

PRESS RELEASE

報道関係者各位



資産運用で人生に潤いを

大和財託

令和元年11月5日
大和財託株式会社

1号ファンドは1口100万円・予想分配率6%！ リアルアセット・クラウドファンディング 『みんなで資産運用』11月開始

資産運用プラットフォーム事業を展開する大和財託株式会社（本社：大阪市北区角田町 代表取締役：藤原正明、以下「当社」）では、令和元年11月より、リアルアセット・クラウドファンディングサービス『みんなで資産運用』（以下：本サービス）を開始します。

<ポイント>

- ・ 少額から始められる、リアルアセット・クラウドファンディングサービス
- ・ 1口100万円、予想分配率6%の第一弾商品を発売開始
- ・ 「最初から1棟物は不安」「少額だけど老後の資産形成につながる投資がしたい」「融資が受けられず物件が購入できない」等様々なニーズに応える



■サービスの概要

本サービスは、WEB上で出資を募り、運用対象の1棟収益不動産から得た利益を投資家に分配するクラウドファンディングサービスです。

具体的には、不動産特定共同事業法に基づき、営業者の当社と投資家である顧客との間で、匿名組合契約型不動産特定共同事業契約を締結します。そして運用対象の収益不動産に対して、当社と顧客各々が出資します。当社は運用対象の収益不動産を管理運用し、顧客に年4回分配金を配当します。

■サービス開始の背景

老後2,000万円問題により、資産運用への関心は益々高まっています。当社が今年9月に発表した「老後資金の準備に関する意識調査」では、ビジネスパーソンの約8割が老後の生活資金に不安があるという結果が出ました。（「老後資金の準備に関する意識調査」<https://yamatozaitaku.com/PR/190912/>）

当社は1棟収益不動産をメインツールとしていますが、顧客によっては1棟物に対する不安があったり、融資を受けられず購入できない等、資産運用を始めたくても始められない事情があります。本サービスはそのような悩みを解消すべく開始したサービスです。

PRESS RELEASE

報道関係者各位



資産運用で人生に潤いを

大和財託

令和元年11月5日
大和財託株式会社

■サービスの特長

1. 小規模から資産運用ができる

第1号商品は、1口100万円から出資可能です。1棟物への投資は不安という方も、小規模から始めることができます。

2. 融資情勢に関係なく資産運用ができる

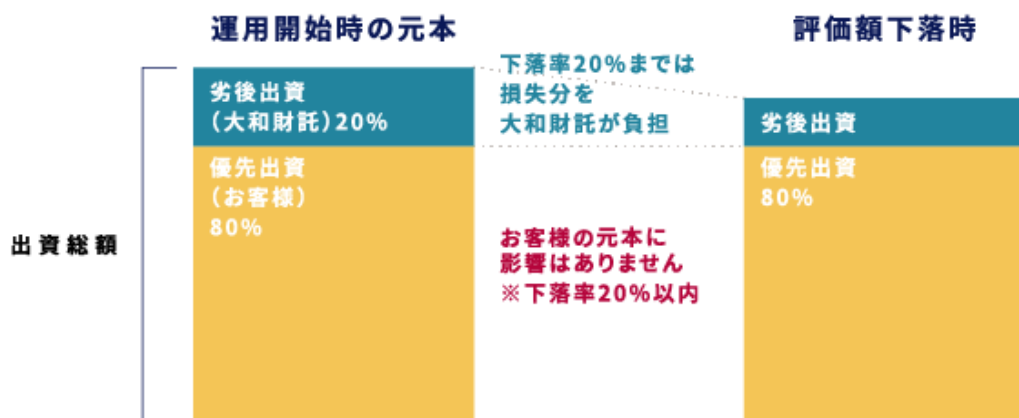
本サービスは現金出資となる為、融資情勢に左右されず始められます。

3. 年間5%以上の想定利回り

予想分配率は年間5%以上を想定しており、効率的に資産形成することができます。

4. 元本の安全性を高める仕組みを導入

優先劣後方式という仕組みにより、顧客の元本の安全性を高める工夫をしています。優先劣後方式とは出資総額を「優先出資（お客様）」と「劣後出資（当社）」に分け、運用期間終了時に万が一物件評価が下落していた場合、下落分を劣後出資から負担をするというものです。評価額下落額が劣後出資額内の場合は、「優先出資」であるお客様の元本に影響はありません。



5. 大きな価格変動が少ない

現物不動産に出資する為、急激な価格下落がなく変動幅も小さいため安定した運用につながります。

6. WEBから簡単申込

本人確認書類提出もWEBアップロードで完了する為、手間なくいつでも申込ができます。

7. 運用はプロに任せられる

本業が忙しい方も手間なく取り組むことができます。

8. 分配金は年4回配当

過去1年間の賃貸利益に基づき、年4回分配金を配当します。優先劣後方式によりお客様への配当が優先されます。

PRESS RELEASE

報道関係者各位



資産運用で人生に潤いを

大和財託

令和元年11月5日
大和財託株式会社

■みんなで資産運用1号 について

【物件】

当社が開発する中古1棟リノベーション物件「Z-REMOVE (ジー・リノベ)」を運用します。空室や大規模修繕等、中古物件特有のリスクを徹底的に排除し安定した運用ができることが特長です。

