

住めばあなたもシングルプレイヤー

## ゴルフ賃貸マンション「GOLF LiViNG KOGA」遂に完成!!

～ 完成記念内覧会も開催 ～

株式会社クリーク・アンド・リバー社(本社:東京都千代田区、代表取締役社長:井川幸広)と株式会社オクスト(本社茨城県猿島郡、代表取締役社長:小川浩由)がプロデュースしたゴルファーのための賃貸マンション「GOLF LiViNG KOGA」(ゴルフリビング古河、URL:<http://www.apaman-ogawa.co.jp/golf-living-koga/>)が、この度、茨城県古河市に完成いたしました。尚、この完成を記念して、一般の方々を対象にした内覧会を開催いたします。

「GOLF LiViNG KOGA」は、ゴルファーによるゴルファーのためのゴルフ賃貸マンションです。住戸数は全部で20戸、女性専用住居スペースも設けております。1階南側の部屋の庭には住人専用の鳥カゴ練習場、共有スペースには、ゴルフシミュレーターやバンカー練習場、アンジュレーション\*のある屋内パター練習場などを完備。当マンションから車で1時間圏内には、25カ所以上のゴルフ場がひしめき合い、周辺にはゴルフショップや練習場なども多く点在しており、ゴルファーにとって最高の環境が整っております。

\*アンジュレーション…ゴルフ用語。地面の起伏のこと。

## 「GOLF LiViNG KOGA」(ゴルフリビング古河) 概要



「GOLF LiViNG KOGA」外観

## 【内覧会概要】

日程:11月21日(土)、22日(日)、23日(月)、28日(土)、29日(日)

※上記日程でご都合がつかない場合は、お気軽にお問い合わせください

時間:ご希望の時間をお聞かせください

場所:GOLF LiViNG KOGA

住所:茨城県古河市旭町2丁目9-4

URL:<http://www.apaman-ogawa.co.jp/golf-living-koga/>

## 【内覧会のお問い合わせ・お申し込み】

株式会社オクスト 渡邊

TEL:0280-30-3355 FAX:0280-30-3356

E-MAIL:[koga@apamanshop-fc.com](mailto:koga@apamanshop-fc.com)

## パターコリダー

パターコーナーは建物のあちこちに数ヶ所設置。フラットなものからアンジュレーションの付いたものまで。本格的な練習が可能です。スコアアップにもっとも重要なパッティングを毎日練習できます。

\*コリダー…廊下

## コミュニティラウンジ

ゴルフ好きの住人が集うゴルフラウンジ。大型TVでゴルフ中継を満喫し、関連書籍も読み放題。ゴルフ談議に花が咲きます。左手のカウンター席からは、ゴルフシミュレーションの観戦も可。





シミュレーターレンジ

日頃のスイングチェックや仲間とのシミュレーションゴルフに大活躍するシミュレーターを設置。ラウンジに併設させながらGolf Barの雰囲気。



部屋の庭に設置された鳥カゴ練習場



バンカー練習場



部屋内観



ルームタイプA

専有面積: 43.74m<sup>2</sup>  
専用庭: 約25~39m<sup>2</sup>



ルームタイプB

専有面積: 43.74m<sup>2</sup>

【設備】

ゴルフシミュレーター  
パター練習場  
バンカー練習場  
ゴルフ関連書籍  
ゴルフ専門チャンネル  
キャディバックロッカー

物件概要

物件名: GOLF LiViNG KOGA  
所在地: 茨城県古河市旭町2丁目9-4  
敷地面積: 2195.39m<sup>2</sup>  
延床面積: 1546.37m<sup>2</sup>  
用途: 共同住宅  
住戸数: 20戸  
構造: 鉄骨造 地上2階建て  
建築年: 2002年4月  
企画: 株式会社クリーク・アンド・リバー社  
株式会社オクスト  
設計: 有限会社スタジオ・エイチ・プラス  
株式会社シグアーキデザイン

**月額賃料: 59,000円~、月額管理費: 10,000円**

※管理費に含まれるもの  
共用部の光熱費、シミュレーター等のゴルフ関連設備の利用料、ケーブルTV・WiFi・書籍の利用料、鍵付キャディバックスタンド利用料、駐車場1台分など

【内覧会のお問い合わせ・お申し込み】

株式会社オクスト 渡邊  
TEL: 0280-30-3355  
FAX: 0280-30-3356  
E-MAIL: [koga@apamanshop-fc.com](mailto:koga@apamanshop-fc.com)

撮影: 建築写真家 田岡 信樹

■株式会社クリーク・アンド・リバー社 会社概要

社名: 株式会社クリーク・アンド・リバー社  
本社: 東京都千代田区麹町二丁目10番9号 C&Rグループビル  
設立: 1990年3月  
代表者: 代表取締役社長 井川 幸広  
ネットワーク: 東京・大阪・札幌・仙台・大宮・横浜・名古屋・京都・高松・広島・福岡・熊本・那覇/韓国・上海・北京・L.A  
事業内容: クリエイティブ・建築・ファッション・食・学術などのプロフェッショナルに特化したエージェント、プロデューサー、アウトソーシング、著作権及びコンテンツの管理・流通。グループには、医療・IT・法曹・会計分野がある。

URL: <http://www.cri.co.jp> | <http://www.arc-agency.jp/> (アーキテクト・エージェンシーのWebサイト)

本リリースに関するお問い合わせ先

株式会社クリーク・アンド・リバー社 経営企画部 [creek@hq.cri.co.jp](mailto:creek@hq.cri.co.jp)  
TEL: 03-4550-0008 FAX: 03-4550-0018 URL: <http://www.cri.co.jp>