

PRESS RELEASE

報道関係者各位



資産運用で人生に潤いを

大和財託

令和2年8月18日
大和財託株式会社

【経営者向けセミナー】安定経営実現のために！ 中小企業における収益不動産活用術とは（9月5日開催）

収益不動産を活用した資産運用コンサルティング事業を展開する大和財託株式会社（本社：大阪市北区角田町 代表取締役CEO：藤原正明、以下「当社」）は、令和2年9月5日（土）に経営者向けの収益不動産活用セミナーを開催します。

<ポイント>

- ・大阪会場とオンライン同時開催
- ・当社代表取締役CEO藤原正明が登壇
- ・収益不動産活用による安定収益確保、節税、事業承継スキームを解説

『中小企業経営者こそ収益不動産に投資しなさい』

大和財託株式会社

会社と個人の
安定収益確保と
節税を実現する
経営セミナー

参加費
無料

大阪本社・オンラインにて同時開催!

中小企業経営者こそ
収益不動産に投資しなさい
会社と個人で 安定収益確保 | 節税 |
事業承継・相続対策 を実現する
藤原正明 氏

不測の緊急事態を乗り越える！
オーナー社長のための 安定経営戦略
中小企業経営者がコロナ禍で得た経験と実績、
具体的な経営戦略を学ぶことで、
事業の継続が実現する。

<概要>

日時：令和2年9月5日（土）14:00～16:00（13:45開場）

会場：大和財託株式会社 大阪本社

大阪府大阪市北区角田町8-1 梅田阪急ビルオフィスタワー29階

定員：30名

参加費：無料

お申込：<https://yamatozaitaku.com/cms/seminar/osaka200905>

当社はこれまで、収益不動産を活用し中小企業の経営サポートや経営者個人の資産運用サポートを行って参りました。

この度の新型コロナウイルスの影響により、全国各地の中小企業は厳しい状況に追い込まれました。このような不測の事態においても安定収益を得られる仕組み構築は、中小企業にとって必須と考えられます。本セミナーでは、収益不動産を活用した安定収益確保だけでなく、法人税対策や事業承継・相続対策のスキームを余すところなくお伝えし、参加者と共に強い企業の基盤作りを目指します。

■このような方におすすめです

- ・安定経営、節税、事業承継をお考えのオーナー経営者及び後継者の方
- ・経営だけでなく経営者個人（家族含む）の節税や資産運用をお考えの方

■本リリースに関するお問い合わせ

大和財託株式会社 広報担当：早瀬 TEL：06-6147-4104 MAIL：info@yamatozaitaku.com

PRESS RELEASE

報道関係者各位



資産運用で人生に潤いを

大和財託

■セミナー内容

1. 不動産投資の基礎
 - ・なぜ今、中小企業こそ不動産投資がよいのか
 - ・新型コロナウイルスによる収益不動産への影響
 - ・不動産投資の利益の仕組み
 - ・初期設定の重要性
 - ・レバレッジ効果を最大限利用する
 - ・キャッシュフローツリー
 - ・各物件種別のメリットとデメリット
 - ・各物件種別の利益シミュレーション
2. 安定収益源を確保する方法
 - ・安定収益源の重要性
 - ・ケーススタディ
3. 収益不動産による節税（フロー所得）スキーム
 - ・現在の増税基調について
 - ・戦略的節税のススメ
 - ・ケーススタディ
4. 事業承継・相続対策
 - ・中小企業が直近で抱える事業承継問題
 - ・収益不動産による自社株評価圧縮の効果
 - ・ケーススタディ

なお、本セミナーは大阪会場およびオンラインいずれでも参加可能です。
ライブ配信の為、オンライン視聴の方はセミナー中もチャットで質問いただけます。

■講師紹介



藤原正明（ふじわら まさあき）
大和財託株式会社 代表取締役CEO

昭和55年生まれ、岩手県出身。岩手大学工学部卒。

三井不動産レジデンシャル株式会社で分譲マンションの開発業務に携わり、その後関東圏の不動産会社にて収益不動産の売買仲介および賃貸管理の実務経験を積む。

平成25年に大和財託株式会社を設立。資産運用プラットフォーム事業を東京・大阪で展開。中小企業経営者向けコンサルティングサービス「企業未来戦略」では、収益不動産をメインツールに、コンサルティングから物件提供、融資サポート、賃貸管理運営、売却までをワンストップにてサービス提供。

