

PRESS RELEASE

報道関係者各位



資産運用で人生に潤いを

大和財託

令和2年7月16日
大和財託株式会社

相続対策と収益性、両方を叶える 土地活用の書籍を8月3日に発売

収益不動産を活用した資産運用コンサルティング事業を展開する大和財託株式会社（本社：大阪市北区角田町 代表取締役CEO：藤原正明、以下「当社」）は、令和2年8月3日（月）に地主向け書籍『収益性と相続税対策を両立する土地活用の成功法則』を株式会社インプレスより発売します。

<ポイント>

- ・相続税対策だけでなく収益性もある土地活用方法を提案
- ・令和2年8月3日（月）全国書店・WEBで発売



■出版の背景

当社は新築・中古の1棟アパート・マンションの開発・販売を行っており、平成30年より土地活用事業に参入しています。不動産買取も行う当社には、土地活用の失敗でローン返済ができず土地を手放すことになってしまった売却案件が毎年一定数寄せられていました。土地活用事業は、収益性も重視した活用方法を提供し、一人でも多くの地主の方が土地を守り、且つ将来の経済的安定も実現していただくことを目的に参入しました。

本書は土地活用業界の問題提起から、当社が重要視している収益性と相続税対策両方を実現するノウハウ、事業を通して蓄積した顧客の成功事例を紹介しています。本書を通して、大切な土地を手放さなければならないという事態を無くすこと、地主の方に土地活用で成功していただくため出版いたしました。

■本リリースに関するお問い合わせ

大和財託株式会社 広報担当：早瀬 TEL：06-6147-4104 MAIL：info@yamatozaitaku.com

PRESS RELEASE

報道関係者各位



資産運用で人生に潤いを

大和財託

■本書が提起する土地活用の問題点

本書では、以下の事を土地活用失敗の要因と説明しています。

- ・賃貸経営に向いていない土地でのアパート・マンション建築
- ・相続税対策ありきで、収益性を無視した建築・運用プラン
- ・一括借上家賃保証（サブリース）ありきの契約

これらの要因に対して、本書では土地の特性を見極めたうえで活用方法を選ぶこと、活用方法には建築以外の方法もあること、また一括借上家賃保証には賃料減額があること等、失敗を回避するためのポイントも解説しています。

■豊富なケーススタディと顧客事例

本書では、土地の立地が賃貸需要が見込めるエリアどうかを見極めることを重視しています。そのうえで、見込めるエリアと見込めないエリアそれぞれの土地に対するケーススタディを掲載しています。更に、当社がサービス提供した顧客の事例を挙げ、活用方法・相続税対策効果・収益を具体数値を以て紹介しています。これから土地活用を考えている方に、具体的にイメージしていただける内容です。

■目次

- 第1章 なぜ土地オーナーの土地活用はうまくいかないのか
- 第2章 土地オーナーが知っておきたい、相続税のポイント
- 第3章 不動産投資のノウハウを活用して、土地活用を成功させる
- 第4章 賃貸管理を成功させるには、サブリースに頼ってはいけない
- 第5章 土地活用の成功を実現するために
- 第6章 事例から学ぶ「相続税対策と収益性の両立」

■概要

タイトル：収益性と相続税対策を両立する土地活用の成功法則

著者：藤原正明（大和財託株式会社 代表取締役CEO）

発行元：株式会社クロスメディア・パブリッシング

発売元：株式会社インプレス

監修：あいわ税理士法人

発売日：令和2年8月3日（月）

定価：本体¥1,480 + 税

WEBページ：近日公開

■電子書籍（Amazon等にて発売）

発売日：令和2年8月3日（月）

定価：本体¥1,400 + 税

■著者紹介

藤原正明（ふじわら まさあき）

大和財託株式会社 代表取締役CEO

昭和55年生まれ、岩手県出身。岩手大学工学部卒。三井不動産レジデンシャル株式会社で分譲マンションの開発業務に携わり、その後関東圏の不動産会社にて収益不動産の売買仲介および賃貸管理の実務経験を積む。

平成25年に大和財託株式会社を設立。東京・大阪で収益不動産を活用した資産運用コンサルティング事業を展開。全国の投資家や土地オーナーの悩みを解決し、絶大な支持を得ている。著書に『はじめての不動産投資 成功の法則』、『中小企業経営者こそ収益不動産に投資しなさい』など。



