

PRESS RELEASE

報道関係者各位



資産運用で人生に潤いを

大和財託

マッチョ社長出演！『やまとのマンション管理』CMスタート

収益不動産を活用した資産運用コンサルティング事業を展開する大和財託株式会社（本社：東京都渋谷区/大阪府大阪市 代表取締役CEO：藤原正明、以下「当社」）は、令和4年1月1日より分譲マンション管理サービス『やまとのマンション管理』のCMをサンテレビで放送開始します。



代表 藤原正明登場シーン

■理事長代行篇

某マンションの次期理事長委任会議。「子育てが・・・」「腰が痛くて・・・」「表舞台は・・・」と色々な理由で次期理事長が決まらない！困った理事長の前に現れたのは・・・！理事長のなり手不足に困っている分譲マンションを『やまとのマンション管理』の理事長代行サービスで解決！

▼視聴はこちら

<https://youtu.be/HOCTm4hBbkk>


■大規模修繕工事篇

某マンションの大規模修繕計画会議。修繕積立金不足に悩む理事長と理事会メンバーの前に現れたのは・・・！修繕積立金不足に困っている分譲マンションを『やまとのマンション管理』の長期修繕計画見直し・直接施工サービスで解決！

▼視聴はこちら

<https://youtu.be/cv-MpuJ335Q>


■代表 藤原正明が出演

両CMには当社代表 藤原正明がオリジナル「マンション愛」Tシャツを着て登場しています。また、社員も理事会メンバー役として複数出演しています。

■サンテレビで放送

本CMは以下の番組を中心に放送いたします。

- ・バキバキビート！II（毎週土曜24:00～24:25）
- ・太田和彦のふらり旅 新・居酒屋百選（毎週木曜20:30～21:24）



CM各シーン

PRESS RELEASE

報道関係者各位



資産運用で人生に潤いを

大和財託

■『やまとのマンション管理』とは？

分譲マンションを取り巻く環境は、理事会役員のなり手不足や修繕積立金の不足等社会問題となっています。このような多岐に渡る分譲マンションの問題を解決するサービスが『やまとのマンション管理』です。

公式サイトURL：<https://yamatozaitaku.com/mankan/>

■3つのサービス

【1】理事長代行、管理コンサルティング

管理組合の機能不全や役員のなり手不足に悩んでいる管理組合を対象に、当社のマンション管理士が理事長に就任し、最適なマンション運営を提供します。理事長代行ではなく、アドバイザーの立場で管理組合、理事長に管理運営のアドバイスも可能です。

【2】大規模修繕、部分修繕、メンテナンス

外壁塗装、屋上防水等の大規模修繕工事や、設備等部分的な修繕工事のコンサルティングから実際の施工まで対応します。

自社施工体制で中間マージン等の余計な費用を削減し、質の高い工事を価格を抑えて実施。修繕積立金の不足が心配な場合も、限られた予算を最大限に活かし無駄のない工事を提案します。

管理運営・税務も相談できるマンション管理士が対応する為、建設以外の様々な不安・不明点に同時にお応えできます。長期修繕計画見直しのサポートも可能です。

【3】マンション管理（管理会社の切替）

管理会社として管理全般（大規模修繕計画・施工、部分修繕工事対応、点検・維持管理、管理組合の運営・会計サポート、緊急対応等）に対応します。

一元管理にすることで、修繕工事費の削減や迅速な対応、より細やかなサポートが可能です。

■住まいは人々の「資産」。資産運用会社の強みを生かして

当社は資産運用コンサルティング事業を展開しています。会社員、経営者、地主等多様な顧客に対し、資産形成、節税、事業安定、相続対策等多様な悩みを、収益不動産を活用し解決してまいりました。

当社の強みであるコンサルティング力や、自社施工体制、物件管理ノウハウは分譲マンションが抱える多様な問題を解決できると考えています。

単なるコンサルティング会社でも単なる建設会社でもない、両方の機能を兼ね備えたサービスで多方面から人々の大切な資産である「住まい」と快適な暮らしを守るサポートを行ってまいります。

■会社概要

会社名：大和財託株式会社

本社：【東京】東京都渋谷区渋谷1丁目24-8 東急渋谷一丁目ビル9階

TEL 03-6805-0325 / FAX 03-4333-7721

【大阪】大阪府大阪市北区角田町8番1号 梅田阪急ビルオフィスタワー29階

TEL 06-6147-4104 / FAX 06-6147-2103

設立：平成25年7月

事業：収益不動産を活用した資産運用コンサルティング

URL：<https://yamatozaitaku.com/>

<本件に関するお問合せ>

大和財託株式会社 広報担当：早瀬

TEL：06-6147-4104 E-MAIL：info@yamatozaitaku.com