

# PRESS RELEASE

## 報道関係者各位



資産運用で人生に潤いを

# 大和財託

令和2年12月1日  
大和財託株式会社

## 『みんなで資産運用』新ファンド発売！ QUOカードプレゼントキャンペーン実施

収益不動産を活用した資産運用コンサルティング事業を展開する大和財託株式会社（本社：東京都渋谷区/大阪府大阪市 代表取締役CEO：藤原正明、以下「当社」）は、次世代不動産投資『みんなで資産運用』の新ファンドを12月1日（火）12:00より発売します。

## みんなで資産運用

老後2,000万円問題、年金問題、雇用不安、増税、さらには今般の新型コロナウイルスの影響に伴い、人々の「お金」の悩みは多様化・複雑化しています。そのような状況下で、当社は今年10月15日に次世代不動産投資『みんなで資産運用』サービスを開始しました。11月1日に発売したファンドは完売し、本日12月1日より運用を開始しました。

この度、サービス開始後第2弾として兵庫県神戸市にあるタワーマンションのファミリー向け区分ファンドを12月1日（月）12時より発売いたします。

### 物件概要



入居者退去で運用終了だから空室リスクなし  
<神戸市中央区ファミリー区分タワーマンションファンド>

表面利回り/年：6.2%  
実質利回り/年：3.0%（税引前）  
募集金額：1,710万円  
募集期間：令和2年12月1日（火）12:00～令和2年12月14日（火）12:00  
※抽選方式  
抽選予定日：令和2年12月14日  
運用期間：令和3年1月1日～令和4年6月30日  
最低出資金額：1万円/1口

### QUOカードプレゼントキャンペーン開催

応募期間：2020年12月1日（火）12:00～2020年12月14日（月）12:00  
対象：『神戸市中央区ファミリー区分タワーマンションファンド』への出資が  
合計10口以上成立し、指定期日までに**全額**ご入金頂いた方

プレゼント内容：出資口数10口～49口 QUOカード**2,000円**分  
出資口数50口～99口 QUOカード**10,000円**分  
出資口数100口以上 QUOカード**20,000円**分  
※諸条件有

### 詳細・出資のお申込

『みんなで資産運用』公式ページ：<https://yamatozaitaku.com/minna/>

■本リリースに関するお問い合わせ

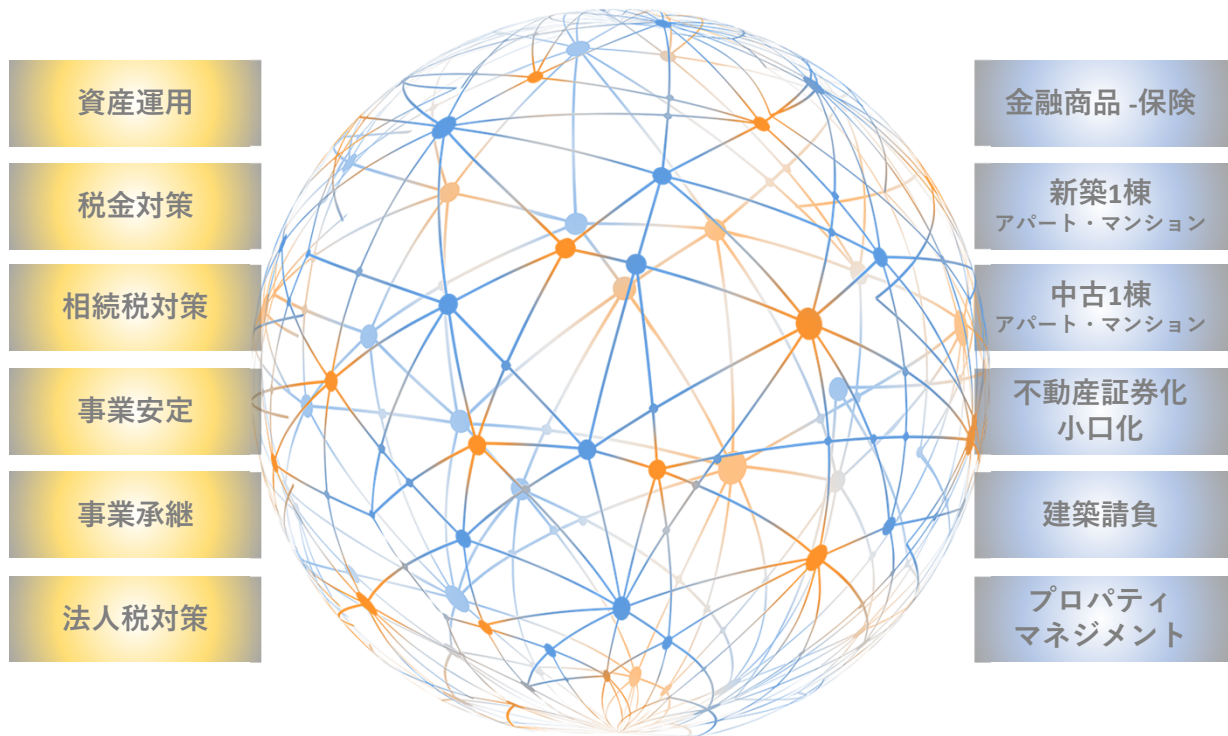
大和財託株式会社 広報担当：早瀬 TEL：06-6147-4104 MAIL：info@yamatozaitaku.com

