

# PRESS RELEASE

## 報道関係者各位



資産運用で人生に潤いを

# 大和財託

令和3年4月8日  
大和財託株式会社

## 《4/23（金）発売》時代に左右されない不変の原理原則 『収益性と節税を最大化させる不動産投資の成功法則』

収益不動産を活用した資産運用コンサルティング事業を展開する大和財託株式会社（本社：東京都渋谷区・大阪府大阪市 代表取締役CEO：藤原正明、以下「当社」）は、令和3年4月23日（金）不動産投資の書籍『収益性と節税を最大化させる不動産投資の成功法則』を全国書店・WEB等にて発売します。



### ■本書の概要

タイトル：収益性と節税を最大化させる不動産投資の成功法則  
著者：藤原正明（大和財託株式会社 代表取締役CEO）  
出版社：株式会社クロスメディア・パブリッシング  
定価：1,518円（本体価格1,380円＋税）  
ページ数：303頁  
発売日：令和3年4月23日（金）  
※地域・書店によって前後する場合があります  
発売場所：全国書店、Amazon等

### ■多様化する資産運用ニーズ。安易な投資で失敗を負う人も

老後2,000万円問題、年金問題、雇用不安、増税、さらには今般のコロナショックにより人々の「お金」の悩みや不安が多様化しています。不安を解消する方法として数年前より不動産投資が注目を集め、今では富裕層だけでなく一般のビジネスパーソン等幅広い人々が取り組んでいます。しかし、正しい知識を持たないまま安易に収益物件を購入し、結果失敗して大きな損失を負ってしまう人が増えていることも事実です。

本書は、自身も不動産投資家である大和財託株式会社代表 藤原正明が「一人でも多くの方が不動産投資で成功し、将来の経済的安定を築いて欲しい」という思いから書き上げました。

### ■本リリースに関するお問い合わせ

大和財託株式会社 広報担当：早瀬 TEL：06-6147-4104 MAIL：info@yamatozaitaku.com

# PRESS RELEASE

## 報道関係者各位



資産運用で人生に潤いを

# 大和財託

### ■時代に左右されない原理原則と、不動産市況の最新動向をとらえた情報を掲載

本書では「資産運用」と「税金対策」を軸に、5つの成功法則を紹介します。具体的には、エリアの選び方、投資判断指標、物件種別、融資戦略、賃貸管理各々で押さえてほしいポイントを解説します。これらはどのような時代でも通用する不動産投資の基本・原理原則であり、一つひとつを正しく実践すれば不動産投資の失敗を防ぎ、着実な資産運用と税金対策が叶えられるという考えで書かれています。

更にエリアや融資等は最新動向も反映し、今活かせる情報を掲載。不変の原理原則と最新情報、両方を兼ね備えた一冊となっています。

### ■このような方におすすめの一冊

本書は不動産投資初心者の方から既に行っている方まで皆様に役立つ内容を掲載しています。

- ・老後の為に、資産運用の必要性を感じている方
- ・不動産投資に興味があり勉強を始めた方
- ・不動産投資書籍を読んだりセミナーに参加しても理解が深まらない方
- ・これから収益物件を購入しようとしている方
- ・すでに収益物件を保有し、今後規模を拡大させていきたい方
- ・節税したい方（所得税、相続税）等

### ■『収益性と節税を最大化させる不動産投資の成功法則』の内容

第1章：不動産投資に成功する人と失敗する人の違いとは？

第2章：成功法則①「エリア」安定したキャッシュフローを生み出すエリアの選び方

第3章：成功法則②「指標」正しい理論で投資を判断する

第4章：成功法則③「物件」不動産投資はアパート・マンション一棟買いがベスト

第5章：成功法則④「融資」利益最大化を実現する融資戦略

第6章：成功法則⑤「管理」賃貸管理に特化した不動産会社をパートナーに選ぶ

第7章：事例でよくわかる成功法則 1棟から始めて、複数棟で着実に資産運用する方法

### ■著者紹介

大和財託株式会社代表取締役CEO

藤原正明（ふじわらまさあき）

昭和55年生まれ、岩手県出身。岩手大学工学部卒業。三井不動産レジデンシャル株式会社で分譲マンション開発に携わり、その後関東圏の不動産会社で収益不動産の売買・管理の実務経験を積む。

