

## 案件100件超！建築事業部のプロデュース事業が拡大中！

# コミュニケーションが自然と生まれるオシャレなオフィスが完成！ 豊富な建築士ネットワークと企画力で柔軟に対応

株式会社クリーク・アンド・リバー社(本社:東京都千代田区、代表取締役社長:井川幸広、以下「C&R社」)の建築事業部が企画・プロデュースを担当した、株式会社アズ企画設計(以下「アズ企画設計」)東京支社の移転オフィスが完成いたしました。C&R社建築事業部はこれまでに、中古集合住宅のリノベーションや賃貸タウンハウスの新築、地域活性のための事業モデル提案など、様々な建築ニーズに対応した企画を実現してまいりました。昨年7月にはプロデュースした株式会社高品ハウジングの不動産店舗が完成するなど、順調に事業は拡大、現在、100件を超える企画を進めております。

この度のプロジェクトでは、C&R社初となるオフィスデザインのプロデュースを担当。C&R社のネットワークより、オフィスデザインにおいて数多くの実績を持つインテリアデザイン会社・株式会社ドラフト(以下「ドラフト」)を設計デザイン・プロジェクトマネジメントに選定いたしました。

ドラフトはオフィスや店舗のインテリアデザインから、建築、商業施設の環境設計まで幅広い空間デザインプロジェクトを手がけ、アメリカやドイツの空間デザインアワード、日経ニューオフィス賞関東ニューオフィス奨励賞を受賞するなど、国内外で高く評価されています。この度のプロジェクトでは、アズ企画設計の「元気な街を創る」というミッションやビジョン、雰囲気を、社員もお客様も感じ取れる空間作りを目指し、ワクワク感や高揚感を感じられるオフィススペースをデザイン。自然とコミュニケーションが生まれるような明るく開放的なオフィスが完成いたしました。



■株式会社アズ企画設計 東京支社 オフィス 概要  
所在地:東京都千代田区内神田2-8-4 山田ビル3F  
施主:株式会社アズ企画設計  
設計・施工:株式会社ドラフト(設計デザイン:吉野)  
企画:株式会社クリーク・アンド・リバー社

上 / ディスプレイシェルフにより緩やかに仕切られたエントランス  
下左/社員の休憩や打ち合わせなど様々な用途に利用できる  
フリースペース  
下右/ 共有事項の掲示やスタンドミーティングに利用できる  
フリーミーティングスペース

【本リリースに関するお問い合わせ】

株式会社クリーク・アンド・リバー社 経営企画部 creek@hq.cri.co.jp  
TEL:03-4550-0008 FAX:03-4550-0018 URL:<http://www.cri.co.jp>

また、昨年7月にC&R社がプロデュースした株式会社高品ハウジングの不動産店舗が完成。「駅前にある千葉大学の学生にも親んでもらえるような、カフェのような店舗」というニーズ、そしてオープンまでの期間が短いことを踏まえ、斬新な商業店舗設計と照明デザインを得意とする古川明久氏と、BIM\*に強い新野裕之氏を設計に選定いたしました。BIMとは、大手ゼネコンや設計事務所を中心に広がる新たな建築設計手法のひとつで、施主へのデザインの確認がよりの確に行え、スピードアップも図ることができるメリットがあります。結果、異例のスピードで合意形成を終え、新店舗が3ヵ月強で完成、集客も2倍以上の増加に繋がりました (<http://www.arc-agency.jp/magazine/2667>)。



\*BIM…Building Information Modeling:ビルディング・インフォメーション・モデリングの略。

コンピューター上に作成した3次元の建物のデジタルモデルに、コストや仕上げ、管理の情報などの属性データを付加した建築物のデータベースを、建築の設計、施工から維持管理までのあらゆる工程で、情報活用を行うことが出来るようにしたソリューションのこと。またそれにより変化する建築の新しいワークフローのこと。

■アパマンショップ高品ハウジング 西千葉店 概要  
 所在地:千葉県千葉市稲毛区弥生町2-25-9  
 施主:株式会社高品ハウジング  
 設計:スペースクルーズ一級建築士事務所、新野裕之建築設計  
 施工:アイランド建工株式会社  
 企画:株式会社クリーク・アンド・リバー社

### ■クリーク・アンド・リバー社建築事業部のプロデュース事業 その他の実績

サービス付き高齢者向け住宅をゴルファーのための賃貸マンション「GOLF LiViNG KOGA」にリノベーション(2015年10月)



