

PRESS RELEASE

報道関係者各位



大和財託 『資産価値向上と円滑な運営を両立する マンション管理の成功法則』を6/28(金)に発売

不動産・建築領域等を活用した資産価値共創事業を展開する大和財託株式会社（本社：東京都渋谷区/大阪府大阪市 代表取締役CEO：藤原正明、以下「当社」）は、2024年6月28日(金)に『資産価値向上と円滑な運営を両立するマンション管理の成功法則』を全国書店・Amazonにて発売いたします。



■書籍概要

タイトル：資産価値向上と円滑な運営を両立するマンション管理の成功法則

著者：藤原正明

発行元：株式会社クロスメディア・パブリッシング

発売元：株式会社インプレス

発売日：2024年6月28日(金)

定価：1,408円(本体1,280円+税10%)

Amazonリンクは[こちら](#)

※発売日は6/28(金)ですが、本日より予約購入が可能です。

■書籍内容

第1章：なぜ、マンション管理がうまくいかないのか？

第2章：マンション管理に頻出するトラブル事例

第3章：管理会社を「最強のパートナー」にする！管理会社との付き合い方・9の成功法則

第4章：15年に一度の大イベントを乗り越える！大規模修繕・10の成功法則

第5章：円滑な組合運営が成功の基本！管理組合運営・7の成功法則

第6章：「理想のマンション」を実現するために

PRESS RELEASE

報道関係者各位



■資産性を向上させるためのマンション管理法

マンションには欠かすことができない管理組合。しかし、近年多くのマンションで深刻な問題が発生しています。それが、大規模修繕に関する問題と理事会役員の不足問題です。管理会社との付き合い方を間違えて大規模修繕費が不足したり、理事会に入りたくない居住者が増え、役員が不足して運営が滞っていることが増えているのです。本書は、その2つの問題を解決するとともに、資産性を向上させるためにどのようにマンション管理をすればいいのかわかりやすく説明します。

■著者紹介



藤原正明（ふじわらまさあき）
大和財託株式会社 代表取締役CEO

1980年生まれ、岩手県出身。
三井不動産レジデンシャル株式会社で分譲マンション開発業務に携わり、その後関東圏の不動産会社で収益不動産の売買・管理の実務経験を積む。平成25年に大和財託株式会社を設立。不動産・建築領域等を活用した資産価値共創事業を東京・大阪をはじめとする主要都市圏で展開する。資産価値を創る様々なサービスを駆使し、“圧倒的顧客ファースト”を掲げ、お客様の人生に伴走しながら今までにない価値を開発・建築している。自社で運営しているYouTubeチャンネル「最強の不動産投資チャンネル」やXといった様々なプラットフォームで資産運用についての知識や考え方を発信している。
著書に『収益性と節税を最大化させる不動産投資の成功法則』『新たな収益源確保と節税を実現する！経営者のための不動産投資 成功法則』等。

■会社概要

会社名：大和財託株式会社
本社：【東京】東京都渋谷区渋谷二丁目15番1号 渋谷クロスタワー30階
TEL 03-6805-0325 / FAX 03-4333-7721
【大阪】大阪府大阪市北区大深町3番1号 グランフロント大阪タワーB 35階
TEL 06-6147-4104 / FAX 06-6147-2103
設立：平成25年7月
事業：不動産・建築領域等を活用した資産価値共創事業
URL：<https://yamatozaitaku.com/>

<本件に関するお問合せ>

大和財託株式会社 広報担当：青木
TEL：050-5536-9317 E-MAIL：info@yamatozaitaku.com