

各 位

平成30年11月2日  
株式会社ビーロット  
代表取締役社長 宮内 誠  
(東証一部:3452)

## ～ 福岡県柳川市 一棟賃貸マンション ～ 販売用不動産取得のお知らせ

株式会社ビーロット(本社:東京都港区、代表取締役社長 宮内 誠 東証一部:3452)は、主力事業である不動産投資開発事業において、福岡県柳川市の収益用一棟マンションを取得致しましたのでお知らせ致します。

### 1. 取得に至った背景

本物件は福岡県南部の主要都市の一つである柳川市に所在しております。最寄り駅の西鉄柳川駅東口エリアは「柳川駅東部土地区画整理事業」が推進されており、新しい道路や公園を有する快適で親しみのある街並みを目指して、着々と街づくりが進行しています。本物件は、駅まで徒歩1分とロケーションも良好であり、安定した賃貸需要が見込まれるため、不動産投資商品として希少性が非常に高いと判断し取得決定に至りました。

当社グループでは、2013年に福岡支社を開設し、福岡県及びその近郊において積極的に事業展開を図って参りました。地域密着型のビジネスモデルで、金融機関や不動産業者をはじめとした地元企業様から多くのご支援を賜り、順調に業容拡大を図りながら、お陰様で本年支社開設6年目を迎えました。

今後も当社グループでは、より魅力的な投資用不動産の商品ラインナップ拡充を図るとともに、福岡エリアでの経済発展に寄与して参る所存です。

### 2. 福岡支社

名称	株式会社ビーロット 福岡支社
代表者	取締役 兼 福岡支社長 江崎憲太郎
住所	〒810-0042 福岡県福岡市中央区赤坂1-5-11 アバンダント89 7F
TEL	092-712-2070
アクセス	福岡市営地下鉄空港線:「赤坂」駅 より徒歩3分
開設	2013年9月1日

### 3. 販売用不動産の概要

所在地	福岡県柳川市三橋町下百町
アクセス	西鉄天神大牟田線「西鉄柳川」駅 徒歩1分
竣工	1990年8月30日 新築
用途 / 構造	診療所・共同住宅 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造 スレート葺 地上11階建
戸数	全39戸 (診療所1戸、店舗2戸、住居36戸、駐車場50区画)
敷地面積 / 延床面積	2,300.00㎡ / 4204.38㎡
取得日	平成30年9月27日

### 4. 物件画像

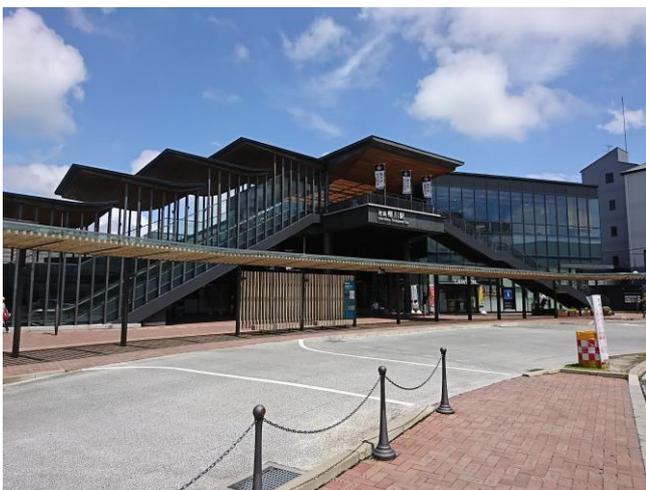
【外観①】



【外観②】



【最寄り駅:「西鉄柳川」駅】



【室内】



### 【本件に関するお問合せ】

株式会社ビーロット 管理部 石本・永山 TEL : 03-6891-2525(代表) E-mail : [info@b-lot.co.jp](mailto:info@b-lot.co.jp)