

PRESS RELEASE

報道関係者各位



資産運用で人生に潤いを

大和財託

<実質利回り3.0%・神戸市東灘区ファミリー区分マンションファンド> 8月16日みんなで資産運用新ファンド発売

収益不動産を活用した資産運用コンサルティング事業を展開する大和財託株式会社（本社：東京都渋谷区・大阪府大阪市 代表取締役CEO：藤原正明、以下「当社」）は令和3年8月16日（月）12時より、次世代不動産投資『みんなで資産運用』新ファンドを発売いたします。



投資対象のマンション外観

■『みんなで資産運用』について

スマホで一口一万円から出資ができ、手数料無料でいつでも現金化手続きが可能。資産運用ニーズが高まる現代にぴったりの次世代不動産投資サービス。従来の不動産投資の費用面やリスク等の懸念を取り払い、「手軽・簡単」「安定収益」「安心」をさらに追及した新しい不動産投資のスタイルを提供します。

■新ファンドについて

<神戸市東灘区ファミリー区分マンションファンド>

実質利回り/年：3.0%（税引前）

募集金額：1,600万円

募集期間（抽選方式）：令和3年8月16日12:00～令和3年8月30日17:00

抽選予定日：令和3年8月30日

運用開始：令和3年9月1日

運用終了：令和5年6月27日

最低出資金額：1万円/1口

公式サイト：<https://yamatozaitaku.com/minna/>ファンド紹介ページ：<https://yamatozaitaku.com/minna/fund/8-1/>申込～契約までの流れ：<https://yamatozaitaku.com/minna/flow/>

本ファンドは、インカムゲイン（運用期間中の家賃収益）を重視しており、神戸市にあるファミリー向け分譲マンション一室を運用します。分配金は入居者からの家賃収入を原資とし、ご出資いただいた金額に応じて分配します。

投資家には当社と匿名組合契約を締結の上、優先出資者としてご参加いただきます。今回はファンド総額の95%を募集し、残り5%は当社が劣後出資として出資することで、万一の価格下落から元本の安全性を高める仕組みを採用しております。

本ファンドは既に入居済の為分配金の原資があり、入居者が退去した時点で運用終了となる為、空室により分配金が減るリスクもありません。

PRESS RELEASE

報道関係者各位



資産運用で人生に潤いを

大和財託

■QUOカードプレゼントキャンペーン

応募期間：令和3年8月16日12:00～令和3年8月30日17:00

対象：『神戸市東灘区ファミリー区分マンションファンド』への出資が合計10口以上成立の上
出資金の引き落としが完了、その後1年間運用した方

【プレゼント内容】

出資口数10口～49口：QUOカード2,000円分

出資口数50口～99口：QUOカード10,000円分

出資口数100口以上：QUOカード20,000円分

※QUOカードは、運用期間1年経過後に郵送でお届けします。

▼ファンド紹介及びキャンペーンの紹介はこちら

<https://yamatozaitaku.com/minna/fund/8-1/>

■会社概要

会社名：大和財託株式会社

本社：【東京】東京都渋谷区渋谷1丁目24-8 渋谷東京海上日動ビルディング9階

TEL 03-6805-0325 / FAX 03-4333-7721

【大阪】大阪府大阪市北区角田町8番1号 梅田阪急ビルオフィスタワー29階

TEL 06-6147-4104 / FAX 06-6147-2103

設立：平成25年7月

事業：収益不動産を活用した資産運用コンサルティング

URL：<https://yamatozaitaku.com/>

< 本件に関するお問合せ >

大和財託株式会社 広報担当：早瀬

TEL：06-6147-4104 E-MAIL：info@yamatozaitaku.com