

PRESS RELEASE

報道関係者各位



大和財託、土地オーナー向けアパート「SCENA PALAZZO」の商品力を進化 デザイン・保証・標準仕様を刷新し、長期資産価値をさらに強化

不動産・建築領域等を活用した資産価値共創事業を展開する大和財託株式会社（本社：東京都渋谷区／大阪府大阪市 代表取締役CEO：藤原正明、以下「当社」）は、この度、土地活用向け木造アパートブランド「SCENA PALAZZO（シエーナ・パラッツォ）」において、商品力のさらなる向上を目的に、外観デザイン、建物保証および標準仕様を刷新しましたのでお知らせいたします。

■長期保有を見据えた木造アパートブランド「SCENA PALAZZO」

「SCENA PALAZZO」は、土地活用ニーズに応える木造アパートブランドです。土地に合わせた自由度の高い設計と、長期的な資産価値の維持を実現する建物品質を兼ね備え、お客様の理想と入居者様のニーズの双方を満たす住まいを提供しています。長期的に選ばれ続ける賃貸経営を支え、安定した土地活用を実現します。

■顧客視点で商品力をアップデート

当社は創業以来、お客様の資産形成と長期的な資産価値の維持・向上を支える商品開発を追求してまいりました。不動産投資においては、立地や収益性だけでなく、建物そのものの魅力や品質、購入後の安心感が長期的な資産価値を左右する重要な要素となります。こうした考えのもと、当社主力商品である「SCENA PALAZZO」について、デザイン、保証、標準仕様を総合的に見直し、商品価値のさらなる向上を図りました。目に見える価値である意匠性やデザイン性と、目には見えにくい品質・保証・アフターサービスを両立させることで、より安心して選択いただける商品へと進化しております。



PRESS RELEASE

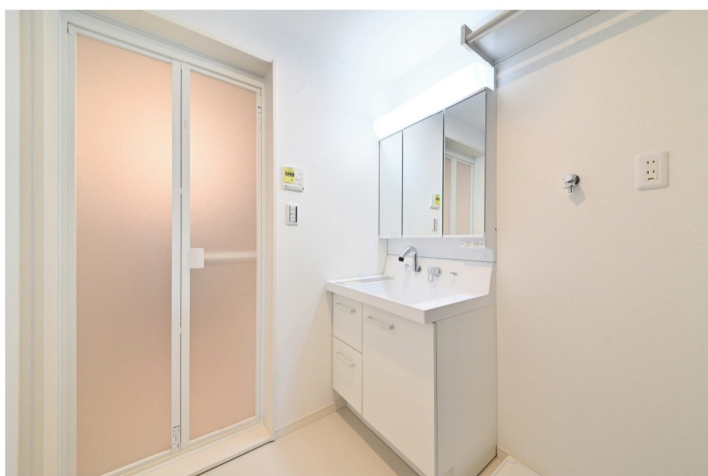
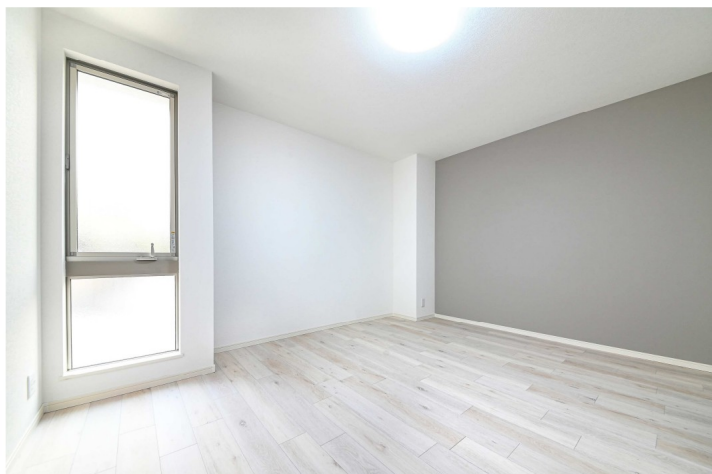
報道関係者各位