■本リリースに関するお問い合わせ

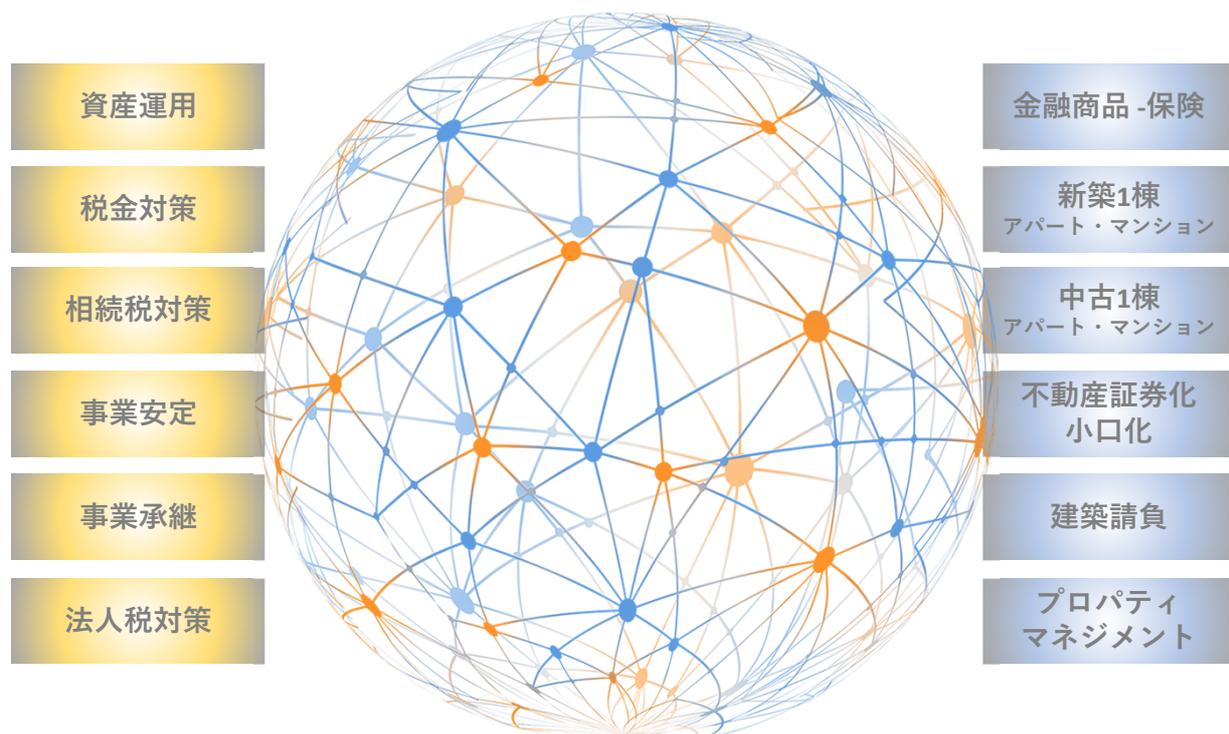
大和財託株式会社 広報担当：早瀬 TEL：06-6147-4104 MAIL：info@yamatozaitaku.com

大和財託の不動産投資コンサルティング

当社は収益不動産を活用した資産運用コンサルティング会社です。

資産運用をしたい方の悩みとゴールは人それぞれです。老後安定した生活を送る為に資産を増やしたい、高額な税金に対処したい、さらには企業経営における事業安定や事業承継等々、多種多様です。

顧客の様々な資産運用ニーズに対してコンサルティングを実施の上、多様な収益不動産・サービスを提供しています。



【会社概要】

会社名 : 大和財託株式会社
代表取締役CEO : 藤原 正明 (ふじわら まさあき)
本社所在地 : 大阪府大阪市北区角田町8番1号 梅田阪急ビルオフィスタワー29階
TEL 06-6147-4104 / FAX 06-6147-2103
東京支店 : 東京都渋谷区道玄坂1丁目12番1号渋谷マークシティW22階
TEL 03-4360-5732 / FAX 03-4333-7721
資本金 : 1億円
設立 : 平成25年7月
業務内容 : 収益不動産を活用した資産運用コンサルティング事業

コーポレートサイト : <https://yamatozaitaku.co.jp/>
サービスサイト : <https://yamatozaitaku.com/>
Facebook : <https://www.facebook.com/yamatozaitaku>
ブログ : <https://yamatozaitaku.com/blog/>
YouTube : <https://www.youtube.com/toushikin>
Twitter : <https://twitter.com/yamatozaitaku>

【実績】

第7期 (令和元年8月期) 売上高 3,658百万円 経常利益 315百万円



■本リリースに関するお問い合わせ

大和財託株式会社 広報担当 : 早瀬 TEL : 06-6147-4104 MAIL : info@yamatozaitaku.com

代表紹介



大和財託株式会社代表取締役CEO
藤原正明（ふじわらまさあき）

昭和55年生まれ 岩手県出身

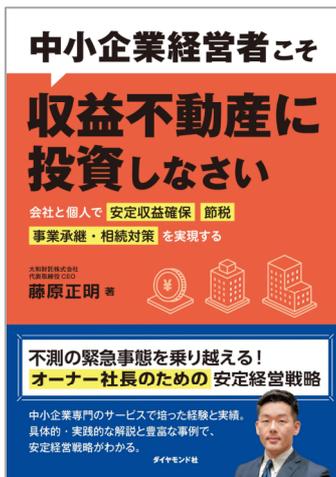
三井不動産レジデンシャル株式会社を経て、収益不動産の売買・賃貸管理を行うベンチャー企業で実務経験を積む。

平成25年に独立して大阪市内に大和財託株式会社を設立。不動産投資・土地活用サービスを展開する。

現在は、自社で運営しているYouTubeチャンネル「投資の筋肉を鍛えろ！最強の不動産投資チャンネル」にも出演し、資産運用についての知識や考え方を伝えている。

Twitter : <https://twitter.com/fujiwaramasaaki>

■著書



『中小企業経営者こそ収益不動産に投資しなさい』
ダイヤモンド社 / 本体価格1,500円+税（左）



『はじめての不動産投資 成功の法則 改訂版』
幻冬舎 / 本体価格1,500円+税（右）

■社長YouTuberとして活動中



『投資の筋肉を鍛えろ！最強の不動産投資チャンネル』

<https://www.youtube.com/toushikin>

不動産投資の基礎知識、考え方を配信しています。

■本リリースに関するお問い合わせ

大和財託株式会社 広報担当：早瀬 TEL：06-6147-4104 MAIL：info@yamatozaitaku.com