

# PRESS RELEASE

## 報道関係者各位



資産運用で人生に潤いを

# 大和財託

令和元年9月18日  
大和財託株式会社

## “資産運用プラットフォーム”大和財託 RPAの導入によって年間250時間効率化

資産運用プラットフォーム事業を展開する大和財託株式会社[本社：大阪市北区角田町 代表取締役：藤原正明]は、運用資産総額265億円（令和元年8月23日時点）に達した当社において、業務効率およびサービスの質の更なる向上を目的に、RPAを本格導入いたしましたのでお知らせします。

### ■不動産を取り扱う業界はアナログが多い

当社は、資産運用プラットフォーム事業を行う中で、主に収益不動産を活用しております。不動産を取り扱う業界は、紙ベースの書類が多くFAXなどのアナログな方法も未だ多く利用されています。資産運用サービスを提供する当社は、少数精鋭で最大のパフォーマンスを発揮することが、サービスの質・費用面において顧客の利益につながると考え、システム投資を積極的に行っています。

### ■年間250時間を効率化。入居率を高める業務に注力

RPA導入により、入居申込者の契約関連書類の作成を自動化させることに成功しました。当作業における人員は不要となり、その代わりに事務担当者はこれまでリーシング（入居者募集）営業担当が行っていた業務を引き継ぎ、営業担当者はよりリーシング営業に注力できるようになりました。更なるリーシング営業の強化により、物件の入居率を向上・保持し、物件オーナーである顧客の利益を最大化に努めています。

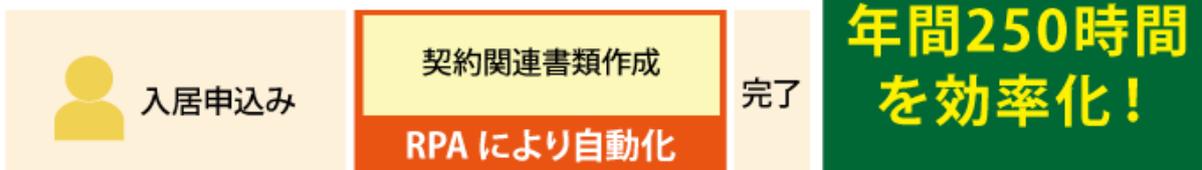
#### RPA導入による変化

※ 年間入居申し込み数：約 750 件

#### Before 入居申込者への契約関連書類を事務担当者が手作業で作成



#### After 入居申込者の契約関連書類作成業務を自動化



今後も社内業務向けおよび顧客サービス向けにシステム投資を積極的に行う方針の元、さらにAIの活用と組み合わせる取り組みも視野に入れています。資産運用のニーズが高まっている社会において、当社は一人でも多くの方の資産運用をサポートし将来の経済的安定に貢献すべく、今後も積極的な事業展開を行ってまいります。

## 大和財託の資産運用サービスについて

### ■「老後資金」「税金」「事業安定」etc... 様々な“資産”の悩みを解決するプラットフォーム

当社は国内でもめずらしい、資産運用プラットフォームです。資産運用と一言で言っても、老後安定した生活を送るために資産を増やしたい、高額な税金に対処したい、さらには企業経営における事業安定や事業承継がしたいと、多種多様なニーズがあります。そのニーズを実現するために、多様なソリューションツールを活用し、顧客の資産運用をサポートするのが資産運用プラットフォームである当社の役割です。

資産運用の方法には株式投資、投資信託、金などさまざまなものがありますが、運用パフォーマンスや多様なニーズを応える手段として最適なのが収益不動産であると考え、当社では収益不動産をメインツールとしています。

サービスの最大の特長は、顧客一人一人に合わせて最適な解決策を提供できることです。新築・中古の1棟アパート・マンションとバリエーションを豊富にそろえているため、顧客の状況や希望に合わせてベストなものを活用。オーダーメイド型の資産運用サービスを提供します。



多様な悩みに対応できる、様々なソリューションツール。  
当社だからこそ顧客一人一人に最適な資産運用方法がわかる、見つかる。  
そのような資産運用プラットフォームを確立しています。

これからも当社は、人々の「資産」の悩みを解決し、更にはプラスアルファを生み出し、人生の潤いを提供してまいります。

『事業を通して、お客様・取引先・社員など当社に関わる全ての人々が幸せになる会社』

大和財託は、多様なソリューションツールにより  
多様な資産運用ニーズに応える、資産運用プラットフォームです。  
今後は更なるニーズにこたえるべく、株式上場の準備を進めています。



**藤原正明 (大和財託株式会社 代表取締役)**

昭和55年生まれ 岩手県出身 大阪府在住

三井不動産レジデンシャル株式会社を経て  
収益不動産の売買・賃貸管理を行うベンチャー企業で実務経験を積む。

平成25年に独立して大阪市内に大和財託株式会社を設立。  
資産運用プラットフォーム事業を展開。  
お客様の経済的安定を実現する為  
圧倒的顧客ファーストのサービスを提供する。

業界に革命を起こすべく日々経営にあたっている。

Twitterアカウント：@fujiwaramasaaki



**著書『はじめての不動産投資 成功の法則 改訂版』**

著者：藤原正明 (大和財託(株)代表取締役)

発売元：幻冬舎 定価：1,300円+税

【会社概要】

- 会社名 : 大和財託株式会社
- 代表取締役 : 藤原 正明 (ふじわら まさあき)
- 本社所在地 : 大阪府大阪市北区角田町8番1号 梅田阪急ビルオフィスタワー29階  
TEL 06-6147-4104 / FAX 06-6147-2103
- 支店 : 東京支店 (東京都港区元赤坂1丁目2-7 赤坂Kタワー4階)
- 資本金 : 1億円
- 設立 : 平成25年7月
- 業務内容 : プラットフォーム型資産運用サービスの提供
- 社員数 : 59名(アルバイト含む)
- 関連会社 : 大和財託リーシング株式会社
- ホームページ : <https://yamatozaitaku.com/>
- Facebook : <https://www.facebook.com/yamatozaitaku>
- ブログ : <https://ameblo.jp/yamatozaitaku>

<実績>

第6期 (平成30年8月期)	売上高	2,670百万円	経常利益	224百万円
第5期 (平成29年8月期)	売上高	356百万円	経常利益	700万円
※決算期変更に伴い平成29年6月～8月の3ヶ月間				
第4期 (平成29年5月期)	売上高	2,000百万円	経常利益	200百万円
第3期 (平成28年5月期)	売上高	1,983百万円	経常利益	7,540万円
第2期 (平成27年5月期)	売上高	1,169百万円	経常利益	2,560万円
第1期 (平成26年5月期)	売上高	736百万円	経常利益	728万円



阪神タイガース  
サポートカンパニー

