



学校空調導入・更新支援サービスへの自治体ニーズと背景

学校空調導入・更新における自治体の課題や相談ニーズとして、代表的なものを抜粋するとともに、相談ニーズの背景をご紹介します。

ニーズ1

第三者の目線から学校空調の必要性を検証し、わかりやすい説明資料がほしい

温暖化による学習環境の変化など、気候条件もふまえた、「必要性」を、議会や市民へ適切に説明する事が求められています。

ニーズ2

多拠点同時進行の学校空調新設事業を一元管理するノウハウの提供や技術的な補完がほしい

公平な学習環境の整備のため、自治体内の全学校施設の一斉更新を行うケースがほとんどです。同時並行で多拠点のマネジメント経験がない自治体も多く、公正な調達と要求性能確保には、ICTを活用したマネジメントや複数の施工会社に発注するノウハウが必要です。

ニーズ3

ガス式空調と電気式空調のメリットデメリットを整理し、適切な空調方式を選択したい

空調方式は使用するエネルギーにより、導入時のコストだけでなく、ランニングコスト・メンテナンスコストなどを考慮して選択する必要があり、技術力のある第三者からのサポートが求められています。

ニーズ4

自治体固有の課題を理解し、直営・PFI・リースなど、最適な事業方式を提案してほしい

予算、職員の負担、メンテナンス、地域貢献等々、他の自治体の事例を参照しながら、自治体ごとに事業方式を検討する必要があります。PFI方式による官民連携や民間資本を活用するリース方式など比較検討の取りまとめが求められています。

ニーズ5

設計、施工、維持管理の各段階で技術系職員の不足を感じている

施工を高品質に均一化したい、故障時に速やかな修繕がしたい、設置台数が多くフィルター清掃等のメンテナンスが大変など、複数の小中学校の空調設備への要求と情報を一元管理し、将来の維持保全に備えることが必要です。

ニーズ6

空調設備の設置費、光熱費、維持管理費などライフサイクルコスト軽減を図りたい

ライフサイクルコストを考慮した最適な空調方式、事業方式を検討する必要があります。スケールメリット、事業者のノウハウ、補助金、交付金の活用など、多角的な検証が求められています。

ニーズ7

地域活性化のため地元企業の活用が望ましく、技術者育成と工事費削減を両立したい

自治体にとって公共施設の施工品質、維持管理品質の向上には地元企業の技術力向上は欠かせないことから、学校空調事業を技術育成の機会として考慮する必要があります。

学校空調導入・更新支援サービスに関するお問合せ、ご質問、取材のお申込みはこちら

明豊ファシリティワークス株式会社
〒102-0093 東京都千代田区平河町二丁目7番9号 JA共済ビル6階
<https://www.meiho.co.jp/>

マーケティング部 山田, 横山
TEL 03-5211-0066
Mail:web_marketing@meiho.co.jp

学校空調導入・更新プロジェクトリスト

明豊FWがこれまでに支援した、公立学校における学校空調の導入・更新支援サービスの事例をご紹介します。

柏市の小中学校（57校）に空調設備導入を行うプロジェクトに関する
発注者支援（CM）業務 PROJECT CASE

Point 1 全国の学校の設置状況や、気象情報、教室温度環境を調査し、空調設備導入の必要性を客観的に説明する資料を作成

Point 2 イニシャルコスト・ランニングコストを含めライフサイクルコストを低減する空調方式の選定を支援

Point 3 財政負担、空調設備の供用時期、職員の業務負担、地域貢献（市内の事業者の活用と育成）を考慮した事業方式の選択を支援

Point 4 小中学校57校の現場調査、綿密な基本計画書、要求水準書の策定により、総事業費の縮減及び品質の確保を実現




発注者	新規 / 既存	事業方式	学校園数	支援内容
東京都 板橋区様	既存更新	未定	中学校18校、小学校49校、 その他1校、幼稚園2園	事業方式・空調方式の検討/ 既存冷暖房機器の現状調査
国土交通省 様	既存更新	—	12校	平成29年度 多様な入札契約方式 モデル事業（板橋区）
千葉県 流山市様	新規導入	直営方式	中学校8校	事業方式・空調方式の検討/設計/ 工事監理
千葉県 流山市様	新規導入	直営方式	小学校15校	設計/工事監理
埼玉県 春日部市様	新規導入	PFI方式	中学校12校、小学校24校	導入可能性調査業務/アドバイザー業務 (技術アドバイザー業務を担当)
千葉県 柏市様	新規導入	リース方式	中学校17校、小学校41校	事業方式・空調方式の検討/基本計画策定 /公募資料の作成・選定支援

学校空調導入・更新支援サービスに関するお問合せ、ご質問、取材のお申込みはこちら

明豊ファシリティワークス株式会社
〒102-0093 東京都千代田区平河町二丁目7番9号 JA共済ビル6階
<https://www.meiho.co.jp/>

マーケティング二部 山田, 横山
TEL 03-5211-0066
Mail: web_marketing@meiho.co.jp