

令和元年 9 月 2 日

総務部 資産経営課

ダイヤル 0742-34-4724

## はやま 吐山小学校の跡地を民間活力で利活用します

旧奈良市立吐山小学校の跡地活用について、社会福祉法人大和清寿会と賃貸借契約を令和元年 9 月 1 日に締結しました。今後、学校用途としての活用をめざします。

### 【活用事業の概要】

- ▶ 旧奈良市立吐山小学校（都祁吐山町・平成 29 年 3 月末に廃校）の跡地活用について、社会福祉法人大和清寿会は、海外から優秀な人材を受け入れる介護福祉士養成校と日本語学校の 2 校の設置を検討。令和 2 年 4 月開校をめざす。  
（※日本語学校は文部科学省・奈良県に申請中。介護福祉士養成校は奈良県に申請中）
- ▶ 社会福祉法人大和清寿会は、奈良東病院を中心に医療介護事業を運営。  
同法人と吐山地区自治連合会は地域協議会を立ち上げ、協議。本年 7 月に同法人と地元で跡地活用について一定の合意がなされた。
- ▶ 将来の介護人材不足を見据え、奈良県の福祉関係の人材育成につながるよう検討している。
- ▶ 当契約により、奈良市は賃料として年額 8,796,000 円(税別)を得る。

1. 事業予定 日本語学校：HAYAMA International Language School(HILS)

介護福祉士養成校：奈良介護福祉中央学院

※日本語学校は文部科学省・奈良県に申請中。

介護福祉士養成校は奈良県に申請中。

※令和 2 年 4 月開校予定

2. 契約先 社会福祉法人 大和清寿会

天理市中之庄町 532 番 1

理事長 鉄村俊夫



奈良市立吐山小学校 校舎

3. 貸付物件 奈良市立吐山小学校跡地

(都祁吐山町 3939 番地 他 17 筆)

土地面積：13,213 m<sup>2</sup>

建物面積：3,180 m<sup>2</sup> (校舎 1,898 m<sup>2</sup>・体育館 850 m<sup>2</sup>・機械室等 432 m<sup>2</sup>)

建築年：平成元年 6 月 10 日

廃校時児童数：4 学級 34 人 (平成 28 年 5 月 1 日現在)

4. 貸付金額 月額 733,000 円 (税別) 年額 8,796,000 円(税別)

5. 貸付期間 令和元年 9 月 1 日から令和 22 年 3 月末日まで

6. その他

➤平成 29 年度に都祁地域の 4 小学校(並松<sup>なんまつ</sup>小学校・吐山小学校・都祁小学校・六郷<sup>りくごう</sup>小学校)を都祁小学校に統合し、それに伴い吐山小学校が平成 28 年度末に廃校となった。以後これまで未利用の状態であった(避難所機能は除く)。

<他の 3 校について>

並松小学校：平成 29 年 4 月から、有限会社天平フーズ(大和高原ボスコヴィラ)に高校生の寄宿舍として貸し出し中

都祁小学校：都祁地域の小学校として運用

六郷小学校：避難所としての活用のみ

➤今後も市が保有する行政目的を終えた資産については、原則、貸付・売却による民間活用・収益確保を図っていく。

## 吐山小学校のあゆみ

- 明治 7年 4月15日 春日神社参籠所（現在の下部神社）を仮校舎として開校。
- ・ 明治 8年10月 地名を採用して吐山小学校と改称。
- ・ 明治13年11月 長岡寺（ナンカイ池の東）に校舎新築。
- ・ 明治20年 4月 1日 都介野村立吐山尋常小学校と改称。
- ・ 明治32年 5月 3日 字タカナワシロ（吐山公民館の南）に校舎落成移転。
- ・ 明治40年 4月 5日 高等科を併置し、吐山尋常高等小学校と改称。
- ・ 昭和16年 4月 国民学校令公布により、吐山国民学校と改称。
- ・ 昭和22年 4月 1日 教育基本法、学校教育法の公布により吐山小学校と改称。
- ・ 昭和30年 1月 1日 都介野村と針ヶ別所村が合併し都祁村となる。これにより、都祁村立吐山小学校と改称。
- ・ 昭和49年 4月15日 創立100周年記念事業挙行。
- 平成 元年 6月10日 新校舎竣工式。
- ・ 平成 元年 9月25日 運動場造成工事完了・体育倉庫新築工事完了。
- ・ 平成 6年 9月25日 創立120周年記念運動会並びに記念式典。
- ・ 平成 6年12月24日 東ランチルーム・新教室増築。
- ・ 平成13年11月 1日 新プール竣工式。
- 平成16年 3月12日 体育館新築落成。
- ・ 平成16年11月23日 創立130周年記念式典。
- ・ 平成17年 4月 1日 奈良市・月ヶ瀬村・都祁村の3市村の合併により、奈良市立吐山小学校と改称。
- ・ 平成26年12月 6日 創立140周年記念式典。
- 平成29年 3月31日 並松小学校、都祁小学校、吐山小学校及び六郷小学校の統合再編（平成29年4月に都祁小学校開校）に伴い142年の歴史を閉じる。