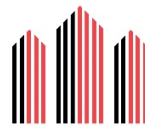


# PRESS RELEASE

## 報道関係者各位



資産運用で人生に潤いを

# 大和財託

令和2年4月21日  
大和財託株式会社

## 不測の緊急事態も乗り越える！ オーナー社長向けの書籍を5月14日に発売

資産運用プラットフォーム事業を展開する大和財託株式会社（本社：大阪市北区角田町 代表取締役 CEO：藤原正明、以下「当社」）は、令和2年5月14日より書籍『中小企業経営者こそ収益不動産に投資しなさい』をダイヤモンド社より発売します。

<ポイント>

- ・中小企業経営者の抱える経営・お金の悩みを収益不動産で解決
- ・令和2年5月14日（木）、全国書店・WEBで順次発売

### 中小企業経営者こそ

## 収益不動産に投資しなさい

会社と個人で **安定収益確保** **節税**  
**事業承継・相続対策** を実現する

大和財託株式会社  
代表取締役 CEO  
**藤原正明** 著

### 不測の緊急事態を乗り越える！ オーナー社長のための 安定経営戦略

中小企業専門のサービスで培った経験と実績。  
具体的・実践的な解説と豊富な事例で、  
安定経営戦略がわかる。

ダイヤモンド社

### ■日本企業の99.7%を占める中小企業の緊迫する経営状態

日本の中小企業は約360万社で国内企業数の約99.7%、雇用は国内の労働者の約7割を占めています。（※1）

国税庁の調査では、全国の法人のうち、利益計上法人の割合は37.4%、残りの62.6%は欠損法人となっています。

（※2）国内企業の中小企業の割合は99.7%の為、半数以上の中小企業が赤字経営であることが考えられます。

その原因には人口減少による人手不足や購買活動の減少、さらにはキャッシュレス決済の導入による手数料等コストの増加等です。またグローバル化、デジタル化も中小企業の市場に影響を及ぼしています。

また、中小企業は資金力が弱い場合が多く、この度の新型コロナウイルス感染拡大によって経済活動が自粛されたことで、資金繰りがひっ迫しています。業績悪化が加速していることで経営破綻が多数発生する緊迫した状態となっているのです。

### ■不測の事態も乗り越える、安定経営戦略を提案

本書は、新型コロナウイルスのような不測の緊急事態により本業に影響があった場合でも、安定した経営を持続できる強い基盤づくりを提案する本です。また、安定収益源の確保だけでなく、中小企業経営者が抱える様々な経営・お金の悩みを解決する方法も提案します。

資産運用サービスを提供する当社が中小企業経営者の方々から受ける相談には、事業安定、法人税対策、事業承継という企業経営に関する事から、経営者個人の資産運用、税金対策、相続対策と多岐にわたります。本書では、それらの多様な悩みに対し、収益不動産を活用した解決方法を提案しています。

※1 中小企業庁編『2019年版中小企業白書』より

※2 国税庁 平成29年度『会社標本調査』より

### ■本リリースに関するお問い合わせ

大和財託株式会社 広報担当：早瀬 TEL：06-6147-4104 MAIL：info@yamatozaitaku.com

# PRESS RELEASE

## 報道関係者各位



資産運用で人生に潤いを

# 大和財託

### 中小企業経営者こそ

## 収益不動産に投資しなさい

会社と個人で **安定収益確保** **節税**

**事業承継・相続対策** を実現する

大和財託株式会社  
代表取締役 CEO  
藤原正明 著



### 不測の緊急事態を乗り越える！ オーナー社長のための 安定経営戦略

中小企業専門のサービスで培った経験と実績。  
具体的・実践的な解説と豊富な事例で、  
安定経営戦略がわかる。

ダイヤモンド社



### ■資産運用会社の社長が直伝。安定経営の秘訣を一部公開

- ・事業ポートフォリオに**不動産賃貸業**を組み込んで、収益を安定化する
- ・新築or中古、アパートorマンション、**目的に応じた最適な種別**を選ぶ
- ・税金対策には**築古の中古1棟アパート**が効果的
- ・収益不動産を使った**自社株評価コントロール**でスムーズな事業承継
- ・経営者個人で物件購入し、**相続税対策と資産運用の両方**を達成
- ・キャッシュアウトを抑えて安定収益源を確保するには**融資**が決め手！

### ■書籍の概要

タイトル：中小企業経営者こそ収益不動産に投資しなさい  
著者：藤原正明（大和財託株式会社 代表取締役CEO）  
出版社：ダイヤモンド社  
監修：あいわ税理士法人  
発売日：5月14日（木）  
定価：本体¥1,500 + 税  
WEBページ：近日公開

