

# PRESS RELEASE

## 報道関係者各位



資産運用で人生に潤いを

**大和財託**

### <実質利回り3.0%・京都市南区中古一棟マンションファンド> 2月11日12時『みんなで資産運用』新ファンド発売

収益不動産を活用した資産運用コンサルティング事業を展開する大和財託株式会社（本社：東京都渋谷区/大阪府大阪市 代表取締役CEO：藤原正明、以下「当社」）は、令和4年2月11日（金）12時より、次世代不動産投資『みんなで資産運用』新ファンドを発売いたします。



『京都市南区中古一棟マンションファンド』外観

#### ■『みんなで資産運用』について

スマホで一口一万円から出資ができ、手数料無料でいつでも現金化手続きが可能。資産運用ニーズが高まる現代にぴったりの次世代不動産投資サービス。従来の不動産投資の費用面やリスク等の懸念を取り払い、「手軽・簡単」「安定収益」「安心」をさらに追及した新しい不動産投資のスタイルを提供します。

#### ■新ファンドについて

##### <京都市南区中古一棟リノベーション物件ファンド>

実質利回り/年	: 3.0%（税引前）
募集金額	: 2,000万円
募集期間（抽選方式）	: 令和4年2月11日12:00～令和4年2月25日12:00
抽選予定日	: 令和4年2月25日
運用開始	: 令和4年3月1日
運用終了	: 令和6年2月29日
最低出資金額	: 1万円/1口

公式サイト : <https://yamatozaitaku.com/minna/>  
ファンド紹介ページ : <https://yamatozaitaku.com/minna/fund/10-1/>  
申込～契約までの流れ : <https://yamatozaitaku.com/minna/flow/>

本商品は、インカムゲイン（運用期間中の家賃収益）を重視したファンドとなり、京都市南区にある中古一棟マンションを運用します。本物件を当社グループ会社が一棟丸ごと借り上げて運用します。

投資家の皆様には、当社と匿名組合契約を締結の上、優先出資者としてご参加いただき、ご出資金額に応じて配当金を分配します。なお、配当金は当社グループ会社による一括借り上げの保証賃料を原資としていますので、配当金の安定性もご期待ください。

今回はファンド総額の50%を募集します。その他、45%は金融機関からの借入れにて調達し、当社が劣後出資として5%出資することにより、万一の価格下落から元本の安全性を高める仕組みを採用しております。

# PRESS RELEASE

## 報道関係者各位



資産運用で人生に潤いを

# 大和財託

### 【物件について】

本物件は3階建てのマンションで、総戸数は11戸、2021年に一部室内リフォームを実施済です。

エリアは、京都駅から近鉄電車（京都線）で5分の上鳥羽口駅を最寄り駅とし、上鳥羽口駅からは徒歩14分、バス停から4分とアクセスも便利です。また、周辺には学校や病院など多くあり住みやすい環境です。

利便性の高い住環境でありながら、京都を代表する「桂川」と「鴨川」の真ん中に位置している為、近隣には東寺五重塔や伏見稲荷大社など、京都を代表する歴史建造物も多数あります。観光と住環境が両立した魅力的なエリアです。

ファンド紹介ページ：<https://yamatozaitaku.com/minna/fund/10-1/>

### ■会社概要

会社名：大和財託株式会社

本社：【東京】東京都渋谷区渋谷1丁目24-8 東急渋谷一丁目ビル9階

TEL 03-6805-0325 / FAX 03-4333-7721

【大阪】大阪府大阪市北区角田町8番1号 梅田阪急ビルオフィスタワー29階

TEL 06-6147-4104 / FAX 06-6147-2103

設立：平成25年7月

事業：収益不動産を活用した資産運用コンサルティング

URL：<https://yamatozaitaku.com/>

### < 本件に関するお問合せ >

大和財託株式会社 広報担当：早瀬

TEL：06-6147-4104 E-MAIL：[info@yamatozaitaku.com](mailto:info@yamatozaitaku.com)