

PRESS RELEASE

報道関係者各位



資産運用で人生に潤いを

大和財託

令和3年1月28日
大和財託株式会社

障がい者グループホームの新築物件開発サービス開始 新築物件×物件初期投資削減で事業成功をサポート

収益不動産を活用した資産運用コンサルティング事業を展開する大和財託株式会社（本社：東京都渋谷区・大阪府大阪市 代表取締役CEO：藤原正明、以下「当社」）は令和3年1月より障がい者グループホームの新築物件開発サービスを開始しました。



※サービスページよりイメージ画像

<サービス概要>

対象：障がい者グループホーム運営事業者または運営を検討中の事業者

内容：障がい者グループホーム新築物件開発サービス

※運営事業者様のご希望エリアに当社が物件を開発し

当社又は当社顧客が物件オーナーとなり運営事業者様に物件を賃貸

サービスページ：<https://yamatozaitaku.com/group-home/>

■障がい者グループホームとは

障がいのある方が、地域の中で共同生活を行う住まいの場です。単身での生活には不安があり、サポートを受けながら地域で生活をしたい18歳以上の方（学校卒業及び、施設退所者）を対象としています。ホームでは世話人や支援員と呼ばれるスタッフが生活をサポートし、日中は生活介護や就労施設等で外出も可能です。

■サービス開始の背景

当社は収益不動産を活用した資産運用コンサルティング事業を展開しており、資産運用ツールである収益不動産の開発や土地活用における建築請負を行っています。不動産建築において一定数の実績があること、また本サービスは企業理念である「地域社会への貢献」の実現に通ずるものであるとの考えから、この度、障がい者グループホーム新築物件開発サービスを開始することといたしました。

■本リリースに関するお問い合わせ

大和財託株式会社 広報担当：早瀬 TEL：06-6147-4104 MAIL：info@yamatozaitaku.com

PRESS RELEASE

報道関係者各位



資産運用で人生に潤いを

大和財託

■運営事業者のメリット

本サービスは「事業を展開したいが物件が見つからない」「中古ではなく新築物件を借りたい」等、主に場所を探している運営事業者の方にお勧めです。

1. 物件建築、購入が不要なので初期投資が抑えられる

当社が土地を仕入れて建物を用意する為、物件の購入、建築費という初期投資のハードルがありません。

※事業者様は建物を一括で借り上げて頂きます。

2. 事業者様の希望エリアに柔軟に対応

現在運営している事業所近辺が良い、スタッフを併用して配置できるエリアが良い等、事業者様の出店希望エリアに柔軟に対応いたします。もし希望エリアが無い場合も、賃貸住宅を専門にしている当社だからこそ、土地の特性（需要の有無）を分析の上ご提案も可能です。運営事業者様の事業成功をサポートいたします。

3. 万全のサポート体制

施設の賃貸だけでなく、運営開始までのバックアップもいたします。運営資金については金融機関の融資サポートも可能です。

今後も、サービスを通じて人々の幸せと地域社会、国に貢献できますよう努めてまいります。

■本リリースに関するお問い合わせ

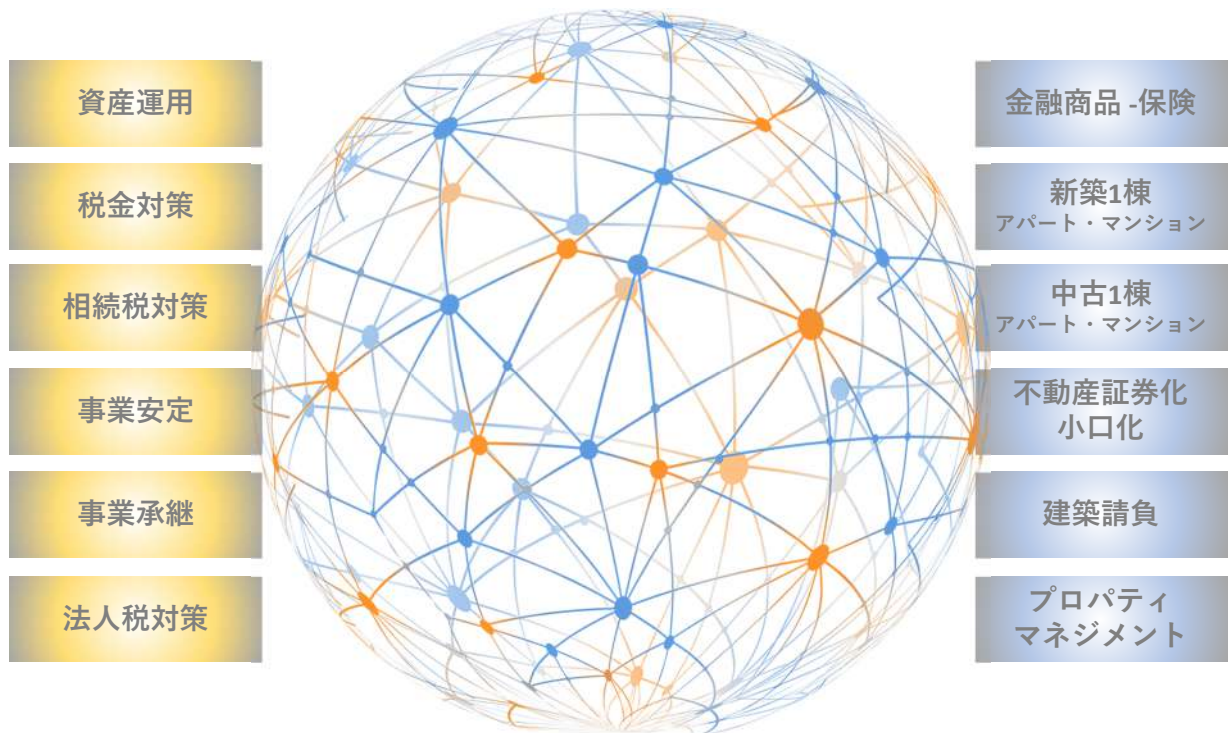
大和財託株式会社 広報担当：早瀬 TEL：06-6147-4104 MAIL：info@yamatozaitaku.com

