

報道関係者各位

2023年5月17日

## 東京・練馬に四季を感じ豊かなコミュニケーションを生む 介護付きホーム「練馬谷原ケアパークそよ風」6月オープン

全国に「そよ風」ブランドで高齢者介護事業を展開する株式会社 SOYOKAZE(本社:東京都港区、代表取締役社長:中川 清彦)は、2023年6月1日、東京都練馬区に介護付きホーム「練馬谷原ケアパークそよ風(以下「当施設」)を開設いたします。

「そよ風」サービスサイト:<https://www.syzk.co.jp>



6月1日開設の介護付きホーム「練馬谷原ケアパークそよ風」

### ■「練馬谷原ケアパークそよ風」の特徴

当施設は、新緑や紅葉の美しい櫟がシンボルの自然保護林「みのわ街かどの森」に隣接しています。同敷地内にはトキヤマボウシやサルスベリなどの木々が植栽されており、季節の移り変わりを楽しみながらお過ごしいただけます。また、毎日の暮らしを安心して快適にお過ごしいただくための介護サービスに加え、いつまでも自分らしく充実した日々をお過ごしいただけるようなサービスを提供してまいります。

- (1) “食”を楽しむイベントとオープンキッチンのダイニング
- (2) 豊かなコミュニケーションを生む施設環境
- (3) アクティブに五感を満たす豊富な季節イベント
- (4) 安心の暮らしをサポートする最新の「見守りシステム」を全室に完備
- (5) 専門スタッフによる充実したリハビリ

## (1) “食”を楽しむイベントとオープンキッチンのダイニング

「そよ風」の特徴である“できたてのおいしい食事”は、いつまでも元気にお過ごしいただくためにも欠かせない要素です。栄養バランスに優れたメニューを、施設内の厨房で毎食調理し、出来たてのおいしい食事をお召し上がりいただけます。

また、ダイニングには調理の様子が見えるオープンキッチンを採用しました。厨房スタッフとのコミュニケーションや顔が見えることでの安心感につながり、食事の時間をよりお楽しみいただけます。さらに、毎月開催する季節や旬の素材にこだわった『美食まつり』など、“食”にこだわる「そよ風」ならではの食のイベントやレクリエーションをご用意しています。



春の「美食まつり」メニュー(一例)



オープンキッチンを採用した  
開放的なダイニング

## (2) 豊かなコミュニケーションを生む施設環境

お客様同士が共に季節を感じ、豊かなコミュニケーションが自然と生まれるような環境を提供いたします。落ち着いたあるインテリアで統一した館内には、日々の暮らしの中で気軽に交流し語らう事のできるスペースとして3階フロアに談話コーナーを、また施設の1階中央には緑と風を感じるラウンジと、その先に広がる40平米のオープンテラスを設けています。



3階フロア\_談話コーナー



ラウンジから続くオープンテラス

さらに、癒しやリラックス効果など精神的な働きかけ、人と人とのつながりを円滑にする効果が期待できる4つのアートで彩りを添えています。1) 専門家がセレクトした現代アートの展示、2) プロの選曲家による一日の流れを意識したBGM、3) 香りのプロが調香したオリジナルのアロマオイル、4) フラワーデザイナーがデザインした花を装飾するなど、アートという日常の小さな楽しみから、心地よい刺激とコミュニケーションを生む空間を演出します。



デザインフラワーの装飾(イメージ)

### (3) アクティブに五感を満たす豊富な季節イベント

当施設で力を入れている特徴の一つとして、日々の暮らしを施設の中だけで完結させず、季節を感じ、地域との交流も図れるような外出レクリエーションやイベントを実施いたします。一例として、初夏に近隣の農園でブルーベリー狩りを行い、収穫物を使ったパンケーキパーティーを行うなどの連動企画を予定しています。



他にも、お花見や紅葉狩り、地域お祭りへの参加、近隣園児や学童との異世代交流など多数企画しています。

季節を感じるイベントやレクリエーションを多数ご用意しています(イメージ)