■主な刷新内容

①デザイン

建物の資産価値に加え、所有する満足感や誇りにもつながる外観デザインを追求しました。街並みに調和しながらも存在感を放つデザイン提案を強化し、これまで以上に意匠性を高めるとともに、商品としての独自性や世界観をより明確にした外観デザインへと刷新しております。また、内装においても入居者の暮らしやすさとデザイン性の両立を重視し、空間のアクセントとなるクロスや高級感のある人工大理石天板を採用したキッチンをはじめ、洗面脱衣所には物干しシェルフ、トイレには壁面収納を設置するなど、日々の使い勝手にも配慮した仕様としています。入居者から選ばれる住まいであると同時に、お客様にとっても愛着と誇りを感じられる商品価値を提供いたします。



PRESS RELEASE

報道関係者各位



②建物保証

お客様に長期的な安心をご提供するため、建物保証制度を見直しました。保証内容の充実に加え、アフターサービス基準についても再設計を行い、建物の引渡し後も安心して保有いただけるサポート体制を強化しております。これにより、長期にわたり安定した資産運用を支える安心のサポート体制を実現しました。

	Before 従来			After 見直し後	
	建物保証	10年			20年保証 (構造耐力上主要な部分・雨水の侵入を防止する部分) 期間を10年延長
	地盤保証	20年			20年保証 (現状通り) 継続
	防蟻保証	5年			20年保証 (※防湿・防蟻シート施工) 期間を15年延長
	住宅設備保証	メーカー保証			10年保証 (システムキッチン、システムバス、洗面台、トイレ、給湯器) 新たに10年保証を設定

③標準仕様

建物品質と居住性のさらなる向上を目的として、標準仕様を見直しました。市場ニーズや入居者ニーズの変化を踏まえながら、機能性を兼ね備えた仕様へとアップデートし、賃貸住宅としての競争力向上を図ります。

	Before 従来			After 見直し後	
	構造	耐震等級3はオプション		耐震等級3	
	屋根	15年保証(塗膜の変色・褪色) 25年補償(穴あき)		15年保証(塗膜の変色・褪色) 25年保証(穴あき) (現状通り)	
	外壁	10年保証		30年保証(ニチハ製) 塗膜の変色・褪色(色のくすみ)	
	ZEH	無し		ZEH-Oriented	
	断熱性能	グラスウール10K		高性能グラスウール (アクリアネクスト14K105mm相当)	
	床	LL45/LH50相当		LL45/LH50相当 (現状通り)	
	建具	高性能断熱サッシ + 複層Low-Eガラス		高性能断熱サッシ + 複層Low-Eガラス (現状通り)	

PRESS RELEASE

報道関係者各位



■「見てわかる価値」と「見えづらい価値」を両立

今回の刷新は、単なる仕様変更ではなく、当社の商品づくりに対する考え方そのものを反映した取り組みです。外観デザインによる「見てわかる価値」と、品質・保証・アフターサービスによる「見えづらい価値」の双方を高めることで、お客様により安心して選択いただける商品設計を目指しました。当社は今後も、お客様の声や市場環境の変化を商品開発に反映しながら、顧客視点での継続的な改善を積み重ね、長期的な資産価値の向上に貢献する商品・サービスの提供に努めてまいります。

■今後の展開

当社は今後も、お客様に選ばれ続ける土地活用ブランドを目指し、「SCENA PALAZZO」の継続的なアップデートを進めてまいります。引き続き、事業を通して顧客・取引先・社員の人生の潤いをどこまでも高め続けます。そして日本国・世界各国のさらなる発展に貢献し、潤いを環(まわ)し続けられるよう誠心誠意取り組んでまいります。

■会社概要

会社名：大和財託株式会社

本社：【東京】東京都渋谷区渋谷二丁目17番1号 渋谷アクシュ 22階
TEL 03-6805-0325 / FAX 03-4333-7721

【大阪】大阪府大阪市北区大深町3番1号 グランフロント大阪タワー B 35階
TEL 06-6147-4104 / FAX 06-6147-2103

設立：平成25年7月

事業：不動産・建築領域等を活用した資産価値共創事業

URL：<https://yamatozaitaku.com/>

< 本件に関するお問合せ >

大和財託株式会社 広報担当：富川

TEL：050-5536-9317

E-MAIL：marketing@yamatozaitaku.com