

PRESS RELEASE

報道関係者各位



資産運用で人生に潤いを

大和財託

令和元年12月19日
大和財託株式会社

資産運用プラットフォーム大和財託 東京支店を渋谷マークシティに移転

資産運用プラットフォーム事業を展開する大和財託株式会社（本社：大阪市北区角田町 代表取締役：藤原正明、以下「当社」）では事業拡大に伴い、令和2年1月4日（土）より東京支店を渋谷マークシティに移転します。

<本リリースのポイント>

- ・1月4日（土）に東京支店を渋谷に移転
- ・関東圏における1棟収益不動産の開発を本格始動



■プラットフォーム型資産運用サービスを提供

当社は、資産運用プラットフォーム事業を展開しています。会社員の方であれば老後に向けた資産形成、医師の方は本業とは別の収入源の確保と税金対策、中小企業経営者の方は事業安定や事業承継、経営者個人の資産形成、地主の方は土地活用というように、資産運用のニーズは一人ひとり異なります。ニーズが多様化する現代において、当社は1棟収益不動産を活用し、顧客一人一人に合わせたオーダーメイド型の資産運用サービスを提供しています。

また、リアルアセット・クラウドファンディング等、不動産とテクノロジーを融合したサービスも展開中です。

■移転の背景

当社は令和元年5月1日（水）に東京コンサルティングオフィスを開設し、同年11月に東京支店に名称変更しました。そしてこの度、更なる事業規模拡大の為、渋谷に東京支店を移転することとなりました。資産運用ツールである1棟収益不動産の開発を関東圏にて本格始動し、東京・大阪を二大拠点にソリューション提供をしております。今後も、一人でも多くの方々の資産運用をサポートし、将来の安定と潤いある人生の提供に努めてまいります。

<概要>

新住所 〒150-0043
東京都渋谷区道玄坂1丁目12番1号 渋谷マークシティW22階

TEL/FAX TEL 03-4360-5732 / FAX 03-4333-7721

営業開始日 令和2年1月4日（土）

大和財託の資産運用サービスについて

■ 「老後資金」「税金」「事業安定」etc... 様々な“資産”の悩みを解決するプラットフォーム

当社は国内でもめずらしい、資産運用プラットフォームです。資産運用と一言で言っても、老後安定した生活を送るために資産を増やしたい、高額な税金に対処したい、さらには企業経営における事業安定や事業承継がしたいと、多種多様なニーズがあります。そのニーズを実現するために、多様なソリューションツールを活用し、顧客の資産運用をサポートするのが資産運用プラットフォームである当社の役割です。

資産運用の方法には株式投資、投資信託、金などさまざまなものがありますが、運用パフォーマンスや多様なニーズを応える手段として最適なのが収益不動産であると考え、当社では収益不動産をメインツールとしています。

サービスの最大の特長は、顧客一人一人に合わせて最適な解決策を提供できることです。新築・中古の1棟アパート・マンションとバリエーションを豊富にそろえているため、顧客の状況や希望に合わせてベストなものを活用。オーダーメイド型の資産運用サービスを提供します。



多様な悩みに対応できる、様々なソリューションツール。
当社だからこそ顧客一人一人に最適な資産運用方法がわかる、見つかる。
そのような資産運用プラットフォームを確立しています。

これからも当社は、人々の「資産」の悩みを解決し、更にはプラスアルファを生み出し、人生の潤いを提供してまいります。

『事業を通して、お客様・取引先・社員など当社に関わる全ての人々が幸せになる会社』
多様なソリューションツールにより多様な資産運用ニーズに応える、資産運用プラットフォーム。
今後は更なるニーズにこたえるべく、株式上場の準備を進めています。



大和財託株式会社代表取締役
藤原正明（ふじわらまさあき）

昭和55年生まれ 岩手県出身

Twitter : @fujiwaramasaaki

三井不動産レジデンシャル株式会社を経て、収益不動産の売買・賃貸管理を行うベンチャー企業で実務経験を積む。

平成25年に独立して大阪市内に大和財託株式会社を設立。資産運用プラットフォーム事業を展開。
お客様の経済的安定を実現する為、圧倒的顧客ファーストのサービスを提供する。
業界に革命を起こすべく日々経営にあたっている。

現在は、自社で運営しているYouTubeチャンネル「投資の筋肉を鍛えろ！最強の不動産投資チャンネル」にも出演し、資産運用についての知識や考え方を伝えている。

著書『はじめての不動産投資 成功の法則 改訂版』

著者：藤原正明（大和財託(株)代表取締役）
発売元：幻冬舎 定価：1,300円+税



【会社概要】

- 会社名 : 大和財託株式会社
 代表取締役 : 藤原 正明（ふじわら まさあき）
 本社所在地 : 大阪府大阪市北区角田町8番1号 梅田阪急ビルオフィスタワー29階
 TEL 06-6147-4104 / FAX 06-6147-2103
 東京支店 : 東京都港区元赤坂1丁目2-7 赤坂Kタワー4階
 資本金 : 1億円
 設立 : 平成25年7月
 業務内容 : 資産運用プラットフォーム事業
 ・資産運用コンサルティング
 ・プロパティマネジメント
 ・アセットマネジメント
 ・クラウドファンディング
 ・収益不動産の設計・建築
 ・収益不動産の企画・開発・販売
 ・収益不動産のリフォーム・リノベーション
 ・保険代理店業務（生命保険・損害保険）
- 社員数 : 62名(アルバイト含む)
 ホームページ : <https://yamatozaitaku.com/>
 Facebook : <https://www.facebook.com/yamatozaitaku>
 ブログ : <https://yamatozaitaku.com/blog/>
 YouTube : https://www.youtube.com/c/toushikin?sub_confirmation=1



【実績】

第7期（令和元年8月期）	売上高	3,658百万円	経常利益	315百万円
第6期（平成30年8月期）	売上高	2,670百万円	経常利益	224百万円
第5期（平成29年8月期）	売上高	356百万円	経常利益	700万円
※決算期変更に伴い平成29年6月～8月の3ヶ月間				
第4期（平成29年5月期）	売上高	2,000百万円	経常利益	200百万円
第3期（平成28年5月期）	売上高	1,983百万円	経常利益	7,540万円
第2期（平成27年5月期）	売上高	1,169百万円	経常利益	2,560万円
第1期（平成26年5月期）	売上高	736百万円	経常利益	728万円

阪神タイガース
サポートカンパニー

