

第二回奈良市オフィスビル合同内覧会を開催します！

～奈良市のオフィス市場活性化を目的として、14棟のオフィスビルが参加～

本市では、企業の集積及び雇用機会の増大を図ることによる本市産業の活性化を目的に企業誘致に取り組んでいます。令和2年10月には、奈良県外のIT・クリエイティブ企業の初期投資を支援する「サテライトオフィス等設置推進補助金」を創設し、これまで2社が奈良市内にサテライトオフィスを開設しました。

この度、民間事業者と協力のもと、奈良市のオフィス市場活性化を目的とした「第二回奈良市オフィスビル合同内覧会」を開催いたします。当日は、奈良市の企業立地コンシェルジュによるオフィス入居企業向けの優遇制度説明会も併せて実施いたします。

奈良市への進出を検討する企業に奈良市内のオフィスビルを知っていただく良い機会として、引き続き企業誘致に取り組んで参ります。

記

1. 実施日時

令和4年11月17日（木） 10：00～17：00

2. 内覧会開催ビル

別紙のとおり

内覧会開催ビルの地図はこちらで確認いただけます（Google Map）



3. 参加対象者

不動産オーナー、不動産仲介業者、奈良市進出検討企業

4. 申込方法

申し込みは不要です。開催時間中に直接各ビルの受付フロアにお越しください。

5. 主催者

関電プロパティーズ株式会社・関電不動産開発株式会社（奈良市協力）

6. その他

奈良センタービル5階で奈良県職員・奈良市の企業立地コンシェルジュによるオフィス入居企業向け優遇制度の説明会を開催（随時・個別対応）

内覧会開催ビル

1	名称	JR奈良伝宝ビル
	住所	奈良県奈良市三条本町9-21
	受付	3階、6階（当日鍵開錠、出入り可能） ※2階、11月末退去予定
	管理会社	伝宝商事株式会社
	担当者	古本（0774-72-1456）
		
J R関西本線 奈良駅から徒歩1分の駅近立地 角地でお隣なら100年会館もあり視認性良好です!!		

2	名称	シルキア奈良（ホテル日航奈良1・2階）
	住所	奈良市三条本町8-1
	受付	シルキア奈良 1階 募集区画 （13：00～17：00）
	管理会社	奈良市市街地開発(株)
	担当者	丸尾・野田(0742-30-3370)
		
物販店舗・事務所募集中！！ 詳細はお電話いただけましたら係員が対応します		

3	名称	松田ビル
	住所	奈良県奈良市三条町475（三条通り沿い）
	受付	2階（1階セブンイレブン店舗）
	管理会社	松田ビルディング株式会社
	担当者	松田(090-9208-9992)
		
<small>JR「奈良駅」徒歩4分。2021年全館個別空調、男女別トイレにリニューアル。 コワーキング・レンタルオフィス・ミーティングルーム・休憩スペースあり。</small>		

4	名称	伝宝ビル
	住所	奈良県奈良市林小路16-1
	受付	2階、3階、4階（当日鍵開錠、出入り可能）
	管理会社	伝宝商事株式会社
	担当者	古本（0774-72-1456）
		
近鉄奈良駅から徒歩4分の駅近立地 内装を事務所使用に相談可能です		

5	名称	奈良三和東洋ビル
	住所	奈良市西御門町27-1
	受付	3階
	管理会社	東洋不動産プロパティマネジメント(株)
	担当者	広岡・田口（06-6228-9204）
		
「近鉄奈良」駅徒歩1分 貸室内に給排水引き込み可		

6	名称	西御門服部ビル
	住所	奈良市西御門町2
	受付	5階(12：00～13：00除く)
	管理会社	株式会社服部商事
	担当者	服部亘(0742-26-5891)
		
近鉄奈良駅すぐ。有人警備		

7	名称	奈良ラインハウスビル
	住所	奈良市中筋町6
	受付	5階
	管理会社	奈良交通株式会社 不動産事業部
	担当者	小屋、白石、青山 (0742-20-3148)
		
<p>近鉄奈良駅目の前の好立地の物件です！ 詳しくは担当者まで</p>		

8	名称	近鉄高天ビル
	住所	奈良市高天町38-3
	受付	5階 (13:00~16:00)
	貸主	近鉄不動産株式会社
	担当者	飯田 (080-4173-7807)
		
<p>「近鉄奈良」駅直結、付属駐車場空あり 耐震工事実施済</p>		

9	名称	新大宮伝宝ビル
	住所	奈良県奈良市芝辻町4-2-2
	受付	3階 (当日鍵開錠、出入り可能)
	管理会社	伝宝商事株式会社
	担当者	古本 (0774-72-1456)
		
<p>近鉄新大宮駅から徒歩2分の駅近立地 3階共有部分のトイレを今年10月に改装しました</p>		

10	名称	新大宮センタービル
	住所	奈良市大宮町4-281-1
	受付	5階
	管理会社	関電不動産開発
	担当者	岸本 健汰 (070-2447-8382)
		
<p>新大宮駅徒歩4分、新大宮通り沿い 新大宮エリアの築浅物件</p>		

11	名称	奈良センタービル
	住所	奈良市大宮町7-1-33
	受付	5階
	管理会社	関電プロパティーズ
	担当者	日浦 惇詞 (080-6227-6408)
		
<p>キャンペーン開催中！詳しくは担当まで 各階にリフレッシュコーナーあり</p>		

12	名称	レナ新大宮ビル
	住所	奈良市二条大路南1-2-33
	受付	5階
	管理会社	東京キャピタルマネジメント
	担当者	円谷 泰則 (080-4053-7196)
		
<p>共用部リニューアル実施。是非ご覧下さい 駐車場多数確保可能</p>		

13	名称	中西ビル
	住所	奈良市法華寺町468-3
	受付	1階
	管理会社	平和ハウジング
	担当者	中西 敏子 (090-3359-0093)
		
	<p>新大宮駅12分、市役所、ミナラ近く、 一棟貸希望です</p>	

14	名称	サンワシティ西大寺
	住所	奈良市西大寺東町2-1-63
	受付	5階5号 114.83㎡ (34.73坪)
	管理会社	三和住宅株式会社 0742-36-5151
	担当者	岩本又は高柳
		
	<p>駅徒歩1分 OAフロア エアコンあり 店舗事務所複合商業ビル</p>	