

# PRESS RELEASE

## 報道関係者各位



資産運用で人生に潤いを

# 大和財託

令和3年3月25日  
大和財託株式会社

### 『やまとのマンション管理』 関西圏の分譲マンション管理組合と顧問契約を締結

収益不動産を活用した資産運用コンサルティング事業を展開する大和財託株式会社（本社：東京都渋谷区・大阪府大阪市 代表取締役CEO：藤原正明、以下「当社」）は、令和3年2月に開始した、分譲マンション管理コンサルティングサービス『やまとのマンション管理』において、関西圏の分譲マンション管理組合と顧問契約を締結したことをお知らせします。



## やまとのマンション管理

#### ■『やまとのマンション管理』とは

分譲マンションの管理組合に対し、理事長代行、管理組合運営支援、修繕工事、マンション管理業務等のサービスを提供します。

分譲マンションを取り巻く環境は、大規模修繕の積立金不足や管理組合の役員のなり手不足等が社会問題となっています。この状況に対し当社では、祖業である資産運用コンサルティングサービスで培った、顧客のニーズに沿う提案力や建物修繕、管理ノウハウを以て、マンション管理組合の多様な悩みを解決します。

#### ■「顧問契約」の内容

当社マンション管理コンサルタントが、メール・電話にて管理組合の業務全般及びあらゆるマンション管理問題、修繕に対する助言及びサポートをいたします。月一回の理事会出席と年一回の総会出席を含み、いつでも相談可能なアドバイザーとして管理組合を支援します。なお、料金は月額30,000円（税抜）～となっております。

#### ■契約の背景

この度顧問契約を締結した分譲マンションは、関西圏に所在し総戸数220戸の規模です。初回は設備交換でお問合せをいただきましたが、状況をヒアリングすると長期修繕計画の見直し及び修繕積立金の検討を控えていることがわかりました。そして当社が大規模修繕の相談にも対応できることから、この度の契約となりました。今後、長期修繕計画及び修繕積立金に関するサポートを中心に、実際の設備メンテナンス等の工事を行う予定です。

資産運用コンサルティング会社として人々の資産を守る当社は、今後もサービスを通して人々の大切な「資産」であるマンションの資産価値向上をサポートし、快適・安心・安全な暮らしの提供に努めてまいります。

#### ■本リリースに関するお問い合わせ

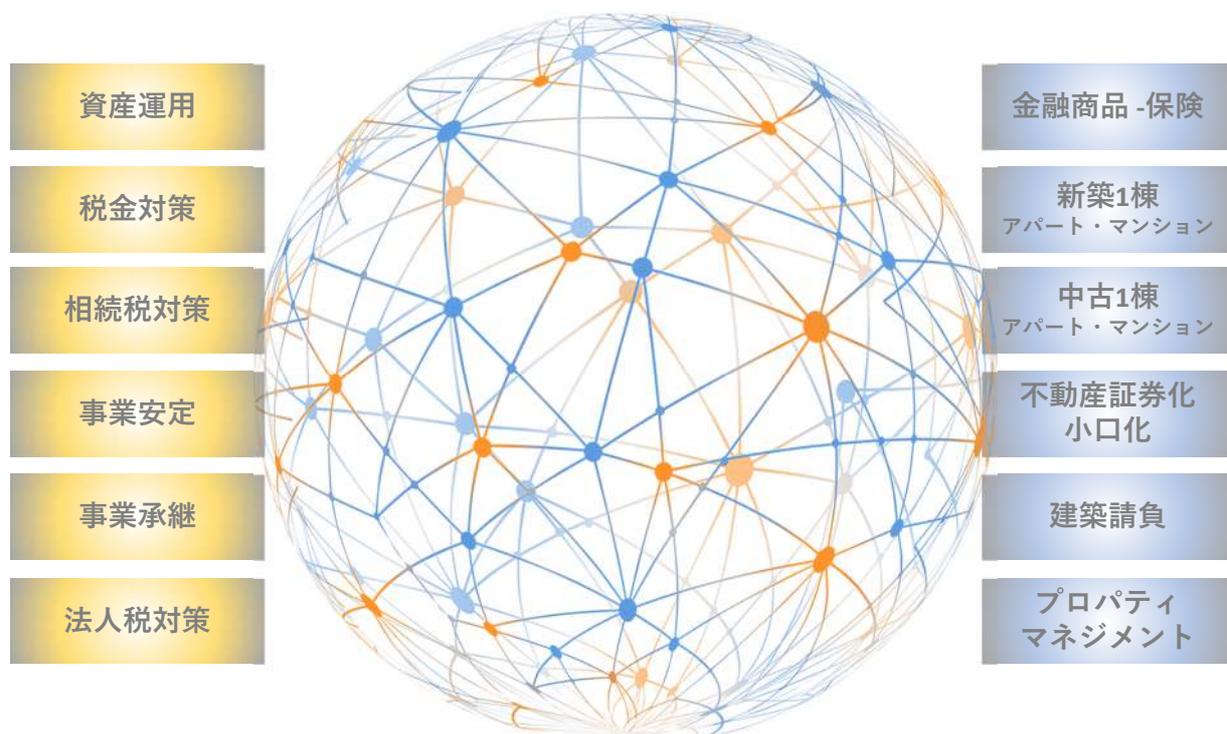
大和財託株式会社 広報担当：早瀬 TEL：06-6147-4104 MAIL：info@yamatozaitaku.com

