

PRESS RELEASE

報道関係者各位



土地活用で「人生に潤いを」 大和財託がモデルルームを公開

不動産・建築領域等を活用した資産価値共創事業を展開する大和財託株式会社（本社：東京都渋谷区/大阪府大阪市 代表取締役CEO：藤原正明、以下「当社」）は、2025年4月12日(土)～13日(日)に土地活用をお考えの方に向けた完成見学会を実施し、モデルルームを公開いたします。



<完成見学会を実施する物件外観>



<モデルルーム内装>

■大和財託の土地活用

当社はお客様の人生をどこまでも潤すことで、同じ志でつながる取引先にも潤いを提供し、自社も成長していく「潤環シナジー戦略」を掲げています。お客様と誠実かつ対等に向き合うため、起点となるのが「圧倒的顧客ファースト」の考え方です。この業界のマイナスイメージを払拭し、お客様が抱く不安や悩みを解消したいという意志の元、自社設計・自社施工で、この世に新たな不動産を生み出し、それに価値を与え、さらに資産運用までサポートする一気通貫のビジネスモデルをつくり上げました。中間マージンを徹底的に削減することで、お客様にとって高い収益性を実現します。

土地活用事業においても、土地の診断から建物の設計・施工、入居者募集、賃貸管理まで一貫したサービスをお届けしています。

自社施工によるコスト削減で土地活用の利益を最大化するのは勿論ですが、お客様に長期的に満足いただける建物をご提供することを、何よりも大切にしています。コストのために品質を犠牲にするようなことは一切いたしません。

建物の設計も、お客様のご希望とプロとしての視点を融合し、理想の住宅を共に作り出すことが可能です。外観は自由に設計できるため、その土地の文化や風景に調和しながら、お客様が誇りに思える洗練されたデザインをご提案します。

そして物件を建てて終わりではなく、長期的な資産運用もご支援します。お客様の大切な土地が次の世代まで価値を保ち、収益性の高い資産として在り続けられるよう、末永く伴走いたします。

唯一無二のビジネスモデルから生まれた大和財託の土地活用は、お客様のご状況や土地活用の目的、その土地への思い入れを理解し、大切な土地を未来につなげるオーダーメイドの土地活用です。



<当社土地活用物件の一例>



<建築途中の様子>

PRESS RELEASE

報道関係者各位



■「SCENA Palazzo（シエーナ・パラッツォ）」

当社は、土地活用のための賃貸住宅ブランド「SCENA（シエーナ）」シリーズを開発しています。中でも今回モデルルームとして公開するのは、土地に合わせて柔軟に設計できる高品質・低コストの木造アパート「SCENA Palazzo」です。

木造の特性を十分に活かした柔軟でゆとりある空間設計と、住まう人が快適に長く暮らせる間取りにこだわっています。自社内製化している賃貸管理部門のノウハウを活かし、入居者のニーズを知り尽くしたプロが収益性の高い間取りや設備を提案し、大切な想いを後世に残すための住宅を共につくります。

また住宅性能表示制度において最高レベルの「劣化対策等級3級」を取得しており、3世代（75～90年）まで大規模な改修工事を必要としない耐久性が証明されています。構造体の耐震性を高めるための補強部材を使用し、さらに土台と基礎部分や部材同士を金具で固定しており、地震対策も抜かりありません。

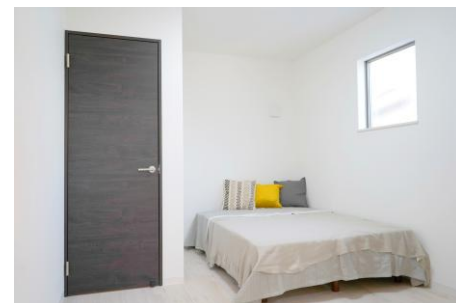
<モデルルーム内装>



■完成見学会について

日程 : 2025年4月12日（土）～13日（日）
時間 : 各日10：00～17：00

【物件概要】 構造 : 木造
戸数 : 9戸
間取り : 1LDK（41.08㎡）
築年 : 新築
住所 : 兵庫県神戸市東灘区魚崎北町七丁目8番25号



完成見学会に関しては以下の担当者までお問い合わせください。

担当者 : 豊島（とよしま）
メールアドレス : tochikatsu@yamatozaitaku.com

当社は今後も、事業を通して顧客・取引先・社員の人生の潤いをどこまでも高め続けます。そして日本国・世界各国のさらなる発展に貢献し、潤いを環(まわ)し続けられるよう誠心誠意取り組んでまいります。

■会社概要

会社名 : 大和財託株式会社

本社 : 【東京】東京都渋谷区渋谷二丁目17番1号 渋谷アクシュ 22階

TEL 03-6805-0325 / FAX 03-4333-7721

【大阪】大阪府大阪市北区大深町3番1号 グランフロント大阪タワー B 35階

TEL 06-6147-4104 / FAX 06-6147-2103

設立 : 平成25年7月

事業 : 不動産・建築領域等を活用した資産価値共創事業

URL : <https://yamatozaitaku.com/>

<本件に関するお問合せ>

大和財託株式会社 広報担当：名倉

TEL : 050-5536-9317 E-MAIL : info@yamatozaitaku.com