

『建築士と創る賃貸物件:3+(ミタス)・プロジェクト』を始動！

## 高齢者向けマンションを「ゴルファーズ・マンション(仮)」にリノベ！

クリエイティブなどのプロフェッショナル・エージェンシー事業を展開する株式会社クリーク・アンド・リバー社(本社:東京都千代田区、代表取締役社長:井川幸広)のアーキテクト・エージェンシーは、全国賃貸管理ビジネス協会(全管協)と提携し、「建築士と創る賃貸物件:3+(ミタス)・プロジェクト」を始動、企画案件の受注第一号として、茨城県古河市において、高齢者向け賃貸マンションを「(仮称)ゴルファーズ・マンション」にリノベーションいたします。

「3+(ミタス)・プロジェクト」は、オーナー、全管協、当社の“3者”がスクラムを組み、「入居率アップ」「賃料アップ」「競争力の長期維持」の“3つ”を“満たす”賃貸物件を創ります。当プロジェクトは、当社にエントリーする複数の建築士によるコンペを実施し、企画プランを決定、同様に施工会社もコンペ形式で選定することでコストの最適化を図れることが特徴です。また、建築士が設計監理を行うことで、競争力・収益力に優れたより品質の高い賃貸物件を実現いたします。

今般当社がプロデュースする「ゴルファーズ・マンション」は、3つの設計プランの中から選ばれました。国内でも例の少ない、ゴルフ好きの方々のためのマンションで、茨城県古河市の高齢者向け賃貸マンションをリノベーションいたします。車で1時間圏内に25カ所以上のゴルフ場がひしめき合い、周辺にはゴルフショップや練習場なども多く点在するゴルファーにとってのメッカ。この地の利を生かし、入居率と賃料アップ、長期的に競争力の高いオーナーのニーズを満たす物件をプロデュースいたしました。

当マンションにはゴルファーのための設備をふんだんに設置。マンション内でもゴルフを存分に楽しむことができます。約2200平米の土地に建つ2階建ての建物には21戸の部屋があり、「パターラウンジ」「バンカー練習場」「ゴルフシミュレーター」などの共用練習設備を設置予定です。また、1階南側の部屋の庭には、住人専用の「鳥かご練習場」、ラウンジには「大型スクリーン」のあるコミュニティスペースも設け、腕を磨きながら、新しいゴルフ仲間をつくることもできるマンションとして生まれ変わります。設計は、当社パートナーの有限会社スタジオ・エイチ・プラスが行い、2015年9月の完成を予定しております。

## 「ゴルファーズ・マンション(仮)」完成イメージ



共有ラウンジ内観イメージ



パターラウンジイメージ

「3+(ミタス)・プロジェクト」は、全国1300社超の有力な賃貸管理会社が登録する会員数国内最大の全管協と、一級建築士を含む約850名の建築スタッフ及び約500社の建築事務所をネットワークする当社の共同プロジェクトです。当社は現在、当プロジェクトにおいて、地域特性や立地条件を踏まえ、コンテナハウスやガレージハウス、テラスハウスなど様々なプランを提案し、入居者のニーズを満たす物件のプロデュースを進めております。今後も建築士の活躍の場を創出し、理念である「プロフェッショナルの生涯価値の向上」「クライアントの価値創造への貢献」の実現に向けて、事業を展開してまいります。

## ■株式会社クリーク・アンド・リバー社 会社概要

社名:株式会社クリーク・アンド・リバー社

本社:東京都千代田区麹町二丁目10番9号 C&amp;Rグループビル

設立:1990年3月

代表者:代表取締役社長 井川 幸広

事業内容:プロフェッショナルに特化したエージェンシー、プロデュース、アウトソーシング、ライツ・マネジメント

アーキテクト・エージェンシー:<http://www.arc-agency.jp/> / C&Rグループ:<http://www.cri.co.jp>

本リリースに関するお問い合わせ先

株式会社クリーク・アンド・リバー社 経営企画部 creek@hq.cri.co.jp

TEL:03-4550-0008 FAX:03-4550-0018 URL:<http://www.cri.co.jp>