

家族へのありがとうを形にしよう。全社員に10,000円支給 『家族感謝月間』実施のご報告

収益不動産を活用した資産運用プラットフォーム事業を展開する大和財託株式会社[本社：大阪市北区角田町 代表取締役：藤原正明]は、令和元年5月に、当社の福利厚生制度『家族感謝月間』を実施したことを報告いたします。



■家族感謝月間とは？

毎年5月を家族感謝月間として、日頃支えてくれる家族に対して、感謝の気持ちを行動にうつそうという取り組みです。具体的には、会社から全社員に現金1万円を支給し、家族に対して贈り物や食事など自由な用途で感謝の気持ちを伝えます。

■制度実施の理由

当社の企業理念に「私たちに関わる全ての人々が幸せになる」という言葉があります。すべての人々は、社員と社員の家族も対象です。社員が仕事をがんばることができるのは日頃サポートをしてくれる家族がいるからです。本制度は、会社が社員の家族に対して感謝をあらわすと共に、社員自身も感謝の思いを伝えられる機会となるよう昨年開始されました。

■旅行、食事、プレゼントなど用途は様々

本制度で支給される現金1万円の用途について社員にインタビューをすると、ホテルディナーをプレゼントしたり食事や旅費の一部に充てるなど、様々な方法で利用していました。社員からは家族と有意義な時間を過ごすことができ、普段なかなか伝えられていなかった感謝を伝える良い機会になったと、喜びの声が多く出ています。

■社員が幸せであることが、お客様への良質なサービスにつながる

代表 藤原正明は、社員の待遇や福利厚生についてこのように考えています。

「お客様と直接お話し、サービスを提供するのは社員です。当社は資産運用のツールとして不動産をあつかっていますが、不動産業界は歩合制の会社が多い。社員が経済的に不安定だったら、お客様に良いサービスを提供することができませんでしょうか。まずは社員が幸せであることが、お客様にご満足いただけるサービスを提供するための条件だと考えています。そしてシンプルに、当社の社員には大和財託で働いてよかったと感じ、当社の一員であることに誇りを持ち日々の業務に励んでほしいと思っています。」

今後も、当社に関わる全ての人々の幸せに貢献する事業、企業運営を行ってまいります。

■一方通行のサービス提供ではなく、顧客のニーズに合わせたオーダーメイドのサービスを提供する

当社の事業は、プラットフォーム型の資産運用サービスです。通常はハウスメーカーであれば物件建築をおこない、新築区分を取り扱う不動産会社であれば新築区分を販売する、というように各々の企業を取り扱う商品・サービスのみを提供します。しかし様々な資産運用ニーズがある中で、企業が提供したいものを提供することが、果たして本当に顧客の悩みの解消となっているのかと当社は考えます。

一般的な不動産会社・建設会社

パイプライン型ビジネスモデル



それに対し当社は、顧客の

- ・状況 (職業、年収、資産など)
- ・資産運用の目的 (お金を増やす、節税、相続税対策、事業承継など)
- ・目標 (3年後に現在の年収ほどの不労所得、相続税対策と月額〇〇万円の家賃収入など)

に対して、収益不動産の全領域から顧客にベストな方法を選び、プランを組み立て、実際のサービスを提供することで多様なニーズに対応しています。

大和財託株式会社

プラットフォーム型ビジネスモデル



これからも当社は収益不動産を活用した資産運用のプラットフォームとして、お客様の将来の経済的安定を実現し、人生に潤いを提供してまいります。

『事業を通して、お客様・取引先・社員など当社に関わる全ての人々が幸せになる会社』

大和財託は、1棟アパート・マンション等の収益不動産をメインツールとする
資産運用プラットフォームです。

今後は更なるニーズにこたえるべく、株式上場の準備を進めています！



藤原正明 (大和財託株式会社 代表取締役)

昭和55年生まれ 岩手県出身 大阪府在住

三井不動産レジデンシャル株式会社を経て
収益不動産の売買・賃貸管理を行うベンチャー企業で実務経験を積む。
平成25年に独立して大阪市内に大和財託株式会社を設立。

収益不動産を活用した資産運用プラットフォーム事業を展開。
お客様の経済的安定を実現する為
圧倒的顧客ファーストのサービスを提供する。

また収益不動産を活用した資産運用の領域において
業界に革命を起こすべく日々経営にあたっている。

Twitterアカウント：@fujiwaramasaaki



著書『はじめての不動産投資 成功の法則 改訂版』

著者：藤原正明 (大和財託(株)代表取締役)

発売元：幻冬舎 定価：1,300円+税

【会社概要】

- 会社名 : 大和財託株式会社
所在地 : 大阪府大阪市北区角田町8番1号
梅田阪急ビルオフィスタワー29階
電話番号 : 06-6147-4104 F A X 06-6147-2103
代表者 : 藤原 正明 (ふじわら まさあき)
資本金 : 1億円
設立 : 平成25年7月
業務内容 : 資産形成に関するプランニング及びコンサルティング、
不動産・金融に関する市場調査、情報提供及び投資顧問業、
不動産の管理・賃貸及び売買、建物のリフォーム・リノベーション及びその他建設業、
損害保険代理業及び生命保険の募集に関する業務など
社員数 : 53名(アルバイト含む)
関連会社 : 大和財託リーシング株式会社
ホームページ : <https://yamatozaitaku.com/>
Facebook : <https://www.facebook.com/yamatozaitaku>
ブログ : <https://ameblo.jp/yamatozaitaku>

〈実績〉

第6期 (平成30年8月期)	売上高	2,670百万円	経常利益	224百万円
第5期 (平成29年8月期)	売上高	356百万円	経常利益	700万円
※決算期変更に伴い平成29年6月～8月の3ヶ月間				
第4期 (平成29年5月期)	売上高	2,000百万円	経常利益	200百万円
第3期 (平成28年5月期)	売上高	1,983百万円	経常利益	7,540万円
第2期 (平成27年5月期)	売上高	1,169百万円	経常利益	2,560万円
第1期 (平成26年5月期)	売上高	736百万円	経常利益	728万円



阪神タイガース
サポートカンパニー

