

# 分譲マンション初！理想の空間づくりをサブスク家具で応援！

## subslife、日鉄興和不動産と提携

### 購入者特典をまず2物件119戸から、今後供給の全物件にも導入



株式会社subslife(渋谷区、代表:町野健、以下subslife)は、総合デベロッパーの日鉄興和不動産株式会社(港区、代表:今泉泰彦、以下日鉄興和不動産)と提携し、住空間を重視するお客様の豊かな暮らしを応援いたします。

#### 【背景】

- ・分譲マンションを購入する人は、短い期間で住拠点を替えるアドレスホッパーとは異なり、住居をライフスタイルや働き方に合わせた暮らしの中心拠点として一定期間利用します。
- ・今回の対象物件である都心コンパクト分譲マンション「リビオレゾン」シリーズは、仕事を持つ单身女性をメインターゲットとしています。女性のライフステージがライフスタイルや働き方によって日々多様化する中、住居は暮らしだけでなく、働く空間としても重要になります。
- ・一方、マンション購入や引っ越し等の多額の初期投資をすると、家具にかけられる予算と選べる家具の選択肢は限られます。それは家具は一括で購入することが常だったためですが、家をローンで購入するのと同様に、家具はサブスクで利用することで、初期投資を従来の1/24以下に抑え、デザイン性の高い家具で理想の空間を実現することができ、豊かな生活の後押しができると考えています。

#### 【マンション購入者の3つの特典内容】

- ①subslifeのサイトに掲載されている商品の月額料を3%OFFでご利用いただけます。
- ②需要が高い「ソファ・テーブル・椅子」の3大サブスク家具セットを、全10種、月額5,630円(税込)~提案します。
- ③希望者には、入居前の家具相談会で、部屋の家具・家電のコーディネート提案を行います。事前に家具を購入いただくことで、入居前に家具の設置が完了し、入居日から快適に暮らしをスタートすることができます。(※家具の申し込み期限は各物件により異なります)

#### 【対象の分譲マンション】

『リビオレゾン内神田』(2019年3月竣工、総戸数24戸)、『リビオレゾン板橋本町ステーションサイド』(2019年7月竣工、総戸数95戸)、日鉄興和不動産が今後供給する全物件

【家具セットイメージ】 ※価格は税込、特典の3%値引前、販売状況によりセット内容は変更になる可能性があります。



◆◆◆報道関係者様からのお問い合わせ先◆◆◆

subslife 広報 担当:小宮 TEL:03-6417-0465 MAIL:pr@subslife.com

【導入担当者のコメント】

日鉄興和不動産株式会社 住宅事業本部 和田 浩明氏

ライフスタイルが多様化する中で、お客様の住居における理想の空間も多様化しています。家を購入するのは人生における大きな決断であり、よりよい豊かな暮らしを求められているお客様ではないかと思えます。そんなお客様に、物件のお付き合いだけではなく、理想の空間づくりのお手伝いがないかと考えていたところ、subsclifeのサブスク家具の利用の方法に出会いました。サブスク家具の利用により、初期費用を大幅に軽減することができ、かつ新品でデザイン性の高い家具を利用することができます。また、気に入ったら買い取ることも可能です。さらに、利用に際しては保証付き、使い続けても商品定価を超えない月額料金設定であるため、お客様のニーズを満たし、安心して利用いただけたと考えました。今後供給する物件にも順次導入していきます。

【日鉄興和不動産について】

「人と向き合い、街をつくる。」という企業理念のもと、お客さまから選ばれ続けることを目指す総合デベロッパー。東京都心のプライムエリアにおいて「インターシティ」シリーズを代表とするオフィスビルや、「ホームマツ」シリーズなどの外国人向け高級賃貸マンションを開発・賃貸する不動産賃貸事業と、分譲マンション「リビオ」シリーズに代表される不動産分譲事業を核として展開しています。

【subsclife(サブスクライフ)について】

subsclifeは、subscription(定期購買)+life(暮らし)の造語で、月額制で必要な時に、必要な分だけ、暮らしに必要なモノを利用できるサービスです。価値あるモノとそれを支える方々を大切に、サブスクで提供することで、より消費者に提供しやすい仕組みを実現してまいります。

【会社概要】

会社名	: 日鉄興和不動産株式会社
代表取締役	: 今泉 泰彦
事業内容	: オフィスビルの開発・賃貸・管理、マンション・戸建住宅の開発・分譲・賃貸、物流施設・商業施設等の開発・賃貸・管理、外国人向け高級マンションの賃貸・管理、不動産の売買・仲介・鑑定・コンサルティング、不動産証券化商品の企画・出資
設立日	: 1997年3月（創業：1952年10月）
URL	: <a href="http://www.nskre.co.jp/">http://www.nskre.co.jp/</a>
会社名	: 株式会社subsclife
代表取締役	: 町野 健
事業内容	: 暮らし、家具のサブスクリプション型サービス（月額制レンタルサービス）の企画・開発
設立日	: 2016年11月9日
URL	: <a href="https://subsclife.com/">https://subsclife.com/</a>