大和財託の不動産投資コンサルティング

当社は収益不動産を活用した資産運用コンサルティング会社です。

資産運用をしたい方の悩みとゴールは人それぞれです。老後安定した生活を送る為に資産を増やしたい、高額な税金に対処したい、さらには企業経営における事業安定や事業承継等々、多種多様です。

顧客の様々な資産運用ニーズに対してコンサルティングを実施の上、多様な収益不動産・サービスを提供しています。



【会社概要】

会社名 : 大和財託株式会社
代表取締役CEO : 藤原 正明 (ふじわら まさあき)
本社所在地 : 【東京】東京都渋谷区渋谷1丁目24-8 渋谷東京海上日動ビルディング9階
TEL 03-6805-0325 / FAX 03-4333-7721
【大阪】大阪府大阪市北区角田町8番1号 梅田阪急ビルオフィスタワー29階
TEL 06-6147-4104 / FAX 06-6147-2103

資本金 : 1億円
設立 : 平成25年7月
業務内容 : 収益不動産を活用した資産運用コンサルティング事業

コーポレートサイト : <https://yamatozaitaku.co.jp/>
サービスサイト : <https://yamatozaitaku.com/>
Facebook : <https://www.facebook.com/yamatozaitaku>
ブログ : <https://yamatozaitaku.com/blog/>
YouTube : <https://www.youtube.com/toushikin>
Twitter : <https://twitter.com/yamatozaitaku>

【実績】

第8期 (令和2年8月期) 売上高 5,094百万円 経常利益 355百万円



■本リリースに関するお問い合わせ

大和財託株式会社 広報担当 : 早瀬 TEL : 06-6147-4104 MAIL : info@yamatozaitaku.com

(取材可能) 代表プロフィール



大和財託株式会社代表取締役CEO
藤原正明 (ふじわらまさあき)

昭和55年生まれ、岩手県出身。三井不動産レジデンシャル株式会社を経て、収益不動産の売買・賃貸管理を行うベンチャー企業で実務経験を積む。

平成25年に独立して大阪市内に大和財託株式会社を設立。不動産投資・土地活用サービスを展開する。

現在は、自社で運営しているYouTubeチャンネル「投資の筋肉を鍛えろ！最強の不動産投資チャンネル」にも出演し、資産運用についての知識や考え方を伝えている。

【経歴】

2003年 岩手大学工学部卒業後、自動制御弁メーカー就職。

2008年 三井不動産レジデンシャル株式会社入社。新築分譲マンションの開発・販売業務を担当する。

2011年 収益不動産のベンチャー企業入社。

2013年 大和財託株式会社を設立。現在に至る。

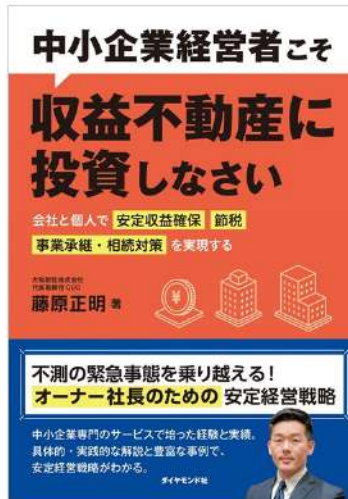
YouTubeチャンネル『投資の筋肉を鍛えろ！最強の不動産投資チャンネル』

<https://www.youtube.com/toushikin>

Twitter

<https://twitter.com/fujiwaramasaaki>

書籍紹介



(左) 令和2年8月発売 『収益性と相続税対策を両立する土地活用の成功法則』
クロスメディア・パブリッシング / 本体価格1,480円+税

(中央) 令和2年5月発売 『中小企業経営者こそ収益不動産に投資しなさい』
ダイヤモンド社 / 本体価格1,500円+税

(右) 『はじめての不動産投資 成功の法則 改訂版』
幻冬舎 / 本体価格1,500円+税

■本リリースに関するお問い合わせ

大和財託株式会社 広報担当：早瀬 TEL：06-6147-4104 MAIL：info@yamatozaitaku.com