

PRESS RELEASE

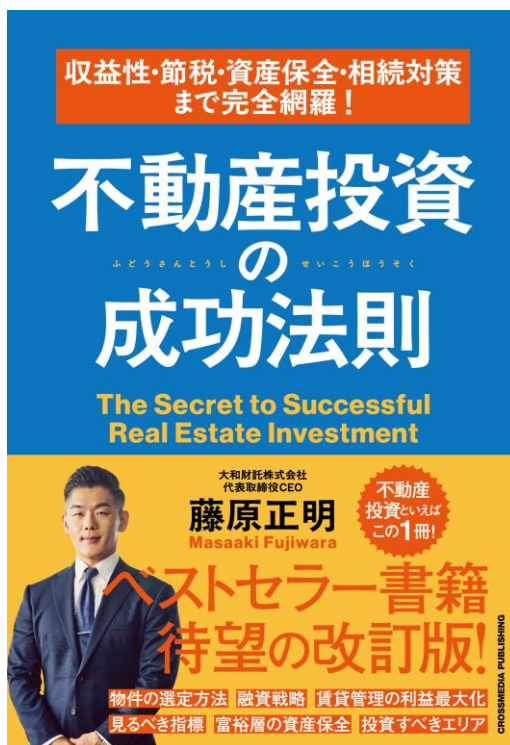
報道関係者各位



大和財託

『収益性・節税・資産保全・相続対策まで完全網羅！
不動産投資の成功法則』を6月13日(金)に発売

不動産・建築領域等を活用した資産価値共創事業を展開する大和財託株式会社（本社：東京都渋谷区/大阪府大阪市 代表取締役CEO：藤原正明、以下「当社」）は、2025年6月13日(金)に『収益性・節税・資産保全・相続対策まで完全網羅！ 不動産投資の成功法則』を全国書店・Amazonにて発売いたします。



■書籍概要

タイトル：収益性・節税・資産保全・相続対策まで完全網羅！ 不動産投資の成功法則
著者：藤原 正明
発行元：株式会社クロスメディア・パブリッシング
発売元：株式会社インプレス
監修：あいわ税理士法人
発売日：2025年6月13日(金)
定価：1,518円（本体 1,380円＋税）

6月13日(金)の発売に先立ち、現在Amazonにてご予約を受け付けております。

▼ご予約はこちら

<https://www.amazon.co.jp/dp/4295410896/>

■書籍内容

第1章：押さえておきたい不動産投資の基礎知識
第2章：成功法則1「エリア」——安定したキャッシュフローを生み出すエリアの選び方
第3章：成功法則2「指標」——正しい理論で投資を判断する
第4章：成功法則3「物件」——不動産投資はアパート・マンション一棟買いがベスト
第5章：成功法則4「融資」——利益最大化を実現する融資戦略
第6章：成功法則5「管理」——賃貸管理に特化した不動産会社をパートナーに選ぶ
第7章：事例から学ぶ不動産投資の成功法則

PRESS RELEASE

報道関係者各位



■著者メッセージ

不動産投資で重要なのは、成功法則をもとに正確なシミュレーションを行い、利益が出るかをシビアに見定めることです。大きな金額を投じるわけですから、安易な誘い文句を頼りに始めるのは、あまりにも危険なことです。ところが現実には、誤った知識で不動産投資を行い、先ほど述べたように最終的にはマイナス収支になってしまったという人が後を絶ちません。あるいは、資産保全や税金対策のために買った物件が、その目的を果たさなかったり、目的は果たしたものの資産を受け継いだ方が苦しんだり、ということもあります。このように不動産投資で失敗する人を、ゼロにしたいのが私の願いです。

本書はもともと、2021年にインカムゲインを主としたキャッシュフロー（収益）を得られる物件の購入から運営などに関する成功法則を解説するために刊行しましたが、新たな視点を盛り込んだ「改訂版」として、新たに上梓することにしました。この改訂版では、富裕層向けに不動産を活用した資産保全・相続対策についても解説し、会社員や土地オーナー、富裕層など、幅広い層を対象とした内容にまとめました。具体的なイメージを持っていただくために、実際に収益不動産を活用した資産運用事例を多数紹介しています。この本がきっかけとなり、1人でも多くの方が、収益不動産による資産運用を成功させ、長期的に安定した収入を得ることになれば著者としてうれしく思います。

■著者紹介



藤原正明（ふじわらまさあき）
大和財託株式会社 代表取締役CEO

昭和55年生まれ 岩手県出身

三井不動産レジデンシャル株式会社で分譲マンション開発業務に携わり、その後関東圏の不動産会社で収益不動産の売買・管理の実務経験を積む。平成25年に大和財託株式会社を設立。不動産・建築領域等を活用した資産価値共創事業を東京・大阪をはじめとする全国主要都市圏で展開する。“圧倒的顧客ファースト”を掲げ、資産価値を創る様々なサービスを駆使し、お客様の人生に伴走しながら今までにない価値を開発・建築している。自社で運営しているYouTubeチャンネル『藤原正明の「最強の不動産投資チャンネル」<大和財託株式会社>』やXといった様々なプラットフォームで資産運用についての知識や考え方を発信している。

経歴

2003年 岩手大学工学部卒業後、流体制御弁 メーカー入社
2009年 三井不動産レジデンシャル株式会社入社
2011年 収益不動産を扱う不動産会社入社
2013年 大和財託株式会社を設立
現在に至る

当社は今後も、事業を通して顧客・取引先・社員の人生の潤いをどこまでも高め続けます。そして日本国・世界各国のさらなる発展に貢献し、潤いを環(まわ)し続けられるよう誠心誠意取り組んでまいります。

■会社概要

会社名：大和財託株式会社

本社：【東京】東京都渋谷区渋谷二丁目17番1号 渋谷アクシュ 22階

TEL 03-6805-0325 / FAX 03-4333-7721

【大阪】大阪府大阪市北区大深町3番1号 グランフロント大阪タワー B 35階

TEL 06-6147-4104 / FAX 06-6147-2103

設立：平成25年7月

事業：不動産・建築領域等を活用した資産価値共創事業

URL：<https://yamatozaitaku.com/>

<本件に関するお問合せ>

大和財託株式会社 広報担当：名倉

TEL：050-5536-9317 E-MAIL：info@yamatozaitaku.com