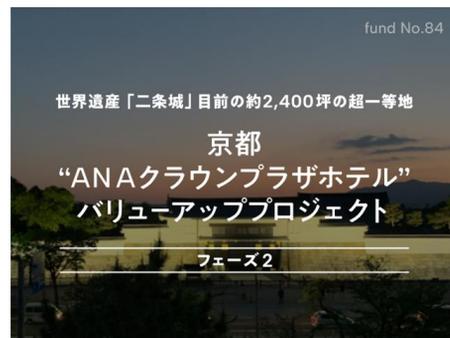


**110億円をクラウドファンディングで募集！**  
**【不動産投資クラウドファンディング COZUCHI】**  
**～京都老舗ホテルのバリューアッププロジェクト、11/18より募集開始～**

LAETOLI株式会社（ラエトリ/本社：東京都港区/代表取締役：武藤 弥/以下、「当社」）が運営する、不動産投資クラウドファンディングサービス「COZUCHI（コヅチ）」は、新ファンド「京都“ANAクラウンプラザホテル”バリューアッププロジェクト フェーズ2」をリリースしました。

**【ファンド概要】**

「京都“ANAクラウンプラザホテル”バリューアッププロジェクト」は、京都老舗ホテルの地上権付建物をセールス・アンド・リースバック取引により取得し、不動産オーナーとなった1号事業者であるTRIAD社が約3年間に渡ってホテルのバリューアップを図るプロジェクトです。フェーズ2にあたる本ファンドでは、ホテルのバリューアップに向けて、引き続きマーケット調査とプラン作成を進め、まずは最低限行うべき項目の修繕に着手する予定です。



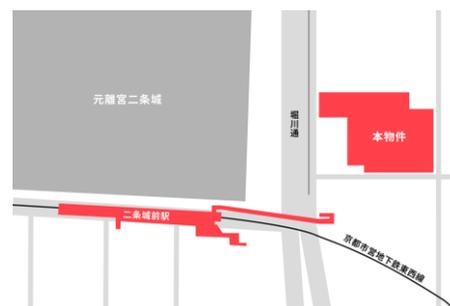
- タイプ：短期運用型
- 総募集金額：11,000,000,000円
- 想定利回り（年利）：7.0%
- 運用期間：1年
- 1号事業者：株式会社TRIAD
- 募集期間：
  - 【優先募集】11/18（土）19：00～11/22（水）13：00
  - 【一般募集】12/9（土）19：00～12/18（月）13：00

URL：<https://cozuchi.com/system/funds/65863>



**■眼前に世界遺産「二条城」が広がる贅沢な立地**

本物件は、世界遺産である「元離宮 二条城」が眼前に広がる場所に位置しております。堀川通という市内主要道路に面し、敷地面積約2,400坪と大きく、京都市内でも同規模のホテル開発に適した物件が取引市場に出回る可能性は極めて低いと考えられます。



**【本ファンド解説セミナー開催のお知らせ】**

■日時  
11/17（金）19：00～20：00

■場所  
COZUCHI公式Youtube

■内容  
・本ファンドについて  
・質疑応答

視聴URL：<https://youtube.com/live/seiRI-mrzvY?feature=share>

登壇者  
LAETOLI株式会社  
代表 武藤 弥

## ■不動産投資クラウドファンディング「COZUCHI（コヅチ）」 不動産投資を、みんなのものへ。

# COZUCHI

「COZUCHI」は、不動産特定共同事業法を活用した、不動産投資型のクラウドファンディングサービスです。これまでまとまった予算がないと投資できなかった不動産を、1万円から投資できるように。物件の当たり外れといったリスクも、専門家がきちんと判断する。資金の流動性を確保することで、中長期的な投資もしやすくなる。テクノロジーを使って、海外からも投資しやすくする。これまでの不動産投資にあった課題を、ひとつずつ解決し、もっと開かれたものにしていく。

「COZUCHI」はこれからもどんどん進化していきます。

### ■「COZUCHI」の実績

「COZUCHI」はサービス開始以降、総ファンド数86件／累計応募額約1,381億円／累計調達額約488億円の実績があり、これまで正常償還率100%（※）を維持しているなど、着実に投資家様の資産を運用してきた実績があります。（2023年10月末時点）

※正常償還率とは、運用終了したファンドのうち、元本毀損がなく正常に償還が行われたファンドの割合です。

2023年3月に募集した「京都 “ANAクラウンプラザホテル” バリューアッププロジェクト フェーズ1」ファンドでは、72億円を、募集開始からわずか2時間程度で満額達成し大盛況のうちに募集を終了しました。

公式HP：<https://cozuchi.com/ja/>



## ■運営会社「LAETOLI（ラエトリ）」 不動産、建築、そして、フェアエコノミー。

私たちLAETOLIは、不動産投資型のクラウドファンディング「COZUCHI」を事業の中核としながら、WEB3、ブロックチェーンといったテクノロジーを使った領域まで事業を展開していきます。私たちが社会的ミッションとして掲げているのは、得意領域である「不動産」「建築」を中心として「フェアエコノミー」を構築することです。

これまで不動産業界は、圧倒的な資本力と経済論理が優先されるエコノミーが形成されてきました。私たちは、少しでもそこに風穴をあけるべく、クラウドファンディングという世の中の人々が参加しやすい資金調達の方法をとりながら、経済合理性だけにとらわれない価値が成立する世の中、つまり「利益の追求」と「文化的価値の尊重」が共存するエコシステムを構築していきます。

本当に豊かでサステナブルな街や文化をつくりたい。  
そう考え、私たちは事業を展開してまいります。

### ■会社概要

社名：LAETOLI株式会社  
所在地：東京都港区南青山二丁目26番1号 D-LIFEPLACE南青山2F  
代表者：武藤 弥  
TEL：03-6721-1401  
FAX：03-6721-1402  
設立：1999年5月20日  
資本金：1億円  
事業内容：不動産投資クラウドファンディング事業  
URL：<https://laetoli.jp/>

# LAETOLI