### ■電子書籍（Amazon等にて販売）

発売日：5月14日（木）  
定価：本体¥1,200 + 税

### ■著者紹介

藤原正明（ふじわら まさあき）  
大和財託株式会社 代表取締役CEO

昭和55年生まれ、岩手県出身。岩手大学工学部卒。三井不動産レジデンシャル株式会社で分譲マンションの開発業務に携わり、その後関東圏の不動産会社にて収益不動産の売買仲介および賃貸管理の実務経験を積む。

平成25年に大和財託株式会社を設立。資産運用プラットフォーム事業を東京・大阪で展開。

中小企業経営者向けコンサルティングサービス「企業未来戦略」では、収益不動産をメインツールに、コンサルティングから物件提供、融資サポート、賃貸管理運営、売却までをワンストップにてサービス提供。全国の中小企業およびオーナー社長の経営上の悩み・お金の悩みを解決すべく日々取り組んでいる。

### ■著者メッセージ

新型コロナウイルスの影響により、倒産や事業を停止する企業が増加しています。政府は緊急対策として新たな融資制度を導入し、多くの企業・事業者が申し込みをしている状態です。私自身経営者として、今回の件でつくづく経営はいつどうなるかわからないということを感じております。そして、中小企業は平時のときこそ有事に備えて対策を打つことが必要だと改めて感じます。

本書では収益不動産を活用することで、不測の事態にも負けない、強い企業の経営基盤づくりと、中小企業経営者の方々の多様なお悩みを解決する方法をご提案しています。本書を通して一人でも多くの中小企業経営者の方々が悩みを解決し、未来に渡って長く続く企業の増加に寄与できれば嬉しく思います。

### ■本リリースに関するお問い合わせ

大和財託株式会社 広報担当：早瀬 TEL：06-6147-4104 MAIL：info@yamatozaitaku.com

# 大和財託の資産運用サービスについて

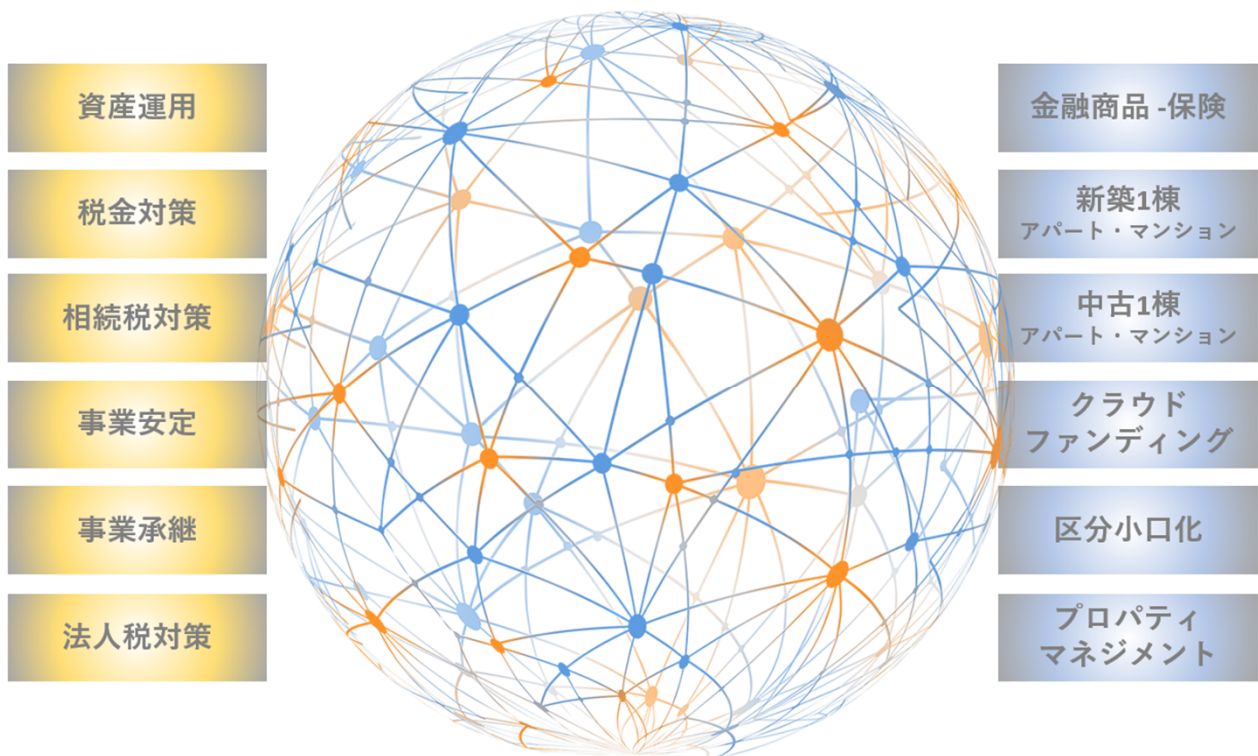
## ■資産運用プラットフォームで人生に潤いを与え、社会を変える

当社は国内でもめずらしい、資産運用プラットフォームです。資産運用と一言言っても、老後安定した生活を送るために資産を増やしたい、高額な税金に対処したい、さらには企業経営における事業安定や事業承継がしたいと、多種多様なニーズがあります。

