

# PRESS RELEASE

## 報道関係者各位



資産運用で人生に潤いを

**大和財託**

### 『新たな収益源確保と節税を実現する！ 経営者のための不動産投資 成功法則』 売り上げ好調により第5刷が決定

収益不動産を活用した資産運用コンサルティング事業を展開する大和財託株式会社（本社：東京都渋谷区/大阪府大阪市 代表取締役CEO：藤原正明、以下「当社」）は、令和5年8月4日(金)に発売した当社代表 藤原正明の著書『新たな収益源確保と節税を実現する！経営者のための不動産投資 成功法則』の5刷重版が決定しましたことをご報告いたします。



#### ■Amazon等ベストセラーランキング2部門で1位を獲得！

令和5年8月4日に発売後、Amazonベストセラーランキング3部門で1位を獲得し、この度5刷重版が決定いたしました。

#### ■書籍概要

タイトル : 新たな収益源確保と節税を実現する！経営者のための不動産投資 成功法則  
著者 : 藤原 正明  
発行元 : 株式会社クロスメディア・パブリッシング  
発売元 : 株式会社インプレス  
監修 : あいわ税理士法人  
発売日 : 令和5年8月4日(金)  
定価 : 1,518円(本体1,380円+税10%)

書籍詳細 : <https://yamatozaitaku.com/shoseki5/>

Amazonリンク : <https://x.gd/N6GRE>

#### ■書籍内容

第1章：「不動産投資」が経営の安定と節税に効果的な理由  
第2章：不動産投資の基礎理論と「指標」の知識  
第3章：最適な投資ポートフォリオ構築のためのエリアと物件の選び方  
第4章：不動産投資を有利に進めるファイナンス戦略  
第5章：安定収益を実現する物件運営の極意  
第6章：ニーズ別にモデルケースで解説 不動産投資で収益確保や節税を実現する方法  
第7章：経営者の収益不動産活用5つの成功事例

# PRESS RELEASE

## 報道関係者各位



資産運用で人生に潤いを

# 大和財託

### ■将来への不安から安易な投資 失敗を負う人も

2020年に新型コロナウイルスの大流行が始まって以来、たった数年で世界は大きく変化しました。この数年の大きな変化により、経営者の「お金」の悩みや不安は年々増加しています。少しでも蓄えを殖やそうと、株や暗号資産投資、FX（外国為替証拠金取引）などを始め、結果失敗して大きな損失を負ってしまうというケースも珍しくありません。

本書では、当社が培ってきた経験とノウハウをもとに、経営者の方々や経営する会社が収益不動産を活用して安定収益を得る方法、元経営者の方々が着実に資産を保全、運用する方法などを詳しく解説しています。

さらに、法人税や所得税、事業承継や相続に関連する納税負担を少しでも減らすための対策についても、具体的な事例を交えながら詳しく紹介しています。

本書をお読みいただくことで、1人でも多くの経営者や元経営者の方々が、悩みを解消できるきっかけとなれば幸いです。

今後も企業活動を通して、事業以外でも地域社会・国に貢献できますよう取り組んでまいります。

### ■『収益性と節税を最大化させる不動産投資の成功法則』 大好評販売中！

令和3年4月に発売した代表藤原の著書『収益性と節税を最大化させる不動産投資の成功法則』がAmazonベストセラーランキング6部門で1位を獲得し、売上好調により11刷重版をしております。

「資産運用」と「税金対策」を軸に、5つの成功法則として、エリアの選び方、投資判断指標、物件種別、融資戦略、賃貸管理の各局面で重要なポイントや最新動向等を紹介しています。



### ■著者紹介



藤原正明（ふじわらまさあき）  
大和財託株式会社 代表取締役CEO

昭和55年生まれ、岩手県出身。岩手大学工学部卒業。  
三井不動産レジデンシャル株式会社で分譲マンション開発に携わり、その後関東圏の不動産会社で収益不動産の売買・管理の実務経験を積む。  
平成25年に大和財託株式会社を設立。収益不動産を活用した資産運用コンサルティング事業を関東・関西・名古屋で展開する。

X（旧Twitter）やYouTubeにおいて資産運用の知識や経営理論について積極的に発信している。

著書に『収益性と節税を最大化させる不動産投資の成功法則』  
『収益性と相続税対策を両立する土地活用の成功法則』等。

# PRESS RELEASE

## 報道関係者各位

2024年3月5日



資産運用で人生に潤いを

# 大和財託

### ■会社概要

会社名：大和財託株式会社

本社：【東京】東京都渋谷区渋谷二丁目15番1号 渋谷クロスタワー30階

TEL 03-6805-0325 / FAX 03-4333-7721

【大阪】大阪府大阪市北区大深町3番1号 グランフロント大阪タワー B 35階

TEL 06-6147-4104 / FAX 06-6147-2103

設立：平成25年7月

事業：収益不動産を活用した資産運用コンサルティング

URL：<https://yamatozaitaku.com/>

### <本件に関するお問合せ>

大和財託株式会社 広報担当：越智

TEL：050-5536-9317 E-MAIL：[info@yamatozaitaku.com](mailto:info@yamatozaitaku.com)