

# PRESS RELEASE

## 報道関係者各位

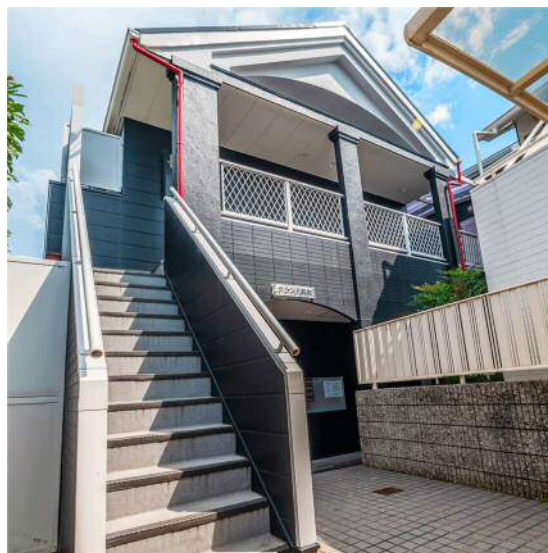


資産運用で人生に潤いを

**大和財託**

### <実質利回り3.0%・神戸市垂水区中古一棟リノベーション物件ファンド> 11月15日12時『みんなで資産運用』新ファンド発売

収益不動産を活用した資産運用コンサルティング事業を展開する大和財託株式会社（本社：東京都渋谷区/大阪府大阪市 代表取締役CEO：藤原正明、以下「当社」）は、令和3年11月15日（月）12時より、次世代不動産投資『みんなで資産運用』新ファンドを発売いたします。



『神戸市垂水区中古一棟リノベーション物件ファンド』外観

#### ■『みんなで資産運用』について

スマホで一口一万円から出資ができ、手数料無料でいつでも現金化手続きが可能。資産運用ニーズが高まる現代にぴったりの次世代不動産投資サービス。従来の不動産投資の費用面やリスク等の懸念を取り払い、「手軽・簡単」「安定収益」「安心」をさらに追及した新しい不動産投資のスタイルを提供します。

#### ■新ファンドについて

##### <神戸市垂水区中古一棟リノベーション物件ファンド>

実質利回り/年	: 3.0%（税引前）
募集金額	: 4,000万円
募集期間（抽選方式）	: 令和3年11月15日12:00～令和3年11月29日12:00
抽選予定日	: 令和3年11月29日
運用開始	: 令和3年12月1日
運用終了	: 令和5年11月30日
最低出資金額	: 1万円/1口

公式サイト : <https://yamatozaitaku.com/minna/>  
ファンド紹介ページ : <https://yamatozaitaku.com/minna/fund/9-1/>  
申込～契約までの流れ : <https://yamatozaitaku.com/minna/flow/>

本商品はインカムゲイン（運用期間中の家賃収益）を重視したファンドとなり、神戸市にある中古一棟リノベーション物件を運用します。分配金は当社グループ会社が1棟丸ごと借上げた保証賃料を配当原資とし、ご出資いただいた金額に応じて分配いたします。

本ファンド総額の32%を特別優先出資として募集し、当社と匿名組合契約を締結の上、ご出資頂きます。また、優先劣後方式の採用により、当社も劣後出資することで元本の安定性を高める仕組みを採用しております。

当社オリジナルブランド「Z-RENOVE」とは、家賃滞納者や不良入居者があれば整理し、物件の状態に合わせて大規模修繕や室内リフォーム、設備改修を行い、中古物件特有のリスクを極限まで排除したリノベーション物件です。

# PRESS RELEASE

## 報道関係者各位



資産運用で人生に潤いを

# 大和財託

### ■QUOカードプレゼントキャンペーン

応募期間：令和3年11月15日12:00～令和3年11月29日12:00

対象：『神戸市垂水区中古一棟リノベーション物件ファンド』への出資が合計10口以上成立し  
合計10口以上成立の上出資金の引き落としが完了、その後1年間運用した方

#### 【プレゼント内容】

出資口数10口～49口：QUOカード2,000円分  
出資口数50口～99口：QUOカード10,000円分  
出資口数100口以上：QUOカード20,000円分

※QUOカードは、運用期間1年経過後に郵送でお届けします。

### ▼ファンド紹介及びキャンペーンの紹介はこちら

<https://yamatozaitaku.com/minna/fund/9-1/>

### ■会社概要

会社名：大和財託株式会社

本社：【東京】東京都渋谷区渋谷1丁目24-8 東急渋谷一丁目ビル9階

TEL 03-6805-0325 / FAX 03-4333-7721

【大阪】大阪府大阪市北区角田町8番1号 梅田阪急ビルオフィスタワー29階

TEL 06-6147-4104 / FAX 06-6147-2103

設立：平成25年7月

事業：収益不動産を活用した資産運用コンサルティング

URL：<https://yamatozaitaku.com/>

#### < 本件に関するお問合せ >

大和財託株式会社 広報担当：早瀬

TEL：06-6147-4104 E-MAIL：[info@yamatozaitaku.com](mailto:info@yamatozaitaku.com)