そのニーズを実現するため、従来の新築1棟物件・中古1棟リノベーション物件に加え、不動産と金融にデジタルテクノロジーを融合したクラウドファンディングなど、多様なソリューションツールを活用し、顧客の資産運用をサポートするのが当社の役割です。

当社サービスの最大の特徴は、顧客一人ひとりに合わせた最適なコンサルティングと資産運用ツールを組み合わせ、マッチングし提供でき、リアルとデジタルの両面で強みを発揮できることです。

資産運用プラットフォームを通じて、全ての人に資産運用が開かれた世界を実現し、社会を変えていきます。



多様な悩みに対応できる、様々なソリューションツール。  
当社だからこそ顧客一人一人に最適な資産運用方法がわかる、見つかる。  
そのような資産運用プラットフォームを確立しています。

これからも当社は、人々の「お金」の悩みを解決し、更にはプラスアルファを生み出し、人生の潤いを提供してまいります。

## ■本リリースに関するお問い合わせ

大和財託株式会社 広報担当：早瀬 TEL：06-6147-4104 MAIL：info@yamatozaitaku.com

**大和財託株式会社代表取締役CEO  
藤原正明（ふじわらまさあき）**



昭和55年生まれ 岩手県出身  
Twitter：@fujiwaramasaaki

三井不動産レジデンシャル株式会社を経て、収益不動産の売買・賃貸管理を行うベンチャー企業で実務経験を積む。

平成25年に独立して大阪市内に大和財託株式会社を設立。資産運用プラットフォーム事業を展開。

自社設計施工の新築1棟物件と自社再生の中古1棟リノベーション物件に加え、不動産と金融にテクノロジーを加えたクラウドファンディングなど多様な資産運用サービスを提供している。

現在は、自社で運営しているYouTubeチャンネル「投資の筋肉を鍛えろ！最強の不動産投資チャンネル」にも出演し、資産運用についての知識や考え方を伝えている。

**著書『はじめての不動産投資 成功の法則 改訂版』**

著者：藤原正明（大和財託(株)代表取締役CEO）

発売元：幻冬舎 定価：1,300円＋税



**【会社概要】**

- 会社名：大和財託株式会社
- 代表取締役CEO：藤原 正明（ふじわら まさあき）
- 本社所在地：大阪府大阪市北区角田町8番1号 梅田阪急ビルオフィスタワー29階  
TEL 06-6147-4104 / FAX 06-6147-2103
- 東京支店：東京都渋谷区道玄坂1丁目12番1号渋谷マークシティW22階  
TEL 03-4360-5732 / FAX 03-4333-7721
- 資本金：1億円
- 設立：平成25年7月
- 業務内容：資産運用プラットフォーム事業
  - ・資産運用コンサルティング
  - ・プロパティマネジメント
  - ・アセットマネジメント
  - ・クラウドファンディング
  - ・収益不動産の設計・建築
  - ・収益不動産の企画・開発・販売
  - ・収益不動産のリフォーム・リノベーション
  - ・保険代理店業務（生命保険・損害保険）
- 社員数：58名(アルバイト含む)

- コーポレートサイト：<https://yamatozaitaku.co.jp/>
- サービスサイト：<https://yamatozaitaku.com/>
- Facebook：<https://www.facebook.com/yamatozaitaku>
- ブログ：<https://yamatozaitaku.com/blog/>
- YouTube：<https://www.youtube.com/toushikin>
- Twitter：<https://twitter.com/yamatozaitaku>



**【実績】**

第7期（令和元年8月期）	売上高	3,658百万円	経常利益	315百万円
第6期（平成30年8月期）	売上高	2,670百万円	経常利益	224百万円
第5期（平成29年8月期）	売上高	356百万円	経常利益	700万円
※決算期変更に伴い平成29年6月～8月の3ヶ月間				
第4期（平成29年5月期）	売上高	2,000百万円	経常利益	200百万円
第3期（平成28年5月期）	売上高	1,983百万円	経常利益	7,540万円
第2期（平成27年5月期）	売上高	1,169百万円	経常利益	2,560万円
第1期（平成26年5月期）	売上高	736百万円	経常利益	728万円

**■本リリースに関するお問い合わせ**