平成25年に大和財託株式会社を設立。収益不動産を活用した資産運用コンサルティング事業を関東・関西で展開する。

自社で運営しているYouTubeチャンネル「投資の筋肉を鍛えろ！最強の不動産投資チャンネル」にも出演し、資産運用についての知識や考え方を伝えている。



### ■本リリースに関するお問い合わせ

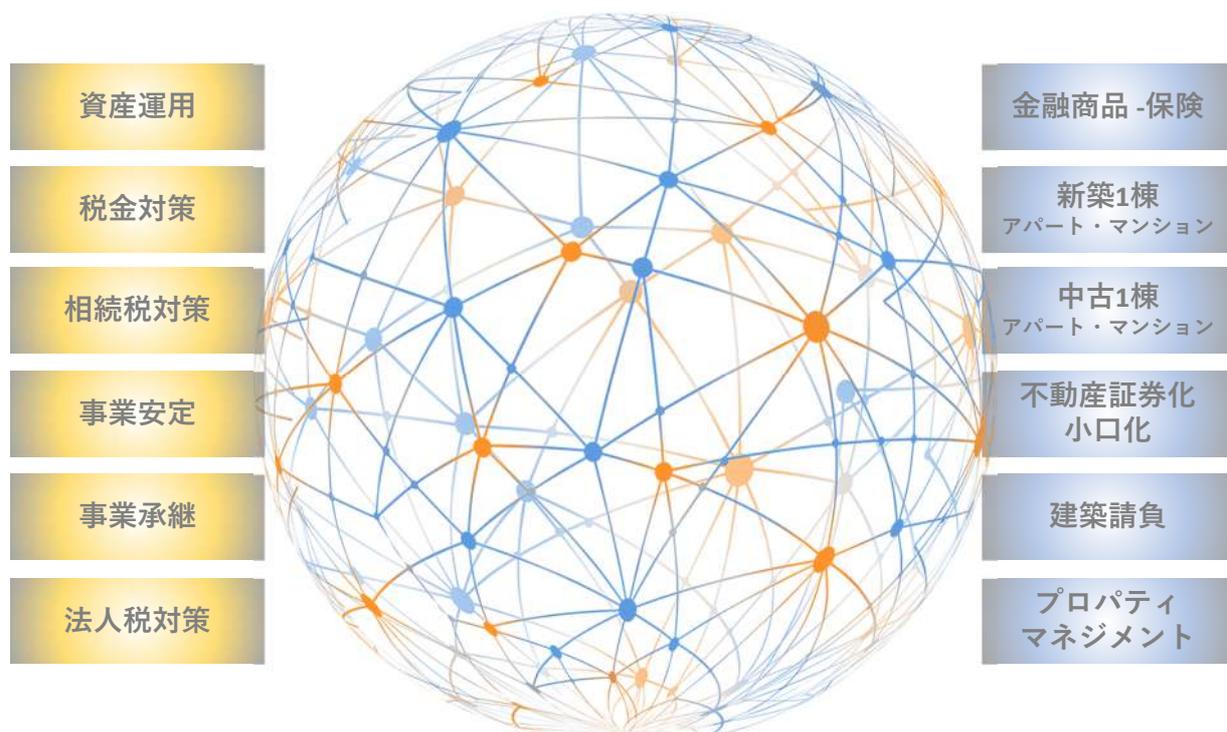
大和財託株式会社 広報担当：早瀬 TEL：06-6147-4104 MAIL：info@yamatozaitaku.com

# 大和財託の不動産投資コンサルティング

当社は収益不動産を活用した資産運用コンサルティング会社です。

資産運用をしたい方の悩みとゴールは人それぞれです。老後安定した生活を送る為に資産を増やしたい、高額な税金に対処したい、さらには企業経営における事業安定や事業承継等々、多種多様です。

顧客の様々な資産運用ニーズに対してコンサルティングを実施の上、多様な収益不動産・サービスを提供しています。



## 【会社概要】

会社名 : 大和財託株式会社  
代表取締役CEO : 藤原 正明 (ふじわら まさあき)  
本社所在地 : 【東京】東京都渋谷区渋谷1丁目24-8 渋谷東京海上日動ビルディング9階  
TEL 03-6805-0325 / FAX 03-4333-7721  
【大阪】大阪府大阪市北区角田町8番1号 梅田阪急ビルオフィスタワー29階  
TEL 06-6147-4104 / FAX 06-6147-2103

資本金 : 1億円  
設立 : 平成25年7月  
業務内容 : 収益不動産を活用した資産運用コンサルティング事業

コーポレートサイト : <https://yamatozaitaku.co.jp/>  
サービスサイト : <https://yamatozaitaku.com/>  
Facebook : <https://www.facebook.com/yamatozaitaku>  
ブログ : <https://yamatozaitaku.com/blog/>  
YouTube : <https://www.youtube.com/toushikin>  
Twitter : <https://twitter.com/yamatozaitaku>

## 【実績】

第8期 (令和2年8月期) 売上高 5,094百万円 経常利益 355百万円



## ■本リリースに関するお問い合わせ

大和財託株式会社 広報担当 : 早瀬 TEL : 06-6147-4104 MAIL : [info@yamatozaitaku.com](mailto:info@yamatozaitaku.com)

## (取材可能) 代表プロフィール



大和財託株式会社代表取締役CEO  
藤原正明 (ふじわらまさあき)

昭和55年生まれ、岩手県出身。岩手大学工学部卒業。  
三井不動産レジデンシャル株式会社で分譲マンション開発に携わり、その後関東圏の不動産会社で収益不動産の売買・管理の実務経験を積む。  
平成25年に大和財託株式会社を設立。収益不動産を活用した資産運用コンサルティング事業を関東・関西で展開する。  
自社で運営しているYouTubeチャンネル「投資の筋肉を鍛えろ！最強の不動産投資チャンネル」にも出演し、資産運用についての知識や考え方を伝えている。

### 【経歴】

2003年 岩手大学工学部卒業後、自動制御弁メーカー入社  
2009年 三井不動産レジデンシャル株式会社入社  
2011年 収益不動産を扱う不動産会社入社  
2013年 大和財託株式会社を設立。現在に至る

YouTubeチャンネル『投資の筋肉を鍛えろ！最強の不動産投資チャンネル』

<https://www.youtube.com/toushikin>

Twitter

<https://twitter.com/fujiwaramasaaki>

## 書籍紹介



(左) 令和2年8月発売 『収益性と相続税対策を両立する土地活用の成功法則』  
クロスメディア・パブリッシング / 定価1,628円

(中央) 令和2年5月発売 『中小企業経営者こそ収益不動産に投資しなさい』  
ダイヤモンド社 / 定価1,650円

(右) 『はじめての不動産投資 成功の法則 改訂版』  
幻冬舎 / 定価1,430円

### ■本リリースに関するお問い合わせ

大和財託株式会社 広報担当：早瀬 TEL：06-6147-4104 MAIL：info@yamatozaitaku.com