また、物件が所在する大阪府堺市は、大阪府の中南部に位置する政令指定都市です。今年、中百舌鳥・古市古墳群がユネスコの世界遺産に登録されたことで注目が集まりました。

物件の最寄り駅からは、ミナミエリアの中心街へのアクセスも良好で、商業施設も多く利便性が高いため、安定した賃貸経営につながります。



所在地 : 大阪府堺市
構造 : RC造マンション5階建
戸数 : 全16戸 (2DK12戸、1LDK4戸)

【運用】

予想分配率 : 年6.00%
運用開始 : 令和2年2月1日
満期 : 令和5年1月31日
出資総額 : 12,500万円
優先出資募集総額 : 10,000万円
優先出資募集口数 : 100口

■サービス紹介動画公開

代表 藤原正明が解説しております。こちらから動画をご覧ください。

<https://youtu.be/xk3eJ8wtQ5g>

今後も、資産運用サービスを通じて一人でも多くの方々に潤いある人生を提供してまいります。

大和財託の資産運用サービスについて

■ 「老後資金」「税金」「事業安定」etc... 様々な“資産”の悩みを解決するプラットフォーム

当社は国内でもめずらしい、資産運用プラットフォームです。資産運用と一言で言っても、老後安定した生活を送るために資産を増やしたい、高額な税金に対処したい、さらには企業経営における事業安定や事業承継がしたいと、多種多様なニーズがあります。そのニーズを実現するために、多様なソリューションツールを活用し、顧客の資産運用をサポートするのが資産運用プラットフォームである当社の役割です。

資産運用の方法には株式投資、投資信託、金などさまざまなものがありますが、運用パフォーマンスや多様なニーズを応える手段として最適なのが収益不動産であると考え、当社では収益不動産をメインツールとしています。

サービスの最大の特長は、顧客一人一人に合わせて最適な解決策を提供できることです。新築・中古の1棟アパート・マンションとバリエーションを豊富にそろえているため、顧客の状況や希望に合わせてベストなものを活用。オーダーメイド型の資産運用サービスを提供します。



多様な悩みに対応できる、様々なソリューションツール。
当社だからこそ顧客一人一人に最適な資産運用方法がわかる、見つかる。
そのような資産運用プラットフォームを確立しています。

これからも当社は、人々の「資産」の悩みを解決し、更にはプラスアルファを生み出し、人生の潤いを提供してまいります。

『事業を通して、お客様・取引先・社員など当社に関わる全ての人々が幸せになる会社』

大和財託は、多様なソリューションツールにより
多様な資産運用ニーズに応える、資産運用プラットフォームです。
今後は更なるニーズにこたえるべく、株式上場の準備を進めています。



藤原正明 (大和財託株式会社 代表取締役)

昭和55年生まれ 岩手県出身 大阪府在住

三井不動産レジデンシャル株式会社を経て
収益不動産の売買・賃貸管理を行うベンチャー企業で実務経験を積む。

平成25年に独立して大阪市内に大和財託株式会社を設立。
資産運用プラットフォーム事業を展開。
お客様の経済的安定を実現する為
圧倒的顧客ファーストのサービスを提供する。

業界に革命を起こすべく日々経営にあたっている。

Twitterアカウント：@fujiwaramasaaki



著書『はじめての不動産投資 成功の法則 改訂版』

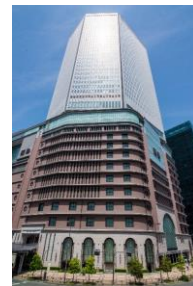
著者：藤原正明 (大和財託(株)代表取締役)

発売元：幻冬舎 定価：1,300円+税

【会社概要】

- 会社名：大和財託株式会社
代表取締役：藤原 正明 (ふじわら まさあき)
本社所在地：大阪府大阪市北区角田町8番1号 梅田阪急ビルオフィスタワー29階
TEL 06-6147-4104 / FAX 06-6147-2103
支店：東京支店 (東京都港区元赤坂1丁目2-7 赤坂Kタワー4階)
資本金：1億円
設立：平成25年7月
業務内容：プラットフォーム型資産運用サービスの提供、プラットフォーム型資産運用サービスの提供、
不動産・金融に関する市場調査、
情報提供及び投資顧問業、不動産の管理・賃貸及び売買、
建物のリフォーム・リノベーション及びその他建設業、
損害保険代理業及び生命保険の募集に関する業務など

- 社員数：59名(アルバイト含む)
関連会社：大和財託リーシング株式会社
ホームページ：<https://yamatozaitaku.com/>
Facebook：<https://www.facebook.com/yamatozaitaku>
ブログ：<https://yamatozaitaku.com/blog/>



<実績>

第6期 (平成30年8月期)	売上高	2,670百万円	経常利益	224百万円
第5期 (平成29年8月期)	売上高	356百万円	経常利益	700百万円
※決算期変更に伴い平成29年6月～8月の3ヶ月間				
第4期 (平成29年5月期)	売上高	2,000百万円	経常利益	200百万円
第3期 (平成28年5月期)	売上高	1,983百万円	経常利益	7,540万円
第2期 (平成27年5月期)	売上高	1,169百万円	経常利益	2,560万円
第1期 (平成26年5月期)	売上高	736百万円	経常利益	728万円

阪神タイガース
サポートカンパニー

