

PRESS RELEASE

報道関係者各位



大和財託、管理戸数11,152戸、入居率99.11% 退去後に再募集した物件の約9割で賃料アップに成功し、 オーナー様の収益を向上

不動産・建築領域等を活用した資産価値共創事業を展開する大和財託株式会社（本社：東京都渋谷区／大阪府大阪市 代表取締役CEO：藤原正明、以下「当社」）は2026年8月末時点において管理戸数11,152戸、入居率99.11%を達成するとともに、退去後の再募集時における賃料アップ成功率89.8%、契約更新時における賃料増額成功率62.2%を達成したことをお知らせします。

■高入居率と賃料上昇を両立

近年、物価上昇や建築コストの高騰、インフレ環境の進行などを背景に、賃貸市場においても賃料上昇の動きが広がっています。一方で、賃料の引き上げは空室リスクを伴うため、賃貸経営においては高い入居率と収益性の両立が重要な課題となります。当社では、2026年8月末時点で管理戸数11,152戸、入居率99.11%を達成しました。高水準の入居率を維持しながら、適正賃料への見直しを積極的に推進することで、オーナー様の収益向上に取り組んでいます。賃貸管理においては、単に空室を埋めるのではなく、地域の需給バランスや市場環境に応じた適正な賃料設定を行うことが重要です。当社では、リーシング力とマーケット分析力を活かし、高稼働率と賃料上昇の両立を実現します。

■退去後に再募集した物件の約9割で賃料アップを実現

2026年3月から7月までの5か月間において、退去後再募集を実施した944件を集計したところ、848件で賃料アップに成功しました。賃料アップ実施率は89.8%となり、再募集物件の約9割で賃料アップを実現しています。また、平均賃料上昇率は7.46%となりました。市場ニーズや競合物件の状況を踏まえた最適な賃料設定により、オーナー様の収益向上につなげてまいります。

退去発生時の賃料改定実績（集計期間：2026年3月～7月）

項目	実績
対象件数	944件
賃料アップ件数	848件
賃料アップ実施率	89.8%
平均賃料上昇率	7.46%

PRESS RELEASE

報道関係者各位



■更新物件の62.2%で賃料アップに成功

退去後再募集時だけでなく、既存入居者との契約更新時においても適正賃料への見直しを進めています。2026年5月から10月までの6か月間に更新対象となる1,623件を集計した結果、1,009件で賃料アップに成功し、賃料アップ実施率は62.2%となりました。また、平均賃料上昇率は5.7%となり、継続的な収益改善を実現しています。入居者との適切なコミュニケーションと市場データに基づく提案を行うことで、入居率を維持しながら賃料を改定します。

契約更新時の賃料改定実績（集計期間：2026年5月～10月）

項目	実績
対象件数	1,623件
賃料アップ件数	1,009件
賃料アップ実施率	62.2%
平均賃料上昇率	5.7%

■今後の展開

賃貸経営において重要なのは、高い入居率を維持することだけではなく、不動産が持つ収益力を最大限に引き出すことです。当社では、募集条件の策定からリーシング活動、契約更新、入居者対応までを一貫して行う管理体制を構築しています。エリアごとの市場動向や競合物件の分析結果を基に適正賃料を提案し、オーナー様の収益最大化を支援します。また、管理品質の向上とサービス拡充を通じて、お客様の大切な資産の価値向上に貢献いたします。

当社は今後も、事業を通して顧客・取引先・社員の人生の潤いをどこまでも高め続けます。そして日本国・世界各国のさらなる発展に貢献し、潤いを環(まわ)し続けられるよう誠心誠意取り組んでまいります。

■会社概要

会社名：大和財託株式会社

本社：【東京】東京都渋谷区渋谷二丁目17番1号 渋谷アクシュ 22階
TEL 03-6805-0325 / FAX 03-4333-7721

【大阪】大阪府大阪市北区大深町3番1号 グランフロント大阪タワー B 35階
TEL 06-6147-4104 / FAX 06-6147-2103

設立：平成25年7月

事業：不動産・建築領域等を活用した資産価値共創事業

URL：<https://yamatozaitaku.com/>

<本件に関するお問合せ>

大和財託株式会社 広報担当：富川
TEL：050-5536-9317
E-MAIL：marketing@yamatozaitaku.com