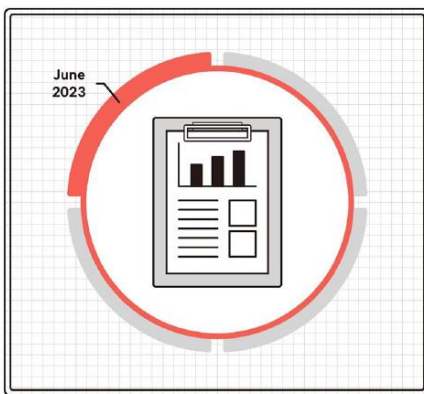


不動産投資クラウドファンディング  
【COZUCHI】「2023年6月度 四半期レポート」を公開

LAETOLI株式会社（ラエトリ / 本社：東京都港区 / 代表取締役：武藤 弥 / 以下、「当社」）が運営する、不動産投資クラウドファンディングサービス「COZUCHI（コヅチ）」は、運用実績や運用中ファンドの進捗・今後の見通しなどをまとめた「2023年6月度四半期レポート」を公開しました。

COZUCHI

2023年6月度 四半期レポート



【2023年6月度四半期レポート概要】

- ・最近の取り組み：「中長期運用型」のリリース
- ・累計調達額は394.8億へ
- ・運用中ファンドは22件、運用終了は54件に
- ・平均利回り（年利）は想定8.3%から、実績は20.1%
- ・運用中ファンドの進捗・今後の見通し

レポートは下記より無料でダウンロードいただけます。

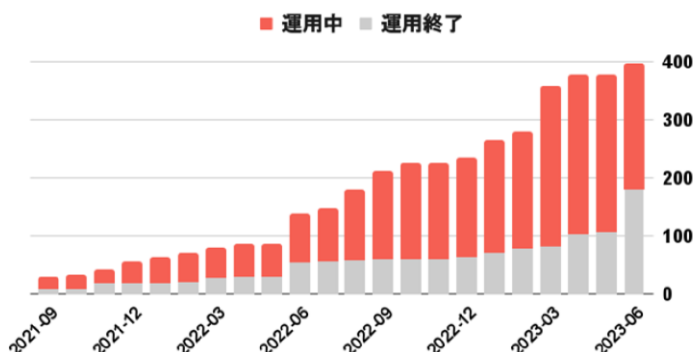
▼ダウンロードはこちら

<https://prod-wp-cozuchi.s3.ap-northeast-1.amazonaws.com/wp-content/uploads/2023/07/03081639/%E3%80%90%E7%AC%AC4%E5%8F%B7%E3%80%91%E5%9B%9B%E5%8D%8A%E6%9C%9F%E3%83%AC%E3%83%9D%E3%83%BC%E3%83%88-2.pdf>

「2023年6月度四半期レポート」を一部ご紹介

■運用実績

累計調達額推移



累計調達額		運用中 ファンド	運用終了 ファンド
394.8億		22	54
		平均利回り(年利)	
運用中	運用終了	想定 8.3% ▶ 実績 20.1%	
		平均運用期間	
214.0億	180.8億	想定 9.7ヶ月 ▶ 実績 7.2ヶ月	

## ■運用終了ファンド 実績

ファンドNo.	ファンド名	調達金額	想定利回り	実績利回り	想定運用期間	実績運用期間
066	目黒区東が丘 レジデンス	415百万	5.0%	37.5%	12ヶ月	1.6ヶ月
063	虎ノ門 再開発プロジェクト 追加買取ファンド	2100百万	8.0%	8.0%	3ヶ月	4.3ヶ月
062	新宿区(曙橋) 事業用地 追加買取ファンドII	47.9百万	6.0%	41.5%	6ヶ月	2.7ヶ月
053	新宿区(曙橋) 事業用地 追加買取ファンド	33.6百万	6.0%	9.0%	10ヶ月	6.5ヶ月
052	市ヶ谷 区分オフィス	740百万	5.0%	13.8%	18ヶ月	7.9ヶ月
051	市ヶ谷 区分店舗	170百万	5.0%	13.7%	18ヶ月	7.9ヶ月
049	秋葉原 事業用地	297百万	4.5%	15.6%	12ヶ月	8.7ヶ月
048	代々木公園 事業用地 追加買取ファンド	440百万	8.0%	8.0%	10ヶ月	10.9ヶ月
047	伊東市川奈 リゾート開発用地 フェーズ2	218.94百万	8.0%	40.8%	12ヶ月	10ヶ月
046	虎ノ門 再開発プロジェクト フェーズ1	842.2百万	4.0%	4.0%	12ヶ月	11.5ヶ月
045	新宿区(曙橋) 事業用地 フェーズ1	280百万	6.0%	10.5%	12ヶ月	9ヶ月
044	六本木 事業用地II フェーズ2	320百万	10.0%	10.0%	12ヶ月	12ヶ月
043	広尾 区分店舗 フェーズ2	60百万	4.5%	4.5%	12ヶ月	12ヶ月
042	代々木公園 事業用地	3600百万	10.0%	10.0%	12ヶ月	12.5ヶ月
041	稲村ヶ崎 開発プロジェクト	500百万	6.0%	6.0%	12ヶ月	12ヶ月
040	学芸大学 EXITファンド	200百万	13.0%	24.5%	3ヶ月	1.5ヶ月
039	銀座 EXITファンドII	900百万	10.0%	11.5%	3ヶ月	2.5ヶ月
038	渋谷区広尾 借地プロジェクト 2区分買取ファンド	63百万	6.5%	6.5%	9ヶ月	9ヶ月
037	西麻布 一棟マンション	700百万	6.0%	6.0%	12ヶ月	12ヶ月
036	相模原 リニア開発プロジェクト	675百万	7.5%	7.5%	12ヶ月	12ヶ月
035	銀座 EXITファンド	900百万	10.0%	10.5%	6ヶ月	5.6ヶ月
034	渋谷区広尾 借地プロジェクト	320百万	4.5%	4.5%	12ヶ月	12ヶ月
033	六本木 事業用地II	320百万	10.0%	10.0%	6ヶ月	6ヶ月
032	渋谷区神泉エリア 開発プロジェクト	550百万	5.5%	13.0%	6ヶ月	3.9ヶ月
031	下赤塚 一棟マンション	250百万	6.0%	14.5%	36ヶ月	8.1ヶ月
030	中央区八丁堀 開発用地	117百万	6.0%	11.9%	12ヶ月	5.9ヶ月
029	渋谷区神泉エリア 区分店舗	126.9百万	6.0%	6.3%	24ヶ月	19.1ヶ月
028	平塚 一棟マンション	105.6百万	10.0%	11.0%	6ヶ月	4.9ヶ月
027	豊島区目白 区分マンション	21.6百万	4.5%	20.2%	12ヶ月	4.5ヶ月

ファンドNo.	ファンド名	調達金額	想定利回り	実績利回り	想定運用期間	実績運用期間
025	六本木 事業用地	1152百万	20.0%	36.3%	3ヶ月	2.3ヶ月
024	江東区東陽町 区分マンション	16百万	4.5%	7.5%	6ヶ月	4.9ヶ月
023	伊東市川奈 高級リゾート 開発用地	250百万	8.0%	8.6%	12ヶ月	12ヶ月
022	三宿エリア 複合ビル	90百万	5.0%	5.0%	12ヶ月	12ヶ月
021	田端 EXITファンドI	132.3百万	12.0%	15.2%	3ヶ月	2.3ヶ月
020	品川区 五反田II	170百万	9.0%	63.1%	6ヶ月	1.2ヶ月
019	広尾 区分店舗	60百万	4.5%	4.5%	12ヶ月	12ヶ月
018	練馬区 武蔵関I	55百万	12.0%	283.5%	6ヶ月	0.3ヶ月
017	世田谷区砧 EXITファンドI	13百万	50.9%	110.5%	2ヶ月	0.8ヶ月
016	渋谷区恵比寿 EXITファンドI	14百万	46.9%	62.2%	2ヶ月	1.4ヶ月
015	神奈川県 武蔵新城I	134百万	10.0%	24.1%	6ヶ月	3.1ヶ月
014	世田谷区 経堂II	80百万	4.5%	4.5%	6ヶ月	3.8ヶ月
013	神奈川県 茅ヶ崎I	168百万	6.0%	6.0%	12ヶ月	12ヶ月
012	TOKYOマンション7区分ファンドI	48百万	4.5%	4.5%	6ヶ月	6ヶ月
011	三軒茶屋I	70百万	4.0%	4.0%	24ヶ月	22.6ヶ月
010	広尾III PLAZAKAYビル	35百万	2.0%	8.0%	24ヶ月	11.5ヶ月
009	経堂 第一建築ビルI	80百万	4.0%	4.0%	5.6ヶ月	5.6ヶ月
008	広尾II PLAZAKAYビル	28百万	4.2%	4.2%	3ヶ月	3ヶ月
007	経堂 第一建築ビル第4号	20百万	6.0%	6.0%	3ヶ月	3ヶ月
006	品川区五反田 中丸ビル第1号	35百万	5.0%	5.0%	6ヶ月	6ヶ月
005	広尾 PLAZAKAYビル	28百万	4.2%	4.2%	3ヶ月	3ヶ月
004	品川区 法人兼2物件	30百万	6.0%	6.0%	6ヶ月	1.9ヶ月
003	経堂 第一建築ビル第3号	20百万	6.0%	6.0%	12ヶ月	9ヶ月
002	経堂 第一建築ビル第2号	20百万	6.0%	6.0%	12ヶ月	11ヶ月
001	経堂 第一建築ビル第1号	20百万	6.0%	6.0%	3ヶ月	3ヶ月

## ■不動産投資クラウドファンディング「COZUCHI(コヅチ)」 不動産投資を、みんなのものへ。

# COZUCHI

「COZUCHI」は、不動産特定共同事業法を活用した、不動産投資型のクラウドファンディングサービスです。これまでまとまった予算がないと投資できなかった不動産を、1万円から投資できるように。物件の当たり外れといったリスクも、専門家がきちんと判断する。資金の流動性を確保することで、中長期的な投資もしやすくなる。テクノロジーを使って、海外からも投資しやすくする。これまでの不動産投資にあった課題を、ひとつずつ解決し、もっと開かれたものにしていく。

「COZUCHI」はこれからもどんどん進化していきます。

### ■「COZUCHI」の実績

「COZUCHI」はサービス開始以降、総ファンド数76件／累計応募額約1,158億円／累計調達額約394億円の実績があり、これまで正常償還率100%(※)を維持しているなど、着実に投資家様の資産を運用してきた実績があります。(2023年6月末時点)

※正常償還率とは、運用終了したファンドのうち、元本毀損がなく正常に償還が行われたファンドの割合です。

2023年3月に募集した「京都 “ANAクラウンプラザホテル” バリュアアッププロジェクト フェーズ1」ファンドでは、72億円を、募集開始からわずか2時間程度で満額達成し大盛況のうちに募集を終了しました。

公式HP：<https://cozuchi.com/ja/>

みなさまのおかげで COZUCHI は

不動産投資クラウドファンディング

累計調達額 **No.1** ※1

累計調達額 / 375億円 ※2

累計応募額 / 1,048億円 ※2

※1 調査機関：不動産投資クラウドファンディングサービスにおける市場調査(※2023年4月末時点) 調査提供：日本マーケティングリサーチ機構

※2 2023年4月末の実績です。

**■運営会社「LAETOLI（ラエトリ）」**  
不動産、建築、そして、フェアエコノミー。

私たちLAETOLIは、不動産投資型のクラウドファンディング「COZUCHI」を事業の中核としながら、WEB3、ブロックチェーンといったテクノロジーを使った領域まで事業を展開していきます。私たちが社会的ミッションとして掲げているのは、得意領域である「不動産」「建築」を中心として「フェアエコノミー」を構築することです。

これまで不動産業界は、圧倒的な資本力と経済論理が優先されるエコノミーが形成されてきました。私たちは、少しでもそこに風穴をあけるべく、クラウドファンディングという世の中の人々が参加しやすい資金調達の方法をとりながら、経済合理性だけにとらわれない価値が成立する世の中、つまり「利益の追求」と「文化的価値の尊重」が共存するエコシステムを構築していきます。

本当に豊かでサステナブルな街や文化をつくりたい。  
そう考え、私たちは事業を展開してまいります。

**■会社概要**

社名：LAETOLI株式会社  
所在地：東京都港区南青山二丁目26番1号 D-LIFEPLACE南青山2F  
代表者：武藤 弥  
TEL：03-6721-1401  
FAX：03-6721-1402  
設立：1999年5月20日  
資本金：1億円  
事業内容：不動産投資クラウドファンディング事業  
URL：<https://laetoli.jp/>

# LAETOLI