全国の中小企業およびオーナー社長の経営上の悩み・お金の悩みを解決し、絶大な支持を得ている。

■本リリースに関するお問い合わせ

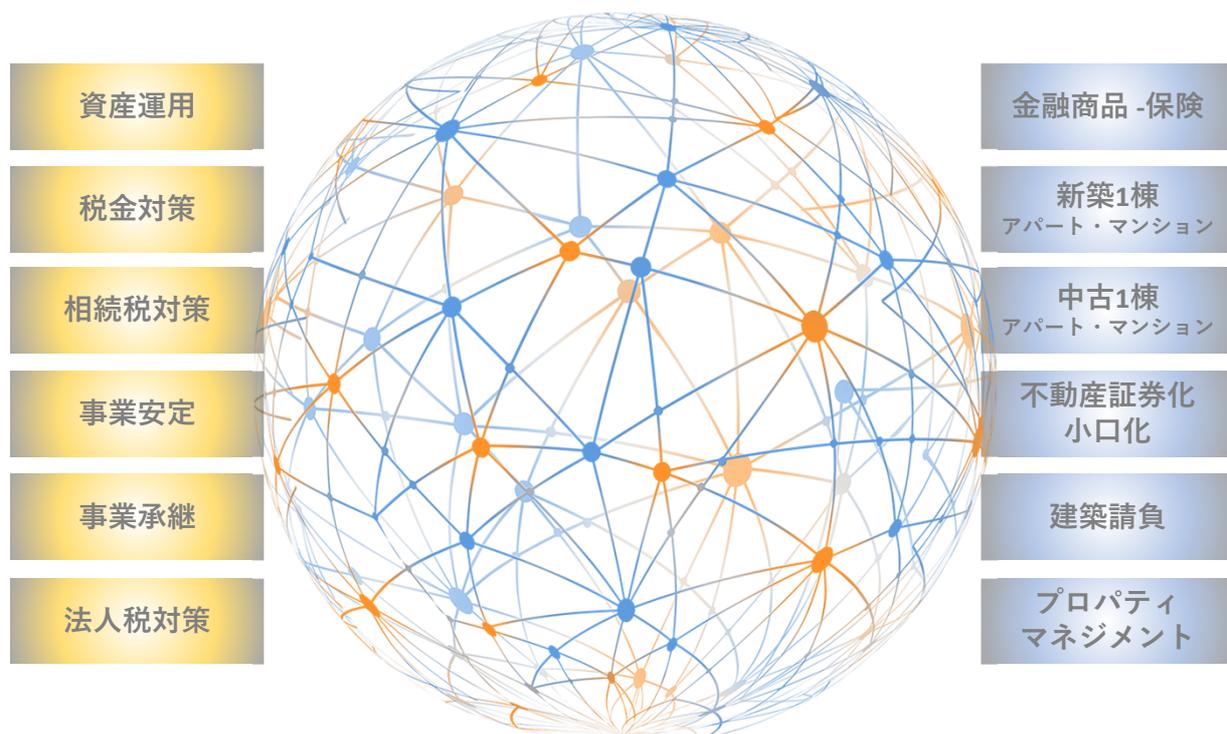
大和財託株式会社 広報担当：早瀬 TEL：06-6147-4104 MAIL：info@yamatozaitaku.com

大和財託の不動産投資コンサルティング

当社は収益不動産を活用した資産運用コンサルティング会社です。

資産運用をしたい方の悩みとゴールは人それぞれです。老後安定した生活を送る為に資産を増やしたい、高額な税金に対処したい、さらには企業経営における事業安定や事業承継等々、多種多様です。

顧客の様々な資産運用ニーズに対してコンサルティングを実施の上、多様な収益不動産・サービスを提供しています。



【会社概要】

会社名 : 大和財託株式会社
代表取締役CEO : 藤原 正明 (ふじわら まさあき)
本社所在地 : 大阪府大阪市北区角田町8番1号 梅田阪急ビルオフィスタワー29階
TEL 06-6147-4104 / FAX 06-6147-2103
東京支店 : 東京都渋谷区道玄坂1丁目12番1号渋谷マークシティW22階
TEL 03-4360-5732 / FAX 03-4333-7721
資本金 : 1億円
設立 : 平成25年7月
業務内容 : 収益不動産を活用した資産運用コンサルティング事業

コーポレートサイト : <https://yamatozaitaku.co.jp/>
サービスサイト : <https://yamatozaitaku.com/>
Facebook : <https://www.facebook.com/yamatozaitaku>
ブログ : <https://yamatozaitaku.com/blog/>
YouTube : <https://www.youtube.com/toushikin>
Twitter : <https://twitter.com/yamatozaitaku>

【実績】

第7期 (令和元年8月期) 売上高 3,658百万円 経常利益 315百万円



■本リリースに関するお問い合わせ

大和財託株式会社 広報担当 : 早瀬 TEL : 06-6147-4104 MAIL : info@yamatozaitaku.com

代表紹介



大和財託株式会社代表取締役CEO
藤原正明（ふじわらまさあき）

昭和55年生まれ 岩手県出身

三井不動産レジデンシャル株式会社を経て、収益不動産の売買・賃貸管理を行うベンチャー企業で実務経験を積む。

平成25年に独立して大阪市内に大和財託株式会社を設立。不動産投資・土地活用サービスを展開する。

現在は、自社で運営しているYouTubeチャンネル「投資の筋肉を鍛えろ！最強の不動産投資チャンネル」にも出演し、資産運用についての知識や考え方を伝えている。

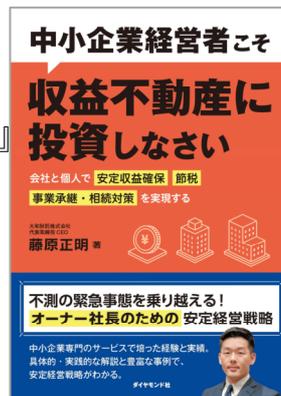
Twitter : <https://twitter.com/fujiwaramasaaki>

■著書



令和2年8月3日発売

『収益性と相続税対策を
両立する土地活用の成功法則』
インプレス
本体価格1,480円 + 税



『中小企業経営者こそ
収益不動産に投資しなさい』
ダイヤモンド社
本体価格1,500円 + 税



『はじめての不動産投資
成功の法則 改訂版』
幻冬舎
本体価格1,500円 + 税

■社長YouTuberとして活動中



『投資の筋肉を鍛えろ！最強の不動産投資チャンネル』

<https://www.youtube.com/toushikin>

不動産投資の基礎知識、考え方を配信しています。

■本リリースに関するお問い合わせ

大和財託株式会社 広報担当：早瀬 TEL：06-6147-4104 MAIL：info@yamatozaitaku.com