

## 5月1日(水) 東京コンサルティングオフィス開設のお知らせ

収益不動産を活用した資産運用プラットフォーム事業を展開する大和財託株式会社[本社：大阪市北区角田町 代表取締役：藤原正明]は、2019年5月1日に、東京コンサルティングオフィスを開設することを報告いたします。



当社は、収益不動産を活用したプラットフォーム型の資産運用サービスを展開しています。全国の顧客を対象に、関西圏の1棟収益不動産をメインツールとして、資産運用コンサルティングから、物件の購入・建築、賃貸管理、売却までのワンストップサービスにより顧客の資産運用をサポートしております。

当社はこれまで遠方在住の顧客に対して電話・WEBを利用しコンサルティングを行って参りましたが、昨今の関東圏からの問合せ増加を踏まえ、この度東京都港区にコンサルティングオフィスを開設する事といたしました。

当該オフィスはコンサルティングサービスに特化し、当社資産運用コンサルタントとの「プライベート相談」およびセミナーを実施してまいります。そして顧客に提供する物件は関西圏の1棟収益不動産となります。当社では関東圏居住者に適した融資戦略のご提案とワンストップで提供する賃貸管理サービスにより、遠方においても顧客が安心・安定した不動産投資・資産運用を行える仕組みを整えております。東京にコンサルティングオフィスを設置することで、今後は更にきめ細やかなサービスの提供により関東圏の顧客の資産運用をサポートしてまいります。

今後も、当社のサービスを通じて一人でも多くの方が経済的安定と潤いある人生を実現できますよう、努めてまいります。

### ■概要

名称：東京コンサルティングオフィス  
所在地：東京都港区元赤坂1丁目2-7 赤坂Kタワー4階  
開設日：2019年5月1日(水)

プライベート相談予約受付開始日：2019年5月中旬頃(公式予約ページ公開)  
プライベート相談開始日：2019年6月1日(土)

※セミナー情報は、随時公式サイトにてご案内します。

## 大和財託の資産運用サービスについて

### ■一方通行のサービス提供ではなく、顧客のニーズに合わせたオーダーメイドのサービスを提供する

当社の事業は、プラットフォーム型の資産運用サービスです。通常はハウスメーカーであれば物件建築をおこない、新築区分を取り扱う不動産会社であれば新築区分を販売する、というように各々の企業を取り扱う商品・サービスのみを提供します。しかし様々な資産運用ニーズがある中で、企業が提供したいものを提供することが、果たして本当に顧客の悩みの解消となっているのかと当社は考えます。

### 一般的な不動産会社・建設会社

#### パイプライン型ビジネスモデル



それに対し当社は、顧客の

- ・状況 (職業、年収、資産など)
- ・資産運用の目的 (お金を増やす、節税、相続税対策、事業承継など)
- ・目標 (3年後に現在の年収ほどの不労所得、相続税対策と月額〇〇万円の家賃収入など)

に対して、収益不動産の全領域から顧客にベストな方法を選び、プランを組み立て、実際のサービスを提供することで多様なニーズに対応しています。

### 大和財託株式会社

#### プラットフォーム型ビジネスモデル



これからも当社は収益不動産を活用した資産運用のプラットフォームとして、お客様の将来の経済的安定を実現し、人生に潤いを提供してまいります。

『事業を通して、お客様・取引先・社員など当社に関わる全ての人々が幸せになる会社』

大和財託は、1棟アパート・マンション等の収益不動産をメインツールとする  
資産運用プラットフォームです。

今後は更なるニーズにこたえるべく、株式上場の準備を進めています！



**藤原正明 (大和財託株式会社 代表取締役)**

1980年生まれ 岩手県出身 大阪府在住

三井不動産レジデンシャル株式会社を経て  
収益不動産の売買・賃貸管理を行うベンチャー企業で実務経験を積む。  
2013年に独立して大阪市内に大和財託株式会社を設立。

収益不動産を活用した資産運用プラットフォーム事業を展開。  
お客様の経済的安定を実現する為  
圧倒的顧客ファーストのサービスを提供する。

また収益不動産を活用した資産運用の領域において  
業界に革命を起こすべく日々経営にあたっている。

Twitterアカウント：@fujiwaramasaaki



**著書『はじめての不動産投資 成功の法則 改訂版』**

著者：藤原正明 (大和財託(株)代表取締役)

発売元：幻冬舎 定価：1,300円+税

【会社概要】

- 会社名 : 大和財託株式会社  
 所在地 : 大阪府大阪市北区角田町8番1号  
 梅田阪急ビルオフィスタワー29階  
 電話番号 : 06-6147-4104 F A X 06-6147-2103  
 代表者 : 藤原 正明 (ふじわら まさあき)  
 資本金 : 1億円  
 設立 : 2013年7月  
 業務内容 : 資産形成に関するプランニング及びコンサルティング  
 不動産・金融に関する市場調査、情報提供及び投資顧問業など  
 社員数 : 45名  
 関連会社 : 大和財託リーシング株式会社  
 ホームページ : <https://yamatozaitaku.com/>  
 Facebook : <https://www.facebook.com/yamatozaitaku>  
 ブログ : <https://ameblo.jp/yamatozaitaku>

阪神タイガース  
サポートカンパニー



〈実績〉

第6期 (2018年8月期)	売上高	2,670百万円	経常利益	224百万円
第5期 (2017年8月期)	売上高	356百万円	経常利益	700百万円
	※決算期変更に伴い平成29年6月～8月の3ヶ月間			
第4期 (2017年5月期)	売上高	2,000百万円	経常利益	200百万円
第3期 (2016年5月期)	売上高	1,983百万円	経常利益	7,540百万円
第2期 (2015年5月期)	売上高	1,169百万円	経常利益	2,560百万円
第1期 (2014年5月期)	売上高	736百万円	経常利益	728百万円

