

## 家具のサブスクsubslife、 ケアイスター不動産のモデルハウス運営効率化を支援



株式会社subslife(渋谷区、代表:町野 健、以下subslifeと言う。)は、ケアイスター不動産株式会社(埼玉県本庄市、代表取締役 塙 圭二、以下ケアイスター不動産と言う。)が展開する規格型注文平屋住宅「IKI(イキ)」高崎展示場(以下IKIと言う。)のモデルハウスの間取りに合わせた3つのライフスタイル空間提案に、subslifeのサブスク家具を導入いただいたことをご知らせいたします。

### 【取組みの内容】

#### ・家の価値観に変化

新型コロナウイルスの影響拡大による働き方の変化を踏まえ、家を見直す機会が増えています。また、政府が2020年9月25日に「テレワークで東京の仕事を続けつつ地方に移住した人に最大100万円交付」を発表するなど、従来の通勤視点の家選びが変わろうとしています。

#### ・従来のモデルハウスの課題は、実際の広さとの差

これまでは、モデルハウス内にお客様との打合わせスペースを設けるため、お客様が内覧するモデルハウスは実際の住むスペースの広さではなく、生活がイメージしにくい側面がありました。ケアイスター不動産が企画したIKIのモデルハウスでは、家の購入検討をするお

お客様に、内覧時に実際の生活をイメージできるよう、不動産業界では一般ではなかった「打ち合わせスペースを除いた実際の広さ」のモデルハウスを企画しました。

・モデルハウス運営の負荷、コストもサブスクで解決

モデルルームの家具は、一時的な利用にも関わらず購入がほとんどでした。家具の費用は高額で、不要時の手間もかかります。subslifeのサブスクリプションサービスは「家具の初期導入費用を抑え、ライフステージに合わせて、“必要なとき、必要な分だけ選ぶ・利用する”」ことが可能です。運営企業も、お客様にも「家具導入時の大変」に寄り添う新しい選択肢を提案し、いいものを長く使う社会づくりを目指します。



### 【IKI(イキ)について】

「シンプルでコンパクトな暮らし」をデザインの基軸に、構造上の安全性を確保、規格型を採用したことでわかりやすく、住まう人のスタイルにフィットする間取りプランを揃えました。すべてのプランで16帖以上のリビングを確保し、広々としたリビングにはスタディーカウンターを標準仕様として設置しています。また、あらゆる方位に適応する各方位の玄関ユニット（6帖）により住宅の外枠を変えることなく、間取りブロックの配置換のみで自在に間取りを変更できます。一般的に平屋は二階建て住宅と比較すると坪単価が割高で高額というイメージがありますが、シンプル+スマート+効率的+低コストによる無駄を省いた商品で、商品価格は、17坪（約56.2㎡）590万円～となり月々の住宅ローン返済額1万円台（※）から購入が可能となります。商品名の「IKI」は、多様化、個性化する現代人にとって住まいに求めるものも多様化する中、かつて平屋が中心となっていた江戸時代に生まれた日本の生活美意識「粹」から、思いきり自分らしく、粹に暮らして欲しいという想いを込められています。

# KEIAI

ケイアイネットクラウド

## 【ケイアイネットクラウドについて】

ケイアイスター不動産として2017年2月から注文住宅事業、戸建分譲事業をはじめ、不動産仲介会社の組織化を図った加盟店制度「KEIAI.NET（ケイアイネット）」を運営。2017年6月に分社化し、ケイアイネットクラウド株式会社を設立。2019年6月からFC事業を開始し、「KEIAI FC」を運営。

## 【会社概要】

社名 ケイアイネットクラウド株式会社  
代表 代表取締役 真杉 恵美  
所在地 〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-8-1 丸の内トラストタワーN館17階  
資本金 2,500万円  
設立 2017年6月  
URL <https://ki-group.co.jp/kinet/>  
事業内容 フランチャイズ事業「KEIAI FC」・加盟店制度「KEIAI.NET」運営、戸建分譲事業



## 【ケイアイスター不動産について】

「豊かで楽しく快適な暮らしの創造」を経営理念に、『高品質だけど低価格なデザイン住宅』の提供を行っています。地域密着型の総合不動産業として、関東を中心に1都11県（埼玉、群馬、栃木、茨城、千葉、神奈川、福岡、愛知、宮城、福島、静岡）で多角的な事業を展開。新築戸建を中心に年間4,153棟(土地含む)を販売(※)。2020年3月期の売上高は1,207億円(※)。デザイン性を重視し「KEIAI FiT」「カーザスタイル」「テラス」等、価格帯の異なる商品展開や地域特性を考慮し、お客様のニーズに対応しています。また、昨今は女性管理職を積極的に登用し、多様な働き方の実践が評価を頂き「なでしこ銘柄」選定をはじめ様々な認定を頂きました。その他、外国人実習生の積極的な採用など、ダイバーシティ推進に注力しております。（※グループ連結数値）

## 【会社概要】

社名 ケイアイスター不動産株式会社（コード番号：3465 東証一部上場）  
代表 代表取締役 埴 圭二  
所在地 〒367-0035 埼玉県本庄市西富田762-1  
資本金 82,105万円

設立 1990年11月  
従業員数 1,448名（連結 / 2020.4.1現在）  
URL <https://ki-group.co.jp/>  
事業内容 戸建分譲事業、注文住宅事業、総合不動産流通事業 ほか

## *subsclife*

### 【subsclife(サブスクライフ)について】

「家の中を、世界一、豊かな国へ。」をビジョンに掲げ、暮らしにサブスクという新しい選択肢を提供しています。subsclifeは、subscription(定期購買)+life(暮らし)の造語で、月額制で必要な時に、必要な分だけ、暮らしに必要なモノを利用できるサービスです。初期費用を大幅に軽減し、新品でデザイン性の高い家具・家電を利用して、気に入ったら買い取ることも可能です。レンタルは使い続けると商品価格を超えますが、私たちsubsclifeは、使い続けても商品価格を超えない月額料金設定です。さらに、利用時の傷等の保証付きで安心してご利用いただけます。価値あるモノとそれを支える方々を大切に、サブスクで提供することで、より消費者に提供しやすい仕組みを実現してまいります。

### 【会社概要】

会社名 : 株式会社subsclife  
代表取締役 : 町野 健  
事業内容 : 暮らし、家具のサブスクリプション型サービス（月額制レンタルサービス）の企画・開発  
設立日 : 2016年11月9日  
URL : <https://subsclife.com/>

### 【採用情報】

subsclifeでは積極的に社員募集を行っています。  
募集職種および応募方法はこちらをご参照ください。  
<https://www.wantedly.com/companies/subsclife>

### 【報道関係者様からのお問い合わせ先】

subsclife 広報 小宮  
TEL : 03-6417-0465  
MAIL : [pr@subsclife.com](mailto:pr@subsclife.com)  
お問合せ : <https://subsclife.com/about-subsclife-2b/form03.html>