設計:有限会社スタジオ・エイチ・プラス、株式会社シグアーキデザイン、撮影:建築写真家 田岡 信樹

空き家などの問題を抱えるペンション村のある須坂市峰の原高原地区などに対し、「次世代に引き継ぐ新たなペンション利活用」をテーマに持続可能なペンション村づくりの提案(2015年12月)

UAo株式会社:「峰の原高原ラーニングコミュニティ構想 ～峰の原ペンション村の生きがい創る!～」  
 株式会社オンデザインパートナーズ:「テーマ型コミュニティでペンションを支える ～ペンションから“コミュニティハウス”へ～」  
 株式会社みかんぐみ:「現代版家守によるリノベーションまちづくり」

多店舗展開を前提とした飲食店のモデル店舗企画・ブランディング案に関するアートディレクションコンペ(2016年4月)

グランプリ:CAt(シーラカンズアンドアソシエイツウキョウ) 赤松佳珠子氏、小嶋一浩氏

第2位:ARAY Architecture 鈴木亜生氏

第3位:UAo(Urban Architect Office) 伊藤麻理氏

法規制の厳しい旗竿敷地に屋上菜園付きの賃貸タウンハウス「東六郷 菜園長屋」(大田区)を新築(2017年1月)



設計:吉村靖孝建築設計事務所

【本リリースに関するお問い合わせ】

株式会社クリーク・アンド・リバー社 経営企画部 creek@hq.cri.co.jp  
 TEL:03-4550-0008 FAX:03-4550-0018 URL:<http://www.cri.co.jp>



C&R社建築事業部は現在、約1,000名の一級建築士を含む建築スタッフ、約700の建築事務所をネットワークしております。これらのネットワークを活用し、これまでゴルファーのための賃貸マンション「GOLF LiViNG KOGA」(茨城県古河市)や屋上菜園付き賃貸タウンハウス「菜園長屋®」など、付加価値の高いデザイナーズ賃貸物件「Creative Residence®」シリーズをプロデュースしてまいりました。また、昨年6月にはBIM人材の支援やBIMを用いて設計を行うBIM事業をスタート。グループ会社でVR関連事業を展開する株式会社VR Japanなども連携し、建築VRコンテンツの開発などにも取り組んでおります。C&R社は今後も、建築士の活躍の場を創出し、理念である「プロフェッショナルの生涯価値の向上」を目指すとともに、社会の様々なニーズに応え「クライアントの価値創造」に貢献してまいります。

#### ■株式会社アズ企画設計 会社概要

本 社: 埼玉県川口市戸塚2丁目12-20

設 立: 1989年4月

代 表 者: 代表取締役 松本俊人

事業内容: 土地、建物、収益物件の売買、アパート・マンションビル・店舗・貸地等のサブリースと管理、  
企画設計・建築工事・リフォーム工事、コンテナ・トランクルーム・コインパーキング・貸し会議室の経営

U R L: <http://www.azplan.co.jp/>

#### ■株式会社ドラフト 会社概要

本 社: 東京都渋谷区神宮前1-13-9 アルテカプラザ原宿2F・3F

設 立: 2008年4月

事業内容: オフィスデザイン・ショップデザイン・設計・施工、オフィス移転・新設トータルコンサルティング、  
家具・什器・装飾のデザイン・設計・施工、家具・雑貨・オフィス家具の輸出入・販売業務、  
グラフィックデザイン・広告デザイン、3Dデザイン・2Dデザイン

U R L: <https://draft.co.jp/>

#### ■株式会社クリーク・アンド・リバー社 会社概要

本 社: 東京都千代田区麹町二丁目10番9号 C&Rグループビル

設 立: 1990年3月

代 表 者: 代表取締役社長 井川幸広

事業内容: プロフェッショナルに特化したエージェント、プロデュース、アウトソーシング、ライツ・マネジメント  
アーキテクト・エージェンシー: <http://www.arc-agency.jp/> / C&Rグループ: <http://www.cri.co.jp>

---

【本リリースに関するお問い合わせ】

株式会社クリーク・アンド・リバー社 経営企画部 creek@hq.cri.co.jp

TEL: 03-4550-0008 FAX: 03-4550-0018 URL: <http://www.cri.co.jp>