# 大和財託の不動産投資コンサルティング

当社は収益不動産を活用した資産運用コンサルティング会社です。

資産運用をしたい方の悩みとゴールは人それぞれです。老後安定した生活を送る為に資産を増やしたい、高額な税金に対処したい、さらには企業経営における事業安定や事業承継等々、多種多様です。

顧客の様々な資産運用ニーズに対してコンサルティングを実施の上、多様な収益不動産・サービスを提供しています。



## 【会社概要】

会社名 : 大和財託株式会社  
代表取締役CEO : 藤原 正明 (ふじわら まさあき)  
本社所在地 : 【東京】東京都渋谷区渋谷1丁目24-8 渋谷東京海上日動ビルディング9階  
TEL 03-6805-0325 / FAX 03-4333-7721  
【大阪】大阪府大阪市北区角田町8番1号 梅田阪急ビルオフィスタワー29階  
TEL 06-6147-4104 / FAX 06-6147-2103

資本金 : 1億円  
設立 : 平成25年7月  
業務内容 : 収益不動産を活用した資産運用コンサルティング事業

コーポレートサイト : <https://yamatozaitaku.co.jp/>  
サービスサイト : <https://yamatozaitaku.com/>  
Facebook : <https://www.facebook.com/yamatozaitaku>  
ブログ : <https://yamatozaitaku.com/blog/>  
YouTube : <https://www.youtube.com/toushikin>  
Twitter : <https://twitter.com/yamatozaitaku>

## 【実績】

第8期 (令和2年8月期) 売上高 5,094百万円 経常利益 355百万円



## ■本リリースに関するお問い合わせ

大和財託株式会社 広報担当 : 早瀬 TEL : 06-6147-4104 MAIL : [info@yamatozaitaku.com](mailto:info@yamatozaitaku.com)

## (取材可能) 代表プロフィール



大和財託株式会社代表取締役CEO  
藤原正明 (ふじわらまさあき)

昭和55年生まれ、岩手県出身。三井不動産レジデンシャル株式会社を経て、収益不動産の売買・賃貸管理を行うベンチャー企業で実務経験を積む。

平成25年に独立して大阪市内に大和財託株式会社を設立。不動産投資・土地活用サービスを展開する。

現在は、自社で運営しているYouTubeチャンネル「投資の筋肉を鍛えろ！最強の不動産投資チャンネル」にも出演し、資産運用についての知識や考え方を伝えている。

### 【経歴】

2003年 岩手大学工学部卒業後、自動制御弁メーカー就職。  
2008年 三井不動産レジデンシャル株式会社入社。新築分譲マンションの開発・販売業務を担当する。  
2011年 収益不動産のベンチャー企業入社。  
2013年 大和財託株式会社を設立。現在に至る。

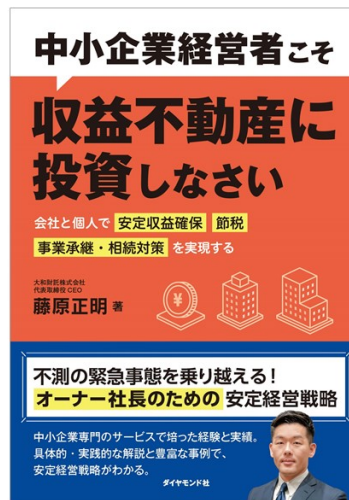
YouTubeチャンネル『投資の筋肉を鍛えろ！最強の不動産投資チャンネル』

<https://www.youtube.com/toushikin>

Twitter

<https://twitter.com/fujiwaramasaaki>

## 書籍紹介



(左) 令和2年8月発売 『収益性と相続税対策を両立する土地活用の成功法則』  
インプレス / 本体価格1,480円 + 税

(中央) 令和2年5月発売 『中小企業経営者こそ収益不動産に投資しなさい』  
ダイヤモンド社 / 本体価格1,500円 + 税

(右) 『はじめての不動産投資 成功の法則 改訂版』  
幻冬舎 / 本体価格1,500円 + 税

### ■本リリースに関するお問い合わせ

大和財託株式会社 広報担当：早瀬 TEL：06-6147-4104 MAIL：info@yamatozaitaku.com