

大和財託株式会社が『ヤマワケエステート』の 元本定時償還型ファンドの案件組成に協力

不動産・建築領域等を活用した資産価値共創事業を展開する大和財託株式会社（本社：東京都渋谷区/大阪府大阪市 代表取締役CEO：藤原正明、以下「当社」）は、資本業務提携先のWeCapital株式会社（本社：東京都港区 代表取締役 松田 悠介・橋口 遼、以下「WeCapital」）の子会社「ヤマワケエステート株式会社」が提供する不動産クラウドファンディングサービス『ヤマワケエステート』へ京都市南区の物件を供給し、元本定時償還型ファンドの案件組成に協力いたしましたことをお知らせいたします。



■当社協力の元本定時償還型ファンドについて

今回、当社は「ヤマワケエステート株式会社」が提供する不動産クラウドファンディングサービス『ヤマワケエステート』の元本定時償還型ファンドの案件組成に協力することとなりました。元本定時償還型ファンドの詳細はYouTubeにてご紹介しております。当社はサブリース業者としてご協力する予定です。

▼YouTubeはこちら

<https://youtu.be/mUUB4pAVUJQ>

▼会員登録はこちら

<https://ac.yamawake-estate.jp/cl/46e6450580a71dV8/?bid=6c063Kdcb4U03Uc7>

■不動産クラウドファンディング「ヤマワケエステート」とは

「ヤマワケエステート」は、WeCapitalの100%子会社であり不動産特定共同事業者であるヤマワケエステート株式会社が運営する、不動産クラウドファンディングサービスです。不動産特定共同事業法（第1号・第2号）に則り、「ヤマワケエステート」が1棟アパート・マンションなどの不動産物件を購入後、運用して（賃借や売却等）得られた利益の一部を、投資家に配当として還元いたします。そのため、通常は高額な出資が必要となる不動産投資とは違い、投資家は1万円（*1）から投資をすることができます。また、投資家は賃料などの収益からのインカムゲイン（配当金）と不動産物件が売却された際のキャピタルゲイン（譲渡益）を期待することができます（*2）。

（*1）1万円ではない案件もございます。

（*2）WeCapitalが運営する「ヤマワケ」及びヤマワケエステート株式会社が運営する「ヤマワケエステート」が取り扱う商品は、元本が保証されているものではなく、投資対象となる匿名組合財産の価値の低下等により、お客様が出資した元本の損失が生じる可能性があります。各商品に係る手数料並びにリスク等の内容や性質は投資対象の商品毎に異なりますので、投資の判断はご自身で行うようお願いいたします。

当社は金融の民主化を進めるWeCapitalの理念に共感しています。新しい事業に挑戦する事業者と投資家が新しい価値を生み出すプラットフォームを活用することで、皆様によりご満足いただけるサービスを提供することを目指します。

PRESS RELEASE

報道関係者各位



■WeCapital株式会社について

企業名：WeCapital株式会社
代表者：代表取締役 松田 悠介／橋口 遼
本社：東京都港区六本木4丁目1-4 黒崎ビル3階
設立：2013年4月10日
URL：<https://we-capital.co.jp/>

金融商品取引業／関東財務局長(金商)第2768号(第二種金融商品取引業)
宅地建物取引業／東京都知事(2)第103303号
加入協会／一般社団法人第二種金融商品取引業協会、一般社団法人日本STO協会(賛助会員)、一般社団法人Fintech協会、一般社団法人不動産テック協会

■ヤマワケエステート株式会社について

企業名：ヤマワケエステート株式会社
代表者：代表取締役 芝 清隆
業務管理者：上川 健治
本社：大阪府大阪市中央区安土町二丁目2-15 ハウザー堺筋本町駅前ビル7F
設立：2018年5月2日
URL：<https://yamawake-estate.jp/>

不動産特定共同事業／大阪府知事第19号
不動産特定共同事業の種別 第1号事業・第2号事業(電子取引業を行う)
宅地建物取引業／大阪府知事(1)第62854号
加入協会／公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会、一般社団法人不動産クラウドファンディング協会

当社は今後も、事業を通して顧客・取引先・社員の人生の潤いをどこまでも高め続けます。そして日本国・世界各国のさらなる発展に貢献し、潤いを環(まわ)し続けられるよう誠心誠意取り組んでまいります。

■会社概要

会社名：大和財託株式会社
本社：【東京】東京都渋谷区渋谷二丁目17番1号 渋谷アクシュ 22階
TEL 03-6805-0325 / FAX 03-4333-7721
【大阪】大阪府大阪市北区大深町3番1号 グランフロント大阪タワーB 35階
TEL 06-6147-4104 / FAX 06-6147-2103
設立：平成25年7月
事業：不動産・建築領域等を活用した資産価値共創事業
URL：<https://yamatozaitaku.com/>

<本件に関するお問合せ>

大和財託株式会社 広報担当 名倉
TEL：050-5536-9317 E-MAIL：info@yamatozaitaku.com