

# PRESS RELEASE

## 報道関係者各位



資産運用で人生に潤いを

**大和財託**

### 【9/12（月）発売】不動産小口化ファンド「&FUND」 実質利回り4.0%・京都市中京区ファミリー区分マンション

不動産投資や土地活用等、収益不動産を活用した資産運用コンサルティング事業を展開する大和財託株式会社（本社：東京都渋谷区/大阪府大阪市 代表取締役CEO：藤原正明、以下「当社」）は2022年9月12日（月）12時より、不動産小口化ファンド「&FUND」の新商品を発売しました。



#### ■新発売のファンドについて

##### <京都市中京区ファミリー区分マンションファンド>

実質利回り/年	: 4.0%（税引前）
募集金額	: 4,000万円
募集期間（抽選方式）	: 2022年9月12日12:00 ~ 2022年9月29日12:00
運用開始	: 2022年10月1日
運用終了	: 2024年3月21日(※)
最低出資金額	: 100万円/1口

※入居者の退去日によって終了日が変わります。

ファンド紹介ページ : <https://yamatozaitaku.com/andfund/property/19-1/>

本商品は、インカムゲイン（運用期間中の家賃収益）を重視したファンドとなり、京都市内でも中心地として人気も資産性も高いエリアに位置する近鉄不動産分譲ファミリータイプのマンションを運用します。

分配金は現入居者の家賃収入を原資とし、ご出資いただいた金額に応じて分配いたします。投資家の皆様には当社と匿名組合契約を締結の上、優先出資者としてご参加いただきます。

今回はファンド総額の約95%を募集します。その他、約5%は当社が劣後出資として出資することで、万一の価格下落から元本の安全性を高める仕組みを採用しています。

なお、当ファンドは入居者が退去した時点で運用終了となる為、空室により分配金が減るリスクが無い仕組みとなっています。

# PRESS RELEASE

## 報道関係者各位



資産運用で人生に潤いを

# 大和財託

### ■&FUNDについて



現物不動産を小口化することで不動産投資に対する不安を解消するだけでなく、顧客のニーズ（手元の資金を増やしたい、物件購入の為に資金作り等）に合わせてフレキシブルに活用いただける、大和財託の不動産小口化ファンド。

&FUNDは1口100万円単位で現物不動産に出資可能で、出資額に応じて分配金が配当されます。オンラインで出資できる為利便性も高く、ファンド毎に元本の安全性を高める仕組みも導入。資産運用のニーズや手段が多様化する時代にフィットする新しい不動産投資のスタイルです。まずは会員登録をしていただき、お客様専用口座を開設後、入金が完了しましたらご希望の商品を選択してください。詳しくは以下の「申込～契約までの流れ」のURLをご覧ください。

&FUND公式サイト : <https://yamatozaitaku.com/andfund/>

申込～契約までの流れ : <https://yamatozaitaku.com/andfund/fund-contract/>

### ■会社概要

会社名 : 大和財託株式会社

本社 : 【東京】東京都渋谷区渋谷二丁目15番1号 渋谷クロスタワー30階  
TEL 03-6805-0325 / FAX 03-4333-7721

【大阪】大阪府大阪市北区角田町8番1号 大阪梅田ツインタワーズ・ノース29階  
TEL 06-6147-4104 / FAX 06-6147-2103

設立 : 平成25年7月

事業 : 収益不動産を活用した資産運用コンサルティング

URL : <https://yamatozaitaku.com/>

#### < 本件に関するお問合せ >

大和財託株式会社 広報担当 : 越智

TEL : 06-6147-4104 E-MAIL : [info@yamatozaitaku.com](mailto:info@yamatozaitaku.com)