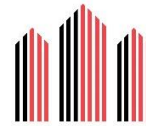


# PRESS RELEASE

## 報道関係者各位



資産運用で人生に潤いを

# 大和財託

令和元年12月25日  
大和財託株式会社

## 資産運用プラットフォーム大和財託 マンション管理業者登録のご報告

資産運用プラットフォーム事業を展開する大和財託株式会社（本社：大阪市北区角田町 代表取締役：藤原正明、以下「当社」）は令和元年12月17日にマンション管理業者登録をいたしました。

### <ポイント>

- ・令和元年12月17日にマンション管理業者登録
- ・多くの方にとって大切な資産である自宅（分譲マンション）の資産価値向上を実現する管理サービスを提供



### ■資産運用プラットフォームサービスを提供

当社は、資産運用プラットフォーム事業を展開しています。資産運用、税金対策、事業安定、相続税対策等、多様なニーズに対し主に1棟収益不動産を活用し、顧客一人一人に合わせたオーダーメイド型の資産運用サービスを提供しています。また、リアルアセット・クラウドファンディング等、不動産とテクノロジーを融合したサービスも展開中です。

### ■分譲マンション向け新サービスを提供

昨今、分譲マンションにおいては、修繕積立金不足問題、管理組合運営の問題、利用形態の変化等により、建物の資産価値を維持向上していくことが複雑化、高度化し、様々な社会問題が発生してきています。

当社は資産運用の手段として収益物件の賃貸管理サービスを提供し、顧客の利益最大化に貢献してきましたが、今後は分譲マンションにおける様々な社会問題を解決すべく、マンション管理事業を開始します。これまでに培った不動産価値向上ノウハウを、分譲マンション管理においても展開し、安価で高品質な修繕工事、費用対効果として最適な管理組合運営サポートなど、資産運用のみでなく住居としてご利用の方々にも喜んで頂けるサービスを提供してまいります。

今後も一人でも多くの方々のサポートを行い、潤いある人生の提供と地域社会への貢献に努めてまいります。

### 【概要】

登録年月日 : 令和元年12月17日  
登録番号 : 国土交通大臣（1）第064468号  
登録有効期間 : 令和元年12月18日から令和6年12月17日まで

## 大和財託の資産運用サービスについて

### ■ 「老後資金」「税金」「事業安定」etc... 様々な“資産”の悩みを解決するプラットフォーム

当社は国内でもめずらしい、資産運用プラットフォームです。資産運用と一言で言っても、老後安定した生活を送るために資産を増やしたい、高額な税金に対処したい、さらには企業経営における事業安定や事業承継がしたいと、多種多様なニーズがあります。そのニーズを実現するために、多様なソリューションツールを活用し、顧客の資産運用をサポートするのが資産運用プラットフォームである当社の役割です。

資産運用の方法には株式投資、投資信託、金などさまざまなものがありますが、運用パフォーマンスや多様なニーズを応える手段として最適なのが収益不動産であると考え、当社では収益不動産をメインツールとしています。

サービスの最大の特長は、顧客一人一人に合わせて最適な解決策を提供できることです。新築・中古の1棟アパート・マンションとバリエーションを豊富にそろえているため、顧客の状況や希望に合わせてベストなものを活用。オーダーメイド型の資産運用サービスを提供します。



多様な悩みに対応できる、様々なソリューションツール。  
当社だからこそ顧客一人一人に最適な資産運用方法がわかる、見つかる。  
そのような資産運用プラットフォームを確立しています。

これからも当社は、人々の「資産」の悩みを解決し、更にはプラスアルファを生み出し、人生の潤いを提供してまいります。

『事業を通して、お客様・取引先・社員など当社に関わる全ての人々が幸せになる会社』  
多様なソリューションツールにより多様な資産運用ニーズに応える、資産運用プラットフォーム。  
今後は更なるニーズにこたえるべく、株式上場の準備を進めています。



大和財託株式会社代表取締役  
藤原正明（ふじわらまさあき）

昭和55年生まれ 岩手県出身

Twitter : @fujiwaramasaaki

三井不動産レジデンシャル株式会社を経て、収益不動産の売買・賃貸管理を行うベンチャー企業で実務経験を積む。

平成25年に独立して大阪市内に大和財託株式会社を設立。資産運用プラットフォーム事業を展開。  
お客様の経済的安定を実現する為、圧倒的顧客ファーストのサービスを提供する。  
業界に革命を起こすべく日々経営にあたっている。

現在は、自社で運営しているYouTubeチャンネル「投資の筋肉を鍛えろ！最強の不動産投資チャンネル」にも出演し、資産運用についての知識や考え方を伝えている。

著書『はじめての不動産投資 成功の法則 改訂版』

著者：藤原正明（大和財託(株)代表取締役）  
発売元：幻冬舎 定価：1,300円+税



【会社概要】

- 会社名 : 大和財託株式会社  
代表取締役 : 藤原 正明（ふじわら まさあき）  
本社所在地 : 大阪府大阪市北区角田町8番1号 梅田阪急ビルオフィスタワー29階  
TEL 06-6147-4104 / FAX 06-6147-2103  
東京支店 : 東京都港区元赤坂1丁目2-7 赤坂Kタワー4階  
資本金 : 1億円  
設立 : 平成25年7月  
業務内容 : 資産運用プラットフォーム事業  
・資産運用コンサルティング  
・プロパティマネジメント  
・アセットマネジメント  
・クラウドファンディング  
・収益不動産の設計・建築  
・収益不動産の企画・開発・販売  
・収益不動産のリフォーム・リノベーション  
・保険代理店業務（生命保険・損害保険）
- 社員数 : 62名(アルバイト含む)  
ホームページ : <https://yamatozaitaku.com/>  
Facebook : <https://www.facebook.com/yamatozaitaku>  
ブログ : <https://yamatozaitaku.com/blog/>  
YouTube : [https://www.youtube.com/c/toushikin?sub\\_confirmation=1](https://www.youtube.com/c/toushikin?sub_confirmation=1)



【実績】

第7期（令和元年8月期）	売上高	3,658百万円	経常利益	315百万円
第6期（平成30年8月期）	売上高	2,670百万円	経常利益	224百万円
第5期（平成29年8月期）	売上高	356百万円	経常利益	700万円
※決算期変更に伴い平成29年6月～8月の3ヶ月間				
第4期（平成29年5月期）	売上高	2,000百万円	経常利益	200百万円
第3期（平成28年5月期）	売上高	1,983百万円	経常利益	7,540万円
第2期（平成27年5月期）	売上高	1,169百万円	経常利益	2,560万円
第1期（平成26年5月期）	売上高	736百万円	経常利益	728万円

阪神タイガース  
サポートカンパニー

