

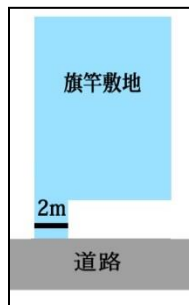
【Creative Residence Series】 都市で楽しむ晴耕雨読の新しいカタチ

大田区東六郷に「菜園長屋」をプロデュース
～気鋭の建築家・吉村靖孝氏が設計を担当～

プロフェッショナル・エージェンシー事業を展開する株式会社クリーク・アンド・リバー社(本社:東京都千代田区、代表取締役社長:井川幸広)は、全国賃貸管理ビジネス協会(全管協)との共同建築プロジェクト「建築士と創る賃貸物件:3+(ミナス)・プロジェクト」において、大田区東六郷に「菜園長屋」をプロデュースすることが決定いたしました。

今般当社がプロデュースする「菜園長屋」は、国内でも例のない屋上に棚田型菜園を設けた木造3F建ての集合住宅です。東京都安全条例により、共同住宅などの特殊建築物の建設が規制されている旗竿敷地* i に建設するため、長屋(テラスハウス)* ii を採用することとなりました。住戸は全部で6戸、間取りは2LDK、各戸の屋上にはそれぞれの棚田型菜園を設置しております。当菜園において、地元農家の方を招いた栽培レクチャーや収穫物を使用した料理などのイベントも予定し、入居者はもちろんのこと、地域、そして地域外の方々にも開いたコミュニティの形成に寄与いたします。設計は当社のパートナーの中から3社コンペで選ばれた株式会社吉村靖孝建築設計事務所が行い、2016年4月に着工、2016年秋の完成を予定しております。

* i 旗竿敷地とは…右図のように袋地から延びる細い敷地で2メートル以上の道路(公道)に接するような旗竿状の土地のこと。
* ii 長屋とは…複数の独立した住戸が集合した一棟の建物で、各住戸に 外部から直接出入りできる住居のこと。



「菜園長屋」完成イメージ



吉村靖孝 (一級建築士/明治大学特任教授)

1972年 愛知県生まれ
1997年 早稲田大学大学院理工学研究科修士課程修了
1999～2000年 文化庁派遣芸術家在外研修員としてMVRDV在籍
2001年 SUPER-OS設立
2005年 吉村靖孝建築設計事務所設立

敷地面積: 189.35㎡ / 建築面積: 104.34㎡
延床面積: 313.02㎡ / 住戸数: 6戸
構造: 木造 地上3階建て / 完成予定: 2016年秋

施主・運営・管理 : 株式会社メイショウエステート
設計 : 株式会社吉村靖孝建築設計事務所
企画 : 株式会社クリーク・アンド・リバー社

■主な著作

超合法建築図鑑(彰国社・2003年)/MVRDV式(彰国社・2003年)/EX-CONTAINER(グラフィック社・2003年)/建築家の読書術(TOTO出版・2008年)共著/ビヘイヴィアとプロトコル(LIXIL出版・2012年)

■主な受賞歴

佐藤武夫賞(1997年)/第22回吉岡賞《ドリフト》(2006年)/アジアデザイン賞2009金賞《Nowhere but Hayama》(2009年)/東京建築士会住宅建築賞金賞《Nowhere but Sajima》(2010年)/JCDデザインアワード2011 大賞《レッドライト・ヨコハマ》(2011年)/日本建築学会作品選奨《Nowhere but Sajima》(2011年)第25回日経ニューオフィス賞ニューオフィス推進賞《TBWA/HAKUHODO》(2012年)

【本リリースに関するお問い合わせ】

株式会社クリーク・アンド・リバー社 経営企画部 creek@hq.cri.co.jp
TEL:03-4550-0008 FAX:03-4550-0018 URL:<http://www.cri.co.jp>

「3+(ミタス)・プロジェクト」は、全国1,300社超の有力な賃貸管理会社が登録する会員数国内最大の全管協と、一級建築士を含む約950名の建築スタッフ及び約500社の建築事務所をネットワークする当社の共同建築プロジェクトです。当社は現在、当プロジェクトにおいて、地域特性や立地条件を踏まえ、コンテナハウスやガレージハウス、テラスハウスなど様々なプランを提案し、入居者のニーズを満たす物件のプロデュースを進めております。今後も建築士の活躍の場を創出し、理念である「プロフェッショナルの生涯価値の向上」「クライアントの価値創造への貢献」の実現に向けて、事業を展開してまいります。

■株式会社メイショウエステート 会社概要

社名:株式会社メイショウエステート

本社:東京都大田区西蒲田7-36-7 ミソノプラザ1F

設立:1993年10月

代表者:代表取締役社長 石川英嗣

事業内容:賃貸物件管理業、サブリース業、家賃保証、不動産仲介業(賃貸・売買)、賃貸物件リフォームなど

URL:<http://www.meisho.net/index.html>

メイショウエステートは、社員の自己実現、不動産活用を通し、地域社会に貢献します。常にお客様の立場になって考え、お客様の「困った」を解決することを大切に、地域密着の不動産会社だからこそできることを考え、実行していきます。

■株式会社吉村靖孝建築設計事務所 会社概要

社名:株式会社吉村靖孝建築設計事務所

本社:東京都渋谷区千駄ヶ谷3-13-20-503

設立:2005年

代表者:代表取締役社長 吉村靖孝

事業内容:建築・インテリア・ランドスケープの設計及び監理、家具の設計・制作及び販売、都市計画に関する研究・調査並びに企画立案など

URL:<http://wp.vsmr.com/>

吉村靖孝建築設計事務所は、東京を拠点に国内外を問わず広く活動する設計事務所です。ダイナミックに変容する市場、法、規範、環境をデザインの契機と捉え、次世代の建築／都市の姿を模索しています。

■株式会社クリーク・アンド・リバー社 会社概要

社名:株式会社クリーク・アンド・リバー社

本社:東京都千代田区麹町二丁目10番9号 C&Rグループビル

設立:1990年3月

代表者:代表取締役社長 井川幸広

事業内容:プロフェッショナルに特化したエージェンツ、プロデュース、アウトソーシング、ライセンス・マネジメント

アーキテクト・エージェンシー:<http://www.arc-agency.jp/> / C&Rグループ:<http://www.cri.co.jp>

【本リリースに関するお問い合わせ】

株式会社クリーク・アンド・リバー社 経営企画部 creek@hq.cri.co.jp

TEL:03-4550-0008 FAX:03-4550-0018 URL:<http://www.cri.co.jp>