

【報道関係者各位】

2022年5月10日
株式会社ソーシャルインテリア

ソーシャルインテリア、ミツウロコと協業 家具の廃棄を削減する「サステナブルな不動産経営」取り組み開始



「よいものが、循環する社会へ」をミッションに掲げ、家具のサブスクリプションサービスと、オフプライスマーケットを展開する株式会社ソーシャルインテリア(東京都渋谷区、代表取締役：町野 健、以下ソーシャルインテリア)は、2022年5月10日(火)、不動産賃貸・複合商業施設経営や生活周辺サービスを展開する株式会社ミツウロコ(東京都千代田区、代表取締役社長：田島 晃平、以下ミツウロコ)と協業し、家具廃棄を削減するサステナブルな不動産経営の取り組みを開始したことをお知らせいたします。多数の収益物件を持つミツウロコと共に、サステナブルな不動産経営を通じて循環型社会の実現を目指してまいります。

【サステナブルな不動産経営の取り組み内容】

①不動産事業における空間づくりに必要な家具をサブスクリプションで

ミツウロコでは従来、収益物件として運営するマンション、オフィスビル、商業施設などの共用部の空間づくりにおいて必要な家具を自ら購入・設置し、老朽化するまで使用するか入替えの際にやむなく廃棄する対応を取っていました。今後はソーシャルインテリアが提供するサブスクリプションの活用により、常に時代にマッチした空間づくりを行うとともに、空間アップデートの変更の際に不要となる家具はソーシャルインテリアが回収し、オフプライスマーケット「サブスクライフ オフプライス※1」での2次活用を促進いたします。まずは、現在リニューアル工事を実施中の「VIP仙台二日町」（仙台市青葉区）において、モデルルームや共用部に設置する家具をサブスクリプションのご利用をいただきます。他の収益物件でも家具サブスクリプションの活用を進めてまいります。

②物件利用者が必要とする家具の所有の手間の軽減、不要時の回収、再活用へ

ソーシャルインテリアが提供する家具のサブスク「サブスクライフ」を優待価格で利用できる特典をミツウロコが運営するマンション、オフィスビル、商業施設の入居者・利用者に提供いたします。これにより、利用者の「初期導入費用」「所有の手間」「不要時の処分手配の手間」の3つの軽減いたします。また、回収した家具も①同様、2次活用することにより廃棄を最小限にする事で、サステナブルな不動産事業を間接的にも促進してまいります。まずは居室リニューアルを段階的に実施している「VIP仙台二日町」および「VIP仙台二日町ANNEX」（仙台市青葉区）にてサービスを開始いたします。

※1：家具・家電がお得に買えるオフプライスマーケット「サブスクライフ オフプライス」（2021年1月開始）<https://share.subsclife.com/>

【ソーシャルインテリアについて】 <https://corp.socialinterior.com/>

「よいものが、循環する社会へ」をビジョンに掲げ、2本柱の事業を掛け合わせ、家具の循環型社会の実現を目指しています。新品家具・家電のサブスクリプションサービス「サブスクライフ」（2018年3月開始）は、月額で必要な時に必要な分だけ、必要なモノを所有せずに利用できるサービスです。レンタルは使い続けると商品価格を超えますが、サブスクライフは、商品価格を超えない月額料金設定です。家具・家電がお得に買えるオフプライスマーケット「サブスクライフ オフプライス」（2021年1月開始）は、メーカーの遊休在庫や法人のリユース品の出品が可能で、家具が循環する度に、いいものを提供したメーカー、パートナーに収益の一部を分配する業界初の取組みを行っております。

【会社概要】

会社名 : 株式会社ソーシャルインテリア
代表取締役 : 町野 健
事業内容 : 新品家具・家電のサブスクリプションサービス「サブスクライフ」「ソーシャルインテリア オフィス構築支援」、家具・家電がお得に買えるオフプライスマーケット「サブスクライフ オフプライス」の企画・開発
設立日 : 2016年11月9日
URL : <https://corp.socialinterior.com/>
※2022年3月18日に、社名を「株式会社subsclife」から「株式会社ソーシャルインテリア」に変更いたしました

【報道関係者様からのお問い合わせ先】

ソーシャルインテリア（旧subslife） 広報 小宮

TEL : 03-6417-0465

MAIL : pr@socialinterior.com

お問合せ : <https://corp.socialinterior.com/contact/>