

PRESS RELEASE

報道関係者各位



資産運用で人生に潤いを

大和財託

令和2年9月30日

大和財託株式会社

【やまとの賃貸管理】体制拡充により首都圏・関西圏における アパート・マンションの賃貸管理サービスを強化

収益不動産を活用した資産運用コンサルティング事業を展開する大和財託株式会社（本社：東京都渋谷区/大阪府大阪市 代表取締役CEO：藤原正明、以下「当社」）は、賃貸管理サービス『やまとの賃貸管理』において、組織体制を拡充し首都圏・関西圏におけるサービスを強化します。

やまとの賃貸管理

当社は、収益不動産を活用した資産運用コンサルティングサービスを通して、顧客の様々な「お金」の悩みを解決しています。経営者、医師、地主等の富裕層から会社員の方等顧客層は幅広く、一人ひとりのご状況と希望に合わせたオーダーメイドの資産運用プランニングから、最適な収益不動産の提供、賃貸管理、売却までの一貫したサポートを行います。

『やまとの賃貸管理』は当社より収益不動産を取得された顧客と、既に収益不動産を所有しており自身又は他管理会社にて賃貸管理を行っているオーナーを対象とした賃貸管理委託サービスです。この度『やまとの賃貸管理』は、首都圏・関西圏において組織体制を拡充しサービスを強化しました。

今後、首都圏と関西圏において既に収益不動産を所有しているオーナーからの依頼を更に多く承ることが可能です。不動産投資は賃貸管理の質により成否が分かります。オーナーの利益最大化に向けたサービスで、より多くの方々の経済的安定と、潤いある人生の実現に寄与してまいります。

■サービス概要

サービス名：『やまとの賃貸管理』

対象エリア：東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県、大阪府、兵庫県、京都府、滋賀県、奈良県

※一部エリアを除く

プラン：一般管理プラン及びサブリースプラン

■サービスの特長

- ・スピーディーな対応、きめ細やかな報告・連絡・相談を徹底
- ・独自のプロパティマネジメント手法で平均入居率98%以上 ※第8期（2019年9月～2020年8月）
- ・自社施工で安価・効率的なリフォームを提供
- ・テクノロジー活用による、スピード・コスト削減
- ・資産運用会社が提供する為、相続対策や不動産売買も相談可能

『やまとの賃貸管理』公式ページ：<https://yamatozaitaku.com/chintaikanri/>

■本リリースに関するお問い合わせ

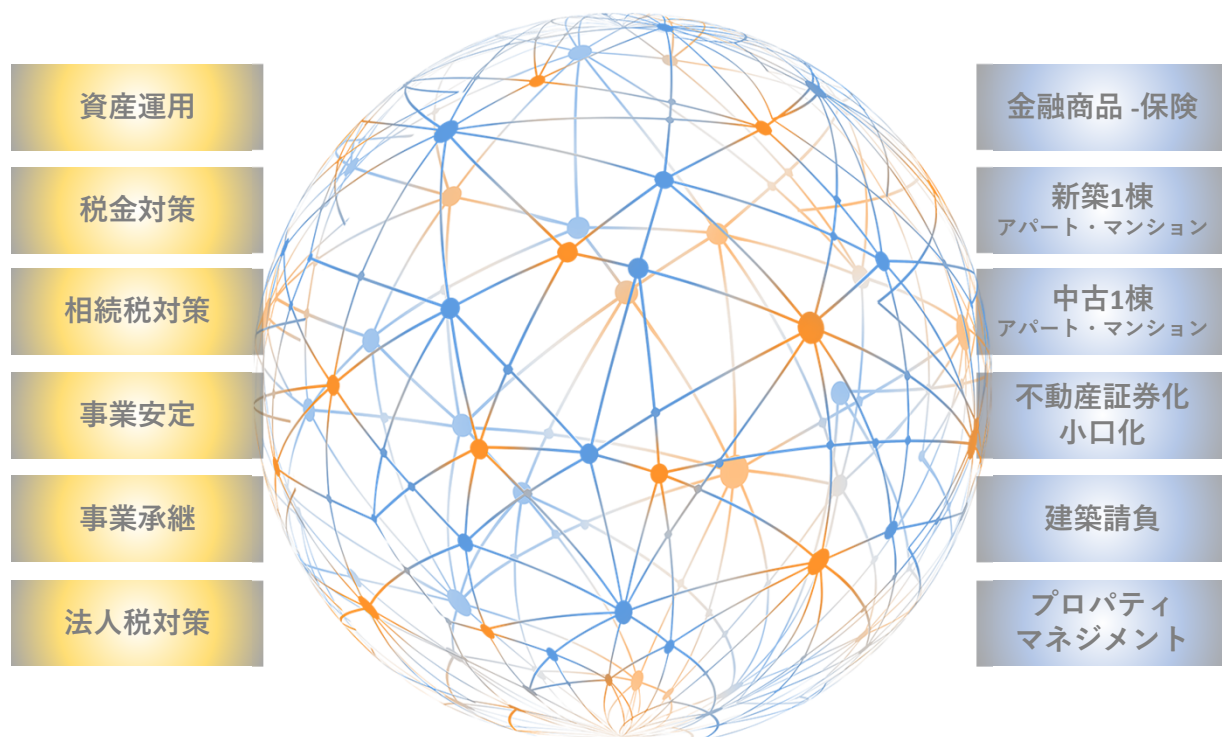
大和財託株式会社 広報担当：早瀬 TEL：06-6147-4104 MAIL：info@yamatozaitaku.com

