

## 大和財託株式会社 名古屋一棟目となる土地活用プロジェクトが竣工！

不動産・建築領域等を活用した資産価値共創事業を展開する大和財託株式会社（本社：東京都渋谷区/大阪府大阪市 代表取締役CEO：藤原正明、以下「当社」）は、愛知県名古屋市において当社初となる土地活用型収益物件の竣工を迎えました。

2023年の名古屋支社開設以降、収益不動産の開発を推進してまいりましたが、名古屋エリアの土地活用事業においては本物件が初の実績となります。本物件は、中京圏での今後の事業展開に向けた重要な第一歩であり、当社にとって新たな市場進出を象徴するマイルストーンです。



### ■地域と共生する新たな都市空間

本物件「SCENA Palazzo（シエーナ・パラッツォ）」は、「地域景観との調和」と「新しい都市住宅のあり方」の両立を目指し、高い意匠性を取り入れた建築デザインが特長です。シンプルかつ洗練されたフォルムに、街並みに馴染む色調・素材を採用。木造でありながら重厚感と高級感のある外観に仕上げ、共用部やエントランスには温かみと落ち着きのある空間を創出しています。

邸宅が並ぶ高級住宅街に調和するよう、軒を深く取った重厚なデザインとし、ファミリー層を想定した動線にも配慮。敷地内の約3メートルの高低差を活かした立体的な外構計画により、奥行きある空間を実現しました。一般的な素材を用いつつ、配置や形状に工夫を凝らすことで、コストを抑えながらも上質な外観を演出しています。

都市における土地活用の新たなモデルケースとして、収益性とまちづくりの両立を目指し、入居者にとって快適な住空間を提供するとともに、地域と共生する持続可能な設計・運営を行ってまいります。

「SCENA」シリーズについてはこちら：<https://yamatozaitaku.com/our-service/tochikatsu/scena/>

### ■“想い”を繋ぐ土地活用という選択

当社の土地活用は、土地オーナー様が長年大切にしてきた「土地への想い」を未来へ繋ぐことを何よりも大切にしています。地域と共に歩んできた土地だからこそ、その魅力を最大限に活かす活用方法を丁寧に企画・提案し、社会的にも価値ある形で活用することで、“想いの継承”をお客様と共に実現し、新たな価値を提供してまいります。

# PRESS RELEASE

## 報道関係者各位

### ■“想い”を繋ぐ土地活用という選択

建物の設計において最も重視しているのは、多くの人に長く住んでもらえることです。外観などを豪華に作り込んでも家賃収入の増加につながるとは限らず、現在のトレンドが数十年後も新しく感じられる保証はありません。そのような設計は初期費用や維持費用を高め、かえって収益性を悪化させることもあります。だからこそ私たちは、洗練された普遍的なデザインと機能にこだわっています。また賃貸管理も自社で行っているため、入居者のニーズを知り尽くしており、そのノウハウを物件の間取りや設備などに反映させることで、実際に選ばれる物件づくりを可能にしています。

設計・施工からその後の運用までをワンストップで担うことで、高い収益性と安定した利益還元を実現しています。お客様の想いに寄り添いながら、オーダーメイドで最適な土地活用をご提供。誠実な顧客ファーストの姿勢を貫き、資産価値と収益性を両立する唯一無二のビジネスモデルで、土地の未来を築きます。



### ■「住みたい」と思わせる内装・設備

入居者が長く快適に暮らせる住まいを目指し、内装や設備には以下の工夫を取り入れています。

- ・需要のあるファミリー層を想定したゆとりのある間取り
- ・インターネット無料、宅配ボックスなど人気設備を標準搭載
- ・清潔感と高級感を両立した外観および内装
- ・生活する入居者の動線を考慮した間取りや実用的な収納
- ・モニター付きインターホンやオートロックなど、防犯性にも配慮
- ・3口コンロや独立洗面台、広めのシステムバスなど、日常の使い勝手に配慮した水回り設備



# PRESS RELEASE

## 報道関係者各位

2025年6月5日



### ■物件概要

所在地 : 愛知県名古屋市  
建物用途 : 賃貸住宅  
構造 : 木造  
階数 : 地上3階  
世帯数 : 9戸  
間取り : 1LDK (6戸)、2LDK (3戸)  
設計・施工 : 大和財託株式会社  
竣工 : 2025年3月



当社は今後も、事業を通して顧客・取引先・社員の人生の潤いをどこまでも高め続けます。そして日本国・世界各国のさらなる発展に貢献し、潤いを環(まわ)し続けられるよう誠心誠意取り組んでまいります。

### ■会社概要

会社名 : 大和財託株式会社  
本社 : 【東京】東京都渋谷区渋谷二丁目17番1号 渋谷アクシュ 22階  
TEL 03-6805-0325 / FAX 03-4333-7721  
【大阪】大阪府大阪市北区大深町3番1号 グランフロント大阪タワー B 35階  
TEL 06-6147-4104 / FAX 06-6147-2103  
設立 : 平成25年7月  
事業 : 不動産・建築領域等を活用した資産価値共創事業  
URL : <https://yamatozaitaku.com/>

### <本件に関するお問合せ>

大和財託株式会社 広報担当 : 名倉  
TEL : 050-5536-9317 E-MAIL : [info@yamatozaitaku.com](mailto:info@yamatozaitaku.com)