施設内でのイベントに加え、外出レクリエーションを充実させることで、季節を感じながら日々の暮らしをアクティブに、そして社会との関わりを持つことで得られる充実感から、心と身体の健康維持・向上を目指します。

### (4) 安心の暮らしをサポートする最新の「見守りシステム」を全室に完備

プライベートな時間を過ごす居室は全室個室で、プライバシーに配慮した最新の ICT 見守りシステム「LASHIC care\* (ラシクケア)」を完備しています。室内の人感センサーによる室温や湿度・明るさ・人の動きの計測、ベッド心拍センサーでは脈拍や離床を計測し、睡眠時の事故を予防します。また、センサーの情報から AI が離床予測や各種リスクの警告を知らせるなど、お客様の变化を早期に発見し最適なケアを提供いたします。自室での寛ぎの時間も 24 時間安心してお過ごしいただけます。



居室(一例)使い慣れた家具を持ち込むことが可能

\*LASHIC care は、株式会社インフィック・コミュニケーションズの商標または登録商標です



最新の ICT 見守りシステム「LASHIC care」イメージ

### (5) 専門スタッフによる充実したリハビリ

専門スタッフが一人ひとりの目標にあわせたプログラムをご提案します。施設 2 階のトレーニングルーム(機能訓練室)には、最新のマシンを導入。専門スタッフによる指導のほか、自由にお使いいただけるストレッチスペースやマシンコーナーを設置し、筋力強化などのトレーニング行うことが可能です。また、歩行訓練は、お散歩や気分転換にもご利用いただける、植栽に囲まれた全長約 10メートルの遊歩道での実施も可能です。



自由に利用できる運動やトレーニングマシンを設けたトレーニングルーム

## <ご参考>

### ■「練馬谷原ケアパークそよ風」概要

- ・開 設 日 : 2023年6月1日
- ・所 在 地 : 東京都練馬区谷原 1-15-15
- ・類 型 : 介護付有料老人ホーム
- ・居 室 数 : 63室(全室個室/定員 63名)
- ・居 室 面 積 : 18 平米
- ・敷 地 面 積 : 1873.72 平米
- ・建物構造・規模: 鉄筋コンクリート造 地上 3 階建、耐火建築物
- ・土地建物の権利形態: 賃貸借
- ・入 居 条 件 : 要介護 1~5 の方、概ね 65 歳以上の方
- ・公 式 サイト : <https://www.sykz.co.jp/shisetsu/219?from=service-burgermenubnr-nerimayahara>
- ・利 用 料 金 : 【月払い方式】入居一時金 0 円、月額利用料 289,340 円



「練馬谷原ケアパークそよ風」外観

(内訳/家賃 150,000 円(非課税)、管理費 70,400 円(税込)、食費 68,940 円(税込))

※介護保険自己負担額、医療費、おむつなどの介護用品費、個人的な日用品費などは別途自己負担となります

### ■株式会社 SOYOKAZE 会社概要

在宅系のデイサービスやショートステイ、入居系のグループホーム、有料老人ホームなど、幅広い介護サービスを全国で展開しています。複数のサービスを同一建物内で運営する「複合施設」を多数展開していることが大きな特徴です。住み慣れた自宅で安心して暮らし続けていただくためのサポートとして、「そよ風」地域包括ケアの拡充を進めています。また、既存の介護事業からニーズの高いサービスを抽出した付加価値の高いサービスや新たなサービスを展開。さらに介護事業を通じて培ってきた知見を活かし、シニア領域に限らないサービスを創出しています。

商 号 : 株式会社 SOYOKAZE

代 表 者 : 代表取締役社長 中川 清彦

所 在 地 : 東京都港区北青山 2-7-13 プラセオ青山ビル

設 立 : 1975年6月

コーポレートサイト: <https://corp.sykz.co.jp>

事 業 内 容 : 【介護事業】全国で高齢者介護事業を「そよ風」ブランドで展開

【その他事業】有料職業紹介事業、宅食事業、フィットネス事業など

<本件に関する報道関係者からのお問合せ先>

株式会社 SOYOKAZE 総務部 広報 メールアドレス: [press@sykz.co.jp](mailto:press@sykz.co.jp)