

各位

平成30年7月12日  
株式会社ビーロット  
代表取締役社長 宮内 誠  
(東証一部:3452)

## 進化を続ける西新橋・虎ノ門エリア 新築店舗・事務所ビル開発 虎ノ門SE 竣工のお知らせ

株式会社ビーロット(本社:東京都港区、代表取締役社長 宮内 誠 東証一部:3452)は、東京都港区にてオフィスビルの開発を進めて参りましたが、このたび「虎ノ門SE」として無事に竣工を迎えましたのでお知らせ致します。

### 1. 事業決定に至る背景

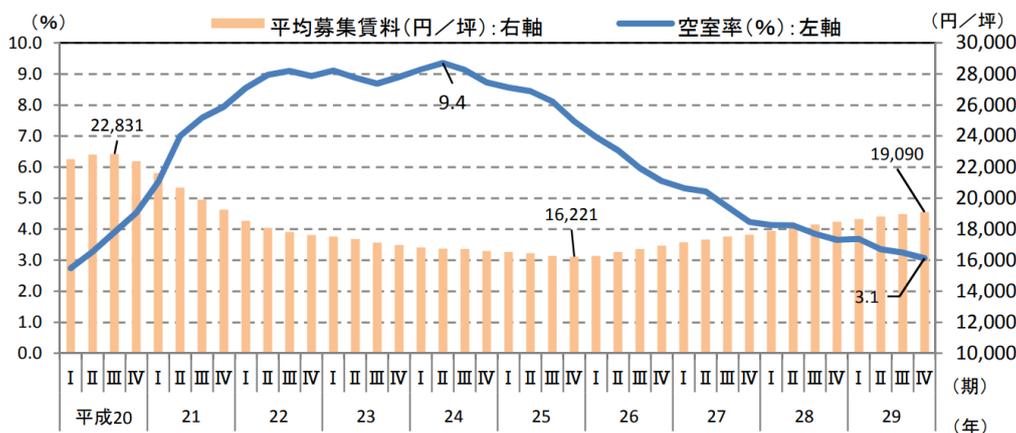
東京都港区の西新橋・虎ノ門エリアは、周辺に多くの大手都市銀行、公的機関が居を構え、国際的なビジネス交流拠点として更なる発展が期待され注目度が一層高まっているオフィスエリアです。

虎ノ門SEはJR各線「新橋駅」徒歩7分、東京メトロ銀座線「虎ノ門」駅徒歩6分、都営三田線「内幸町」駅徒歩4分と複数路線が利用可能であり、交通利便性が非常に優れた立地にあります。

国土交通省の公表資料によると、東京都心5区において空室率が低下し募集賃料が上昇するなど、賃貸オフィスビル市場の堅調さが明らかとなっております。都市開発の一環として東京を中心としたオフィスビルの供給量は増加傾向にあり、オフィス市場の需給環境が活況であるため、不動産投資商品としての希少性も非常に高いと判断し、事業決定に至りました。

### オフィス市場:空室率・賃料の推移(東京都心5区)

(本文P.16)



出所:国土交通省 平成30年6月公表資料「平成30年版土地白書について」より

## 2. 物件概要

施設名	虎ノ門SE
所在地	東京都港区西新橋 1-19-8 (住居表示)
アクセス	JR各線「新橋」駅徒歩7分 東京メトロ銀座線「虎ノ門」駅徒歩6分 都営三田線「内幸町」駅徒歩4分
竣工	2018年6月27日
用途 / 構造	店舗・事務所 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付8階建
戸数	全9戸 (店舗3戸、事務所6戸)
敷地面積 / 延床面積	67.06㎡ / 408.88㎡
事業主	株式会社ビーロット ( <a href="https://www.b-lot.co.jp">https://www.b-lot.co.jp</a> )

## 3. 建物写真



### 【本件に関するお問合せ】

株式会社ビーロット 管理部 石本・永山 TEL : 03-6891-2525(代表) E-mail : [info@b-lot.co.jp](mailto:info@b-lot.co.jp)