

2021年9月28日

■本件に関するお問い合わせ

mediclo合同会社

お問い合わせ： <https://tadasumu.com/mailform/>

メールアドレス： info@tadasumu.com

報道関係者各位

業界初、不動産の仲介手数料が0円～「タダスム」をリリース 賃貸物件探しを自分で行い、手数料無料で新生活にゆとりを

mediclo合同会社は不動産仲介手数料無料または3万円で賃貸物件が契約できるサービス「タダスム」をリリースしました。お客様にsuumoなどの賃貸ポータルサイトで見つけた希望物件のURLを送っていただくことで不動産事業者のコストを下げ、低価格での仲介を可能にした業界初のサービスです。住みたい物件に入居するための初期費用を大きく抑えられるため、その分を新生活のために使っていただくことができます。

■タダスム：<https://tadasumu.com/>



■ご利用方法

タダスム公式サイトより、LINEまたはメールでご希望の物件が掲載されたURLをお送りください。物件のオーナーさんから紹介料をいただける場合は仲介手数料を0円で、オーナーさんから費用をいただけなかった場合でも賃料に関わらず手数料3万円（税込¥33,000）で物件契約が可能です。

■仲介手数料が安くなる理由

仲介手数料はお客様の希望の物件を探したり、お部屋の内見や契約手続きなどお客様と大家さんとの間に発生するやりとりをお手伝いをした際に発生する手数料を指していて、一般的には家賃の1ヶ月分と言われています。かつては不動産会社がおお客様の希望に応じて物件をピックアップしていましたが、ポータルサイトの普及によって「ここに住みたい！」とすでに契約したい物件が決まった状態で不動産会社を訪れる方も増加しました。

「タダスム」では、お客様ご自身に気になる物件を探していただくことで不動産会社のコストを削減し、業界初の不動産仲介手数料無料（または3万円）を実現しました。

■mediclo合同会社

- ・所在地：東京都大田区大森西4-15-8-523
- ・事業内容：インターネットを利用した各種情報提供サービス
- ・設立：2021年6月15日