホスピタリティ関連サービスが含まれます。現在、デュシットインターナショナルの不動産ポートフォリオは、世界 14 か国において 6 つのブランドで運営される 300 を超えるホテル、リゾート、高級ヴィラ、およびタイとフィリピンにキャンパスを持つ 2 つの主要なホスピタリティカレッジで構成されています。最近では、バランス、拡大、多様化を含む持続可能な成長のための 3 つの方向性を持つ戦略に従って、食品生産、オンデマンドのホスピタリティサービス、および不動産開発を拡大し、新しい市場に参入、継続的な収益の流れを加えました。

詳しくは www.dusit-international.com をご参照ください。

デュシットホテルズ&リゾーツ公式写真は medialib.dusit.com からダウンロードいただけます。

安田不動産株式会社について

安田不動産は、旧安田財閥の中核であった安田保善社の残余財産を引継ぎ、1950 年に設立以降、神田錦町、日本橋浜町などにおけるオフィスビル賃貸業をはじめ、再開発事業や住宅分譲事業など、時代に即した不動産事業を展開してきました。社祖である安田善次郎翁の信念であった「お客様第一」を継承し、豊かな社会の実現に寄与する総合不動産会社です。

当プレスリリースに関するお問い合わせ先:

デュシット インターナショナル

マーケティング・コミュニケーションディレクター Sureerat Sudpairak

Tel: +66 (0) 2200 9999 Ext. 3321 / Mobile +66 89 006 8697

Email: sureerat.sp@dusit.com

D&J Co., Ltd. 株式会社

グレイ俣野ゆき子

Tel: 03-6261-0950 / Fax: (03) 6261 0497

Email: yukiko.gray@dusit.com