# 大和財託の不動産投資コンサルティング

当社は収益不動産を活用した資産運用コンサルティング会社です。

資産運用をしたい方の悩みとゴールは人それぞれです。老後安定した生活を送る為に資産を増やしたい、高額な税金に対処したい、さらには企業経営における事業安定や事業承継等々、多種多様です。

顧客の様々な資産運用ニーズに対してコンサルティングを実施の上、多様な収益不動産・サービスを提供しています。



## 【会社概要】

会社名 : 大和財託株式会社  
代表取締役CEO : 藤原 正明 (ふじわら まさあき)  
本社所在地 : 【東京】東京都渋谷区渋谷1丁目24-8 渋谷東京海上日動ビルディング9階  
TEL 03-6805-0325 / FAX 03-4333-7721  
【大阪】大阪府大阪市北区角田町8番1号 梅田阪急ビルオフィスタワー29階  
TEL 06-6147-4104 / FAX 06-6147-2103

資本金 : 1億円  
設立 : 平成25年7月  
業務内容 : 収益不動産を活用した資産運用コンサルティング事業

コーポレートサイト : <https://yamatozaitaku.co.jp/>  
サービスサイト : <https://yamatozaitaku.com/>  
Facebook : <https://www.facebook.com/yamatozaitaku>  
ブログ : <https://yamatozaitaku.com/blog/>  
YouTube : <https://www.youtube.com/toushikin>  
Twitter : <https://twitter.com/yamatozaitaku>

## 【実績】

第8期 (令和2年8月期) 売上高 5,094百万円 経常利益 355百万円



## ■本リリースに関するお問い合わせ

大和財託株式会社 広報担当 : 早瀬 TEL : 06-6147-4104 MAIL : [info@yamatozaitaku.com](mailto:info@yamatozaitaku.com)

## (取材可能) 代表プロフィール



大和財託株式会社代表取締役CEO  
藤原正明 (ふじわらまさあき)

昭和55年生まれ、岩手県出身。岩手大学工学部卒業。  
三井不動産レジデンシャル株式会社で分譲マンション開発業務に携わり、その後関東圏の不動産会社で収益不動産の売買・管理の実務経験を積む。  
平成25年に大和財託株式会社を設立。収益不動産を活用した資産運用コンサルティング事業を関東・関西で展開する。  
自社で運営しているYouTubeチャンネル「投資の筋肉を鍛えろ！最強の不動産投資チャンネル」にも出演し、資産運用についての知識や考え方を伝えている。

### 【経歴】

2003年 岩手大学工学部卒業後、自動制御弁メーカー入社  
2009年 三井不動産レジデンシャル株式会社入社  
2011年 収益不動産を扱う不動産会社入社  
2013年 大和財託株式会社を設立。現在に至る

YouTubeチャンネル『投資の筋肉を鍛えろ！最強の不動産投資チャンネル』

<https://www.youtube.com/toushikin>

Twitter

<https://twitter.com/fujiwaramasaaki>

## 書籍紹介



(左) 令和2年8月発売 『収益性と相続税対策を両立する土地活用の成功法則』  
クロスメディア・パブリッシング / 本体価格1,480円+税

(中央) 令和2年5月発売 『中小企業経営者こそ収益不動産に投資しなさい』  
ダイヤモンド社 / 本体価格1,500円+税

(右) 『はじめての不動産投資 成功の法則 改訂版』  
幻冬舎 / 本体価格1,500円+税

### ■本リリースに関するお問い合わせ

大和財託株式会社 広報担当：早瀬 TEL：06-6147-4104 MAIL：info@yamatozaitaku.com