大和財託の不動産投資コンサルティング

当社は収益不動産を活用した資産運用コンサルティング会社です。

資産運用をしたい方の悩みとゴールは人それぞれです。老後安定した生活を送る為に資産を増やしたい、高額な税金に対処したい、さらには企業経営における事業安定や事業承継等々、多種多様です。

顧客の様々な資産運用ニーズに対してコンサルティングを実施の上、多様な収益不動産・サービスを提供しています。



【会社概要】

会社名 : 大和財託株式会社
代表取締役CEO : 藤原 正明 (ふじわら まさあき)
本社所在地 : 【東京】東京都渋谷区渋谷1丁目24-8 渋谷東京海上日動ビルディング9階
TEL 03-6805-0325 / FAX 03-4333-7721
【大阪】大阪府大阪市北区角田町8番1号 梅田阪急ビルオフィスタワー29階
TEL 06-6147-4104 / FAX 06-6147-2103

資本金 : 1億円
設立 : 平成25年7月
業務内容 : 収益不動産を活用した資産運用コンサルティング事業

コーポレートサイト : <https://yamatozaitaku.co.jp/>
サービスサイト : <https://yamatozaitaku.com/>
Facebook : <https://www.facebook.com/yamatozaitaku>
ブログ : <https://yamatozaitaku.com/blog/>
YouTube : <https://www.youtube.com/toushikin>
Twitter : <https://twitter.com/yamatozaitaku>

【実績】

第7期 (令和元年8月期) 売上高 3,658百万円 経常利益 315百万円



■本リリースに関するお問い合わせ

大和財託株式会社 広報担当 : 早瀬 TEL : 06-6147-4104 MAIL : info@yamatozaitaku.com

〈取材対応可能〉

大和財託株式会社 代表取締役CEO 藤原正明



氏名： 藤原正明
役職： 代表取締役CEO
生年月日： 1980年10月
出身： 岩手県
趣味： 仕事、筋トレ、読書、旅行
尊敬する人物： 柳井正、孫正義、稲盛和夫等日本を代表する創業者
人生哲学： 顧客・取引先・社員の幸せを追求する
将来の夢： 業界No.1!
経歴：
2003年 岩手大学工学部卒業後、自動制御弁メーカー就職。
2008年 三井不動産レジデンシャル株式会社入社。
新築分譲マンションの開発・販売業務を担当する。
2011年 収益不動産のベンチャー企業入社。
2013年 大和財託株式会社を設立。現在に至る。

取材対応可能事項

不動産業界を取り巻く社会問題

- ・金融機関、不動産会社、建築会社等の不正問題
- ・サブリース問題
- ・不動産投資の失敗例 など

コロナ禍の不動産市況への影響

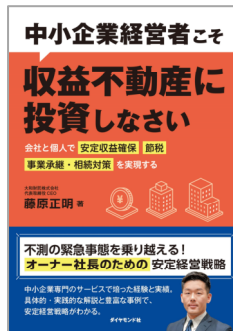
- ・不動産価格の変化
- ・賃貸管理の影響（家賃、空室、家賃滞納等）など

東京オリンピック、大阪万博前後における首都圏・関西圏の不動産市況
大和財託の事業内容、今後の事業展開、経営、働き方etc

著書



令和2年8月3日発売
『収益性と相続税対策を
両立する土地活用の成功法則』
インプレス
本体価格1,480円＋税



令和2年5月発売
『中小企業経営者こそ
収益不動産に投資しなさい』
ダイヤモンド社
本体価格1,500円＋税



『はじめての不動産投資
成功の法則 改訂版』
幻冬舎
本体価格1,300円＋税

YouTubeチャンネル

『投資の筋肉を鍛えろ！最強の不動産投資チャンネル』好評配信中
<https://www.youtube.com/toushikin>

■本リリースに関するお問い合わせ

大和財託株式会社 広報担当：早瀬 TEL：06-6147-4104 MAIL：info@yamatozaitaku.com