

2025年6月20日
ハウスバード株式会社

空き家の未来に新たな選択肢を。

ハウスバード、バリュークリエーションと業務提携へ

～空き家・古家の解体DXプラットフォームを運営するバリュークリエーションとの協業を開始～

宿泊施設の開業支援を手がけるハウスバード株式会社(本社:東京都新宿区、代表取締役:浅見 清夏、以下「ハウスバード」)は、「解体の窓口」を運営するバリュークリエーション株式会社(所在地:東京都渋谷区、代表取締役社長:新谷 晃人、証券コード:9238、以下「バリュークリエーション」)と業務提携し、空き家の有効活用の促進と、社会課題の解決を図ることを目的に、両社の協業を開始いたします。



×



解体の窓口

■業務提携の背景と目的

ハウスバードは、「1日から貸せる家」のブランドのもと、空き家や遊休不動産を一棟貸しの宿泊施設へと再生し、全国で60棟以上のプロデュース実績を有しています。物件選定から設計・施工・運営・認可取得までを一貫して支援し、地域資源を活かした宿泊施設づくりを通じて、地方創生と観光振興にも寄与してきました。

一方で、空き家の中には老朽化が進み、再生が難しい物件も存在します。そこで今回、解体支援プラットフォーム「解体の窓口」を運営するバリュークリエーションと提携することで、空き家所有者に対して「解体」または「再生」という最適な選択肢を提供することが可能となります。

本提携を通じて、空き家の有効活用に悩む所有者に対し、旅館業許可の取得による物件の再生支援と、解体・活用提案の両輪による包括的なサポートを実現します。社会課題となっている空き家の増加や地域の衰退に対し、持続可能な利活用モデルを構築し、地域経済の循環と魅力あるまちづくりを推進してまいります。

■提携内容の概要

- 「解体の窓口」利用者に対するハウスバードの紹介
民泊や簡易宿所としての活用が可能な物件において、ハウスバードの宿泊施設プロデュースサービスを提案。
- 「ハウスバード」利用者に対する解体支援
建替えや構造変更を伴うプロジェクトにおいて、バリュークリエーションの「解体の窓口」を通じた解体業者の選定支援を実施。
- 相互送客によるシナジーの創出
両社の顧客基盤を活用し、顧客に最適な利活用プランを提案し、満足度向上を目指します。

■今後の展望

日本全国で900万戸を超えてもなお増加し続ける空き家問題は、単なる不動産課題にとどまらず、地域経済や安全面にも影響を及ぼす深刻な社会課題です。本提携を通じて、解体・再活用の両面から空き家の流通促進と資産価値向上を図り、地域活性化や観光資源の創出に寄与してまいります。

今後も両社は連携を深め、空き家・古家の有効活用を通じた持続可能な社会の実現を目指してまいります。

【解体の窓口について】



解体の窓口

解体工事の専門家であるコンシェルジュが、客観的な目線でユーザー様の空き家・古家の解体工事を完工までサポート。解体にまつわるご相談だけでなく、利活用全て一貫してご相談いただけます。

ユーザー様のご利用料、解体工事会社様のご登録料は無料です。

- サービスURL: <https://kaitai-mado.jp/>
- 解体業者様の加盟はこちら: <https://kaitai-mado.jp/membership-form/>
- 提携希望の法人様はこちら: <https://kaitai-mado.jp/contact-corporation/>

・関連サイト

- 解体エージェント: <https://kaitai-agent.jp/>
- 外壁塗装エージェント: <https://gaiheki-agent.jp/>

【バリュークリエーション株式会社について】



VALUE CREATION

- 会社名: バリュークリエーション株式会社
- 代表者: 代表取締役社長 新谷 晃人
- 本社所在地: 東京都渋谷区恵比寿1-18-14 恵比寿ファーストスクエア9階
- 設立: 2008年4月1日
- 証券コード: 9238
- 事業内容: マーケティングDX事業、不動産DX事業
- 企業URL: <https://value-creation.jp/>

【ハウスバード株式会社について】



私たちは「1日から貸せる家」をつくるプロフェッショナルです。このような宿/別荘を創るためには、不動産・マーケティング・デザイン・建築・施工・運営管理など幅広い知識と経験が必要とされ、どれ1つ欠かすことはできません。家づくりというハード面から宿泊施設運営というソフト面まで、分野の領域を横断してトータルプロデュースができることが私たちの強みです。

豊富な実績をもとにオーナー様に寄り添い、空き家を利活用して社会問題にも貢献してまいります。

会社名	ハウスバード株式会社（英語表記: Housebird Co., Ltd.）
設立年月日	2016年9月5日
本社所在地	東京都新宿区西新宿2丁目6番1号 新宿住友ビル31階
代表者名	代表取締役 浅見清夏
事業内容	旅館／ホテルの開業支援コンサルティング
公式web	https://housebirdjapans.com/

<プレスリリースに関するお問合せ先>

ハウスバード株式会社 担当: 野本 Email: Sales@housebirdjapan.com