

【不動産投資クラウドファンディング COZUCHI】
南青山エリア、表参道駅徒歩4分、1万円より投資可能な資産運用の新機会
～総募集金額7億円、10/10より募集開始～

LAETOLI株式会社（ラエトリ / 本社：東京都港区 / 代表取締役：武藤 弥 / 以下、「当社」）が運営する、不動産投資クラウドファンディングサービス「COZUCHI（コヅチ）」は、新ファンド「南青山開発プロジェクトフェーズ1」をリリースしました。

【ファンド概要】

東京メトロ千代田線 表参道駅から徒歩4分にある古家付きの開発用地を投資対象としています。地上建物を解体し、本土地上に1号事業者のTRIAD社が低層の住居付店舗ビルを開発する予定です。本ファンドは開発に必要な各種許認可を取得するまでのフェーズ1となります。

■南青山開発プロジェクト フェーズ1

- ・タイプ：**短期運用型**
- ・募集総金額：700,000,000円
- ・想定利回り（年利）：4.0%
- ・運用期間：1年4カ月
- ・事業者：株式会社TRIAD
- ・募集期間：
【一般募集】10/10（火）19：00～10/16（月）13：00

URL：<https://cozuchi.com/system/funds/65828>



【ポイント】

■“大人おしゃれ”を楽しむハイセンスな街「南青山エリア」

表参道付近は、「みゆき通り」や「骨董通り」と呼ばれる大通り沿いを中心に話題のカフェや高級レストラン、ハイブランドの旗艦店などが建ち並ぶ他、「根津美術館」や「岡本太郎記念館」などの文化施設も位置し、五感を刺激する"大人おしゃれな街"として賑わっています。

■奥まっちはいるが、隠れ家的雰囲気や、プライバシー性を活かせる立地

表参道駅から徒歩4分と駅接近性に優れていますが、一方で、「青山通り」と「みゆき通り」といった大通りから入った裏通りから、更に奥へと入った私道の先に位置する奥まった立地であるため、視認性はさほど高くありません。しかしながら、その奥まった立地を活かし、いわゆる”隠れ家”をコンセプトにした飲食または物販店舗や、プライバシー性を重視するクリニック、サロンの出店先に適しています。

実際に、本物件周辺には高級レストラン、エステティックサロン、ブティックを始めとした幅広い業態の商業店舗が多数出店しています。

五感で楽しむことができる本物件周辺



■不動産投資クラウドファンディング「COZUCHI（コヅチ）」 不動産投資を、みんなのものへ。

COZUCHI

「COZUCHI」は、不動産特定共同事業法を活用した、不動産投資型のクラウドファンディングサービスです。これまでまとまった予算がないと投資できなかった不動産を、1万円から投資できるように。物件の当たり外れといったリスクも、専門家がきちんと判断する。資金の流動性を確保することで、中長期的な投資もしやすくなる。テクノロジーを使って、海外からも投資しやすくする。これまでの不動産投資にあった課題を、ひとつずつ解決し、もっと開かれたものにしていく。

「COZUCHI」はこれからもどんどん進化していきます。

■「COZUCHI」の実績

「COZUCHI」はサービス開始以降、総ファンド数84件／累計応募額約1,349億円／累計調達額約464億円の実績があり、これまで正常償還率100%（※）を維持しているなど、着実に投資家様の資産を運用してきた実績があります。（2023年9月末時点）

※正常償還率とは、運用終了したファンドのうち、元本毀損がなく正常に償還が行われたファンドの割合です。

2023年3月に募集した「京都 “ANAクラウンプラザホテル” バリューアッププロジェクト フェーズ1」ファンドでは、72億円を、募集開始からわずか2時間程度で満額達成し大盛況のうちに募集を終了しました。

公式HP：<https://cozuchi.com/ja/>



■運営会社「LAETOLI（ラエトリ）」 不動産、建築、そして、フェアエコノミー。

私たちLAETOLIは、不動産投資型のクラウドファンディング「COZUCHI」を事業の中核としながら、WEB3、ブロックチェーンといったテクノロジーを使った領域まで事業を展開していきます。私たちが社会的ミッションとして掲げているのは、得意領域である「不動産」「建築」を中心として「フェアエコノミー」を構築することです。

これまで不動産業界は、圧倒的な資本力と経済論理が優先されるエコノミーが形成されてきました。私たちは、少しでもそこに風穴をあけるべく、クラウドファンディングという世の中の人が参加しやすい資金調達の方法をとりながら、経済合理性だけにとらわれない価値が成立する世の中、つまり「利益の追求」と「文化的価値の尊重」が共存するエコシステムを構築していきます。

本当に豊かでサステナブルな街や文化をつくりたい。
そう考え、私たちは事業を展開してまいります。

■会社概要

社名：LAETOLI株式会社
所在地：東京都港区南青山二丁目26番1号 D-LIFEPLACE南青山2F
代表者：武藤 弥
TEL：03-6721-1401
FAX：03-6721-1402
設立：1999年5月20日
資本金：1億円
事業内容：不動産投資クラウドファンディング事業
URL：<https://laetoli.jp/>

LAETOLI