

PRESS RELEASE

報道関係者各位



大和財託が温泉旅館を完全子会社化 ホテル・旅館の開発運営事業に新規参入

不動産・建築領域等を活用した資産価値共創事業を展開する大和財託株式会社（本社：東京都渋谷区/大阪府大阪市 代表取締役CEO：藤原正明、以下「当社」）は、2024年9月30日(月)に、有限会社須賀谷温泉（本社：滋賀県長浜市）の株式を100%取得し、同社が運営する温泉旅館「須賀谷温泉」を完全子会社化いたしましたことをお知らせいたします。



■今回の背景と今後の展望

不動産・建築領域等を活用した資産価値共創事業として事業展開する当社にとっては初めてのM&Aとなり、これによりホテル・旅館の開発運営事業への新規参入が形となりました。

当社は収益不動産を活用した資産運用コンサルティングや賃貸管理を行うだけでなく、建築物の設計・施工の機能も自社内製化しています。今回、完全子会社化に至った「須賀谷（すがたに）温泉」は歴史ある名湯であり、魅力溢れる古き良き旅館です。自社の設計・施工の知見や技術を生かしたリノベーションと、リブランディングにより価値のある宿泊施設へ生まれ変わらせる計画です。また、「須賀谷温泉」が在する滋賀県は人口推移が自然減少している傾向にあり、旅館の再生を成功させ、地方創生に取り組むことで、観光を軸に地域活性化への貢献も目指しています。

さらに、今回のM&Aにより、当社内に宿泊施設の運営ノウハウを積み上げ、今後はホテル開発や他の旅館再生を加速させ、新規事業であるホテル・旅館の開発運営事業を拡大していく方針です。新規事業と既存事業のシナジー効果により、当社の更なる成長・事業拡大を図ります。

■温泉旅館「須賀谷温泉」概要

所在地：〒526-0277 滋賀県長浜市須賀谷町36番地
客室数：全21室
付帯施設：露天風呂付き客室・レストラン・大宴会場・売店など
電話番号：0749-74-2235
公式サイト：<https://www.sugatani.co.jp/>



会社名	有限会社須賀谷温泉
資本金	30,000,000円
設立	昭和47年9月2日
従業員数	35名 ※パートを含む



■須賀谷温泉について

須賀谷温泉は、竜神が宿るといわれる小谷城の麓にひっそりと湧き続ける秘湯です。観音の里でもあるこの地には、古代飛鳥の時代より庶民の清らかな心で守られてきた観音様が至る所に散在し、今も大切に受け継がれています。

また、織田信長の妹、お市の方が嫁いだ小谷城跡も目の前に位置します。須賀谷の湯は、戦国時代の舞台として数々の争いも共にし、浅井長政も湯治に通ったという歴史の湯です。家臣の武将たちが傷を癒すのに使い、その身を案じる妻達がこの須賀谷の湯でほんのひとときの安らぎを過ごし、心を癒していたと言われていました。

源泉は無色透明ですが、空気に触れると赤茶色の濁り湯になる独特の泉質です。含ヒドロ炭酸鉄泉（がんひどろたんさんてっせん）で、貧血、冷え症、胃腸病、神経痛、疲労回復などに効果があり、温泉の品質や効能も折り紙付きの名湯です。

PRESS RELEASE

報道関係者各位



■大和財託 概要

当社は、資産価値共創業です。資産価値を共に創る様々なサービスを駆使してお客様の人生に伴走しながら利益を生み出し、同じ志でつながるお取引先様と力を合わせて今までにない価値を開発・建設します。不動産を中心に、多種多様な資産価値を共創しながら一人でも多くの人々の人生を潤し続ける。それが私たち大和財託の仕事であり、存在意義です。

会社名	大和財託株式会社
代表者	代表取締役CEO 藤原 正明
資本金	100,000,000円
設立	平成25年7月1日
従業員数	222名 ※令和6年10月1日時点



<当社代表 藤原 正明>

当社は今後も、事業を通して顧客・取引先・社員の人生の潤いをどこまでも高め続けます。そして日本国・世界各国のさらなる発展に貢献し、潤いを環(まわ)し続けられるよう誠心誠意取り組んでまいります。

■会社概要

会社名：大和財託株式会社

本社：【東京】東京都渋谷区渋谷二丁目17番1号 渋谷アクシュ 22階
TEL 03-6805-0325 / FAX 03-4333-7721

【大阪】大阪府大阪市北区大深町3番1号 グランフロント大阪タワー B 35階
TEL 06-6147-4104 / FAX 06-6147-2103

設立：平成25年7月

事業：不動産・建築領域等を活用した資産価値共創事業

URL：<https://yamatozaitaku.com/>

<本件に関するお問合せ>

大和財託株式会社 広報担当 名倉

TEL：050-5536-9317 E-MAIL：info@yamatozaitaku.com