

PRESS RELEASE

報道関係者各位



資産運用で人生に潤いを

大和財託

大和財託 関西初となるランドセットRC造（ラーメン構造）に着工

不動産投資や土地活用等、収益不動産を活用した資産運用コンサルティング事業を展開する大和財託株式会社（本社：東京都渋谷区/大阪府大阪市 代表取締役CEO：藤原正明、以下「当社」）は、2023年3月20日に当社 関西初となるランドセットRC造（京都市上京区聚楽町850_Z-GRANDE）に着工しました。2024年4月に竣工予定です。建築士、施工管理技士が在籍する自社設計・施工、建築により、良質でありながら費用を抑えた物件をお客様に提供してまいります。



■物件概要

種別	: RC造（ラーメン構造）
所在地	: 京都市上京区千本通二条下る聚楽町 850、850-2、868-1、851-2
面積（土地）	: 230.81㎡
面積（建物）	: 1137.29㎡
戸数	: 31戸

※パースはイメージです。

■RC造とは

柱や梁（はり）など強度が必要な部分に、鉄筋でできた枠型にコンクリートを流し込んだ素材を用いるものです。鉄筋は引張（引っ張る力）に、コンクリートは圧縮に強いという双方の特徴を組み合わせ、より強い構造を実現しています。

■ランドセットとは

土地「ランド」と建物をゼロから「セット」で購入し賃貸経営をする不動産投資手法の1つで土地を持たなくても賃貸経営をすることができます。

■Z-GRANDEとは

高品質・低価格で提供する当社オリジナル新築一棟RC造マンションで、自社設計・施工により、余計なコスト削減を実現しています。当社のRC造物件では「壁式構造」と「ラーメン構造」を採用しており、今回の物件はラーメン構造です。

ラーメン構造とは、柱と梁からなる構造体で、ごく一般的な在来木造物件と異なり、柱・梁の接合部が一体化した「枠（ラーメン）」で形成された強靱かつ経済的な建築構造です。

ラーメン構造は後々のリフォームやリノベーションが容易にできることがメリットです。また、地震や台風時の強風など横からの力に耐えられるよう、緻密な構造計算の元、柱・梁に加え耐力壁も効率よく配置しています。なお、ラーメン構造は6階建て以上の建物に適用されます。

※Z-GRANDEについて：<https://yamatozaitaku.com/z-grande/>

当社は今後も事業及び経営を通して、地域社会・国、及び多くの人々の幸せへの貢献に寄与してまいります。

PRESS RELEASE

報道関係者各位



資産運用で人生に潤いを

大和財託

■会社概要

会社名：大和財託株式会社

本社：【東京】東京都渋谷区渋谷二丁目15番1号 渋谷クロスタワー30階

TEL 03-6805-0325 / FAX 03-4333-7721

【大阪】大阪府大阪市北区大深町3番1号 グランフロント大阪タワー B 35階

TEL 06-6147-4104 / FAX 06-6147-2103

設立：平成25年7月

事業：収益不動産を活用した資産運用コンサルティング

URL：<https://yamatozaitaku.com/>

< 本件に関するお問合せ >

大和財託株式会社 広報担当：越智

TEL：06-6147-4104 E-MAIL：info@yamatozaitaku.com