

**【COZUCHI】短期運用型の新ファンド「横浜 元町・中華街プロジェクト」
6月12日（月）19時より一般募集開始****～異国情緒溢れる横浜の人気観光地 元町・横浜中華街エリア～**

LAETOLI株式会社（ラエトリ / 本社：東京都港区 / 代表取締役：武藤 弥 / 以下、「当社」）が運営する、不動産投資クラウドファンディングサービス「COZUCHI（コヅチ）」は、短期運用型の新ファンド「横浜 元町・中華街 プロジェクト」の一般募集を6月12日（月）19時より開始します。

【ファンド概要】

飲食を始めとし600をも超える店舗が立ち並ぶ「横浜中華街」や、飲食やファッション関連の店舗で賑わう「元町商店街」など繁華性の高い商業地域が形成されており、通年を通して多くの観光客で賑わう横浜の人気観光地「元町・中華街」。

そんな元町・中華街エリアの中で、近年マンションの建設が進み、少し落ち着きをみせている通り沿いに位置する賃貸マンション（土地及び一棟建物）及び東側に隣接する更地、並びに賃貸マンションと更地の間にある私道部分を取得し、開発や売却等、柔軟に運用戦略を検証します。

■ 横浜 元町・中華街 プロジェクト (No.76)

- ・タイプ：短期運用型
- ・募集総金額：1,000,000,000円
- ・想定利回り（年利）：5.0%
- ・運用期間：1年
- ・事業者：株式会社TRIAD
- ・募集期間：6/12（月）19：00～6/16（金）13：00

URL：<https://cozuchi.com/system/funds/65783>**【ポイント】****■横浜方面へのアクセス性優れたエリア**

本物件は、横浜高速鉄道みなとみらい線 元町・中華街駅から徒歩5分、JR根岸線 石川町駅から徒歩8分に位置し、2路線の利用が可能であり、横浜駅までわずか8分と、横浜方面へのアクセス性に優れます。

また、またみなとみらい線は東急東横線、副都心線、東武東上線、西武線各種と相互乗り入れしているため、渋谷などの都内の中心市街地や埼玉県方面へも一本でアクセス可能です。

**■生活利便性が高く、住まいとして需要は底堅い**

「横浜中華街」および「元町商店街」までは徒歩約3分で移動することができ、飲食店舗を気軽に利用できるほか、買い物にも困ることがなく、生活拠点として住みやすいことは言うまでもありません。

そのため、横浜駅周辺等へ勤務する単身者やファミリー層の住まいとして需要は底堅く、開発用地として、また現況の建物をそのままに収益物件として取得を検討するデベロッパーや投資家からニーズがあるとTRIAD社（1号事業者）は考えています。

■不動産投資クラウドファンディング「COZUCHI（コヅチ）」 不動産投資を、みんなのものへ。

COZUCHI

「COZUCHI」は、不動産特定共同事業法を活用した、不動産投資型のクラウドファンディングサービスです。これまでまとまった予算がないと投資できなかった不動産を、1万円から投資できるように。物件の当たり外れといったリスクも、専門家がきちんと判断する。資金の流動性を確保することで、中長期的な投資もしやすくなる。テクノロジーを使って、海外からも投資しやすくする。これまでの不動産投資にあった課題を、ひとつずつ解決し、もっと開かれたものにしていく。

「COZUCHI」はこれからもどんどん進化していきます。

■「COZUCHI」の実績

「COZUCHI」はサービス開始以降、総ファンド数72件／累計応募額約1,048億円／累計調達額約375億円の実績があり、これまで正常償還率100%（※）を維持しているなど、着実に投資家様の資産を運用してきた実績があります。（2023年4月末時点）

※正常償還率とは、運用終了したファンドのうち、元本毀損がなく正常に償還が行われたファンドの割合です。

2023年3月に募集した「京都 “ANAクラウンプラザホテル” バリューアッププロジェクト フェーズ1」ファンドでは、72億円を、募集開始からわずか2時間程度で満額達成し大盛況のうちに募集を終了しました。

公式HP：<https://cozuchi.com/ja/>



■運営会社「LAETOLI（ラエトリ）」

不動産、建築、そして、フェアエコノミー。

私たちLAETOLIは、不動産投資型のクラウドファンディング「COZUCHI」を事業の中核としながら、WEB3、ブロックチェーンといったテクノロジーを使った領域まで事業を展開していきます。私たちが社会的ミッションとして掲げているのは、得意領域である「不動産」「建築」を中心として「フェアエコノミー」を構築することです。

これまで不動産業界は、圧倒的な資本力と経済論理が優先されるエコノミーが形成されてきました。私たちは、少しでもそこに風穴をあけるべく、クラウドファンディングという世の中の人々が参加しやすい資金調達の方法をとりながら、経済合理性だけにとられない価値が成立する世の中、つまり「利益の追求」と「文化的価値の尊重」が共存するエコシステムを構築していきます。

本当に豊かでサステナブルな街や文化をつくりたい。
そう考え、私たちは事業を展開してまいります。

■会社概要

社名：LAETOLI株式会社
所在地：東京都港区南青山二丁目26番1号 D-LIFEPLACE南青山2F
代表者：武藤 弥
TEL：03-6721-1401
FAX：03-6721-1402
設立：1999年5月20日
資本金：1億円
事業内容：不動産投資クラウドファンディング事業
URL：<https://laetoli.